



Tesserete, 22 giugno 2018

**Pubblicazione del prospetto dei contributi di miglioria relativi all'opera di arginatura del Torrente Capriasca – tratta compresa fra il Ponte Resega e la Piazza Lepori**

**Il Municipio di Capriasca**

Richiamata la Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 (LCM); Richiamata la decisione del Consiglio comunale del 5 ottobre 2015 con la quale si approva la realizzazione della seconda fase delle opere di arginatura del torrente Capriasca nel tratto tra il Ponte della Resega e la Piazza Lepori in territorio della sezione di Tesserete, con un prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 70% della spesa determinante al netto dei sussidi cantonali:

**avvisa**

1. Ai sensi dell'art. 12 della citata Legge (LCM), che presso la Cancelleria comunale è pubblicato per il periodo di 30 giorni - dal **27.06.2018 al 27.08.2018** - il prospetto dei contributi di miglioria per le opere di arginatura del torrente Capriasca, tratta compresa fra il ponte Resega e la piazza Lepori a Tesserete. Il prospetto contiene:
  - a) l'elenco dei contribuenti
  - b) il piano del compensorio di prelievo
  - c) gli elementi del calcolo dei contributi
  - d) gli importi dei singoli contributi
  - e) i termini per il pagamento dei contributiIl prospetto è consultabile presso la Cancelleria comunale negli orari di apertura al pubblico.
2. Nel compensorio ai fini del prelievo dei contributi di miglioria sono inseriti:
  - tutti i fondi in zona edificabile di proprietà privata e le proprietà pubbliche che sono coinvolti dai potenziali pericoli riportati nelle omonime carte allegare al prospetto dei contributi;
  - il mappale 456 sul quale, durante gli interventi eseguiti nel 2016, è stato riscontrato un pericolo di erosione della sponda.
3. Ad ogni contribuente viene notificato un estratto del prospetto per la parte che lo interessa.
4. Per il calcolo del contributo di miglioria si fa riferimento al metodo consigliato dal Tribunale delle Espropriazioni, secondo il quale, fissati alcuni fattori caratteristici, si calcola il peso dei singoli mappali e conseguentemente vengono ripartite proporzionalmente le somme da prelevare.
5. Ai sensi dell'art. 13 della citata Legge (LCM), entro 30 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione ogni contribuente può interporre reclamo al Municipio.  
Il reclamo deve essere motivato e non sospende la procedura d'imposizione.
6. Il contributo deve essere versato entro 30 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione del prospetto. A garanzia del pagamento spetta al Comune la facoltà di iscrivere ipoteca legale a carico dei fondi sottoposti a contributo (LCM art. 19).

L'incaricato dell'Ufficio tecnico, Ing. Mattia Vescovi, è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

**Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**