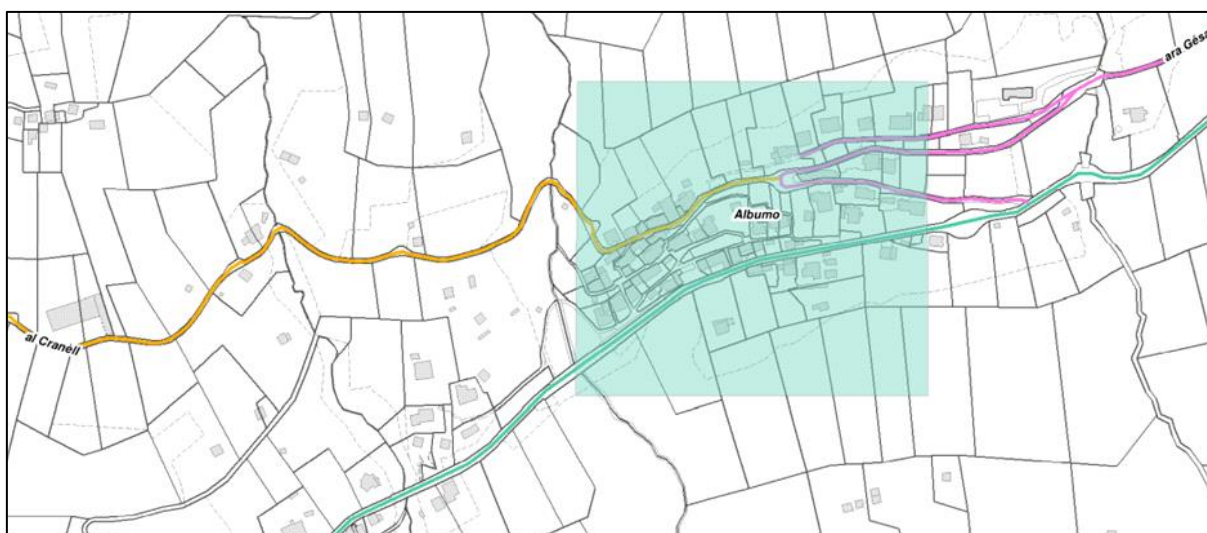




MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 02/2018

concernente la richiesta di un credito d'investimento di fr. 898'700.00 per gli interventi di risanamento delle vie di Corticiasca denominate *ara Gésa* e *al Cranèll* e della strada che conduce ai monti di Corticiasca

All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio concernente la richiesta di un credito d'investimento di fr. 898'700.00 per gli interventi di risanamento parziale delle vie di Corticiasca denominate *ara Gésa* e *al Cranèll* e della strada che conduce ai monti di Corticiasca.

1. Premessa

Il progetto in oggetto mira al risanamento delle strade succitate. Gli interventi, meglio descritti nei seguenti capitoli, si rendono necessari al fine di garantirne la fruibilità futura in totale sicurezza e allo scopo di arrestarne il degrado in atto.

2. Stato delle strade

Le strade in oggetto si trovano in cattive condizioni e mostrano pure un'accelerazione del progressivo degrado dello stato della pavimentazione; senza un adeguato risanamento arrischiano di divenire inagibili a breve termine. In particolare, data la mancanza di contenimenti verso valle, i cigli subiscono continui cedimenti che pregiudicano la stabilità della strada e la sicurezza degli utenti.

Questa situazione è particolarmente evidente in via *ara Gésa* dove, anche a causa del graduale e veloce degrado della pavimentazione, si rende impellente un intervento per la messa in sicurezza della sede viaria, in assenza del quale, come pocanzi accennato, vi è il rischio di raggiungere presto una condizione d'impraticabilità della strada.

3. Soluzione proposta

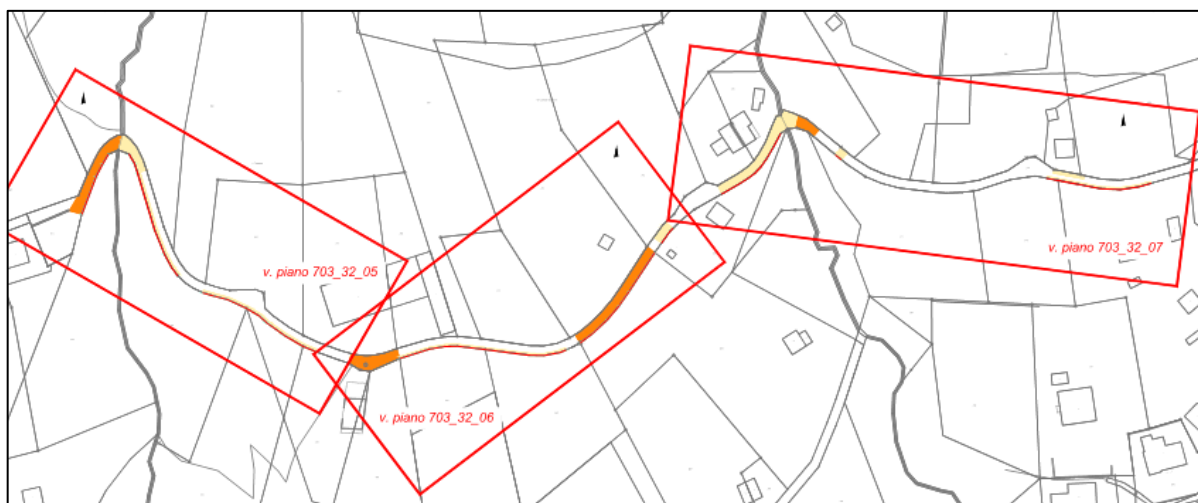
Il progetto prevede il risanamento dei tratti più deteriorati o che presentano i maggiori rischi di cedimento del bordo verso valle, con l'obiettivo di garantirne la fruibilità per i prossimi anni, pur senza predisporre il loro totale rifacimento.

L' intervento è suddiviso in diverse tratte e ricopre una porzione complessiva di ca. 2'100 m², mentre la lunghezza totale delle opere di sostegno e di contenimento è di ca. 1'120 m.



Nella maggior parte dei casi s'intende procedere con un risanamento profondo della soprastruttura, mediante la sostituzione dello strato superficiale di pavimentazione bituminosa e di una parte della fondazione stradale. Per alcuni tratti si ricorrerà invece ad un risanamento superficiale. Parallelamente a queste misure è prevista la realizzazione delle opere di contenimento laterale, soprattutto del lato a valle, consistenti in mocche di granito, cordoli di calcestruzzo o muri di sostegno in calcestruzzo armato.

Interventi previsti sulla via *al Cranèll*



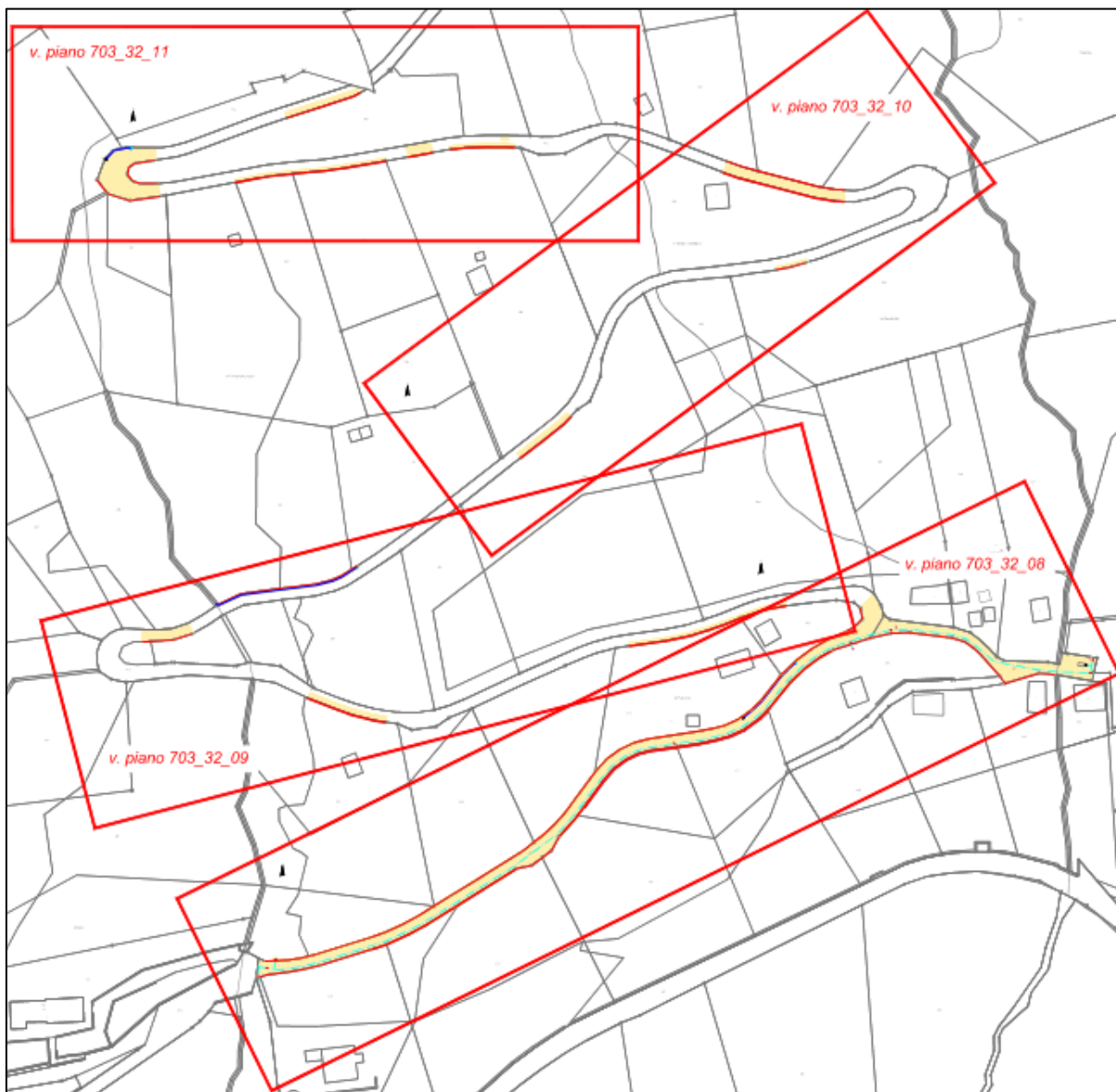
LEGENDA

	Sede stradale pavimentazione bituminosa: rappezzo profondo	•	Caditoia esistente
	Sede stradale pavimentazione bituminosa: sostituzione 100 mm	•	Caditoia di progetto
	Canaletta in calcestruzzo: ripristino		Collegamento tubazione acque chiare PVC Ø200 mm drenante
	Mocca in granito tipo 12 / 15 / 18	•	Saracinesca esistente da rimuovere / sostituire
	Coronetto in gneiss tipo SN 8 / 25	-	Saracinesca di progetto
	Cordolo a L in calcestruzzo	•	Idrante esistente
	Muro in calcestruzzo	•	Idrante di progetto
•	Pozzetto esistente		Sostituzione acquedotto con nuovo tubo PE Ø90 mm

Per quanto concerne *ara Gésa* si è optato per il rifacimento completo della pavimentazione, unitamente alle opere di sostegno e contenimento, onde evitare i problemi di sicurezza citati in precedenza e che potrebbero presentarsi in tempi molto brevi. Si approfitterà inoltre dei lavori su questa tratta per sostituire il vecchio tubo dell'acquedotto, per una lunghezza complessiva di ca. m 280.



Interventi previsti sulla via ara Gésa e sulla strada che conduce ai monti di Corticiasca



Nei tratti stradali interessati da problemi di scorrimento superficiale delle acque saranno altresì realizzate opere di captazione e smaltimento verso i ricettori naturali.

Gli interventi così descritti sulle tre strade oggetto del presente Messaggio Municipale, pur non essendo risolutivi rispetto ad un rifacimento totale, garantirebbero comunque la loro percorribilità per gli anni a venire, a fronte di un investimento ritenuto finanziariamente sostenibile.



4. Costi

Nella tabella sottostante sono riassunti gli importi preventivati per gli interventi lungo le singole strade interessate dai lavori. Un concetto, uno studio approfondito ed un preventivo dettagliato sono stati elaborati per ogni intervento proposto.

Il totale dell'investimento si attesta a fr. 898'700.00, comprensivo di imprevisti, onorari di progettazione e direzione lavori e IVA. L'importo di fr. 830'500.00 per opere da impresario costruttore sarà a carico del Comune, mentre l'importo di fr. 68'200.00 per opere da idraulico sarà posto a carico dell'Azienda Acqua Potabile.

Strada	Costo (fr.)
ara Gésa	505'700.00
Strada per i Monti	273'600.00
al Cranèll	119'400.00
TOTALE CREDITO	898'700.00

Si tratta senza dubbio di un investimento rilevante, ma ancor più considerevole è l'importanza che questo intervento ricopre per garantire adeguate condizioni di sicurezza e la corretta fruibilità della rete stradale nella zona di Corticiasca alta.

5. Contributi di miglìoria e sussidi

Gli interventi previsti, essendo di pura manutenzione, non sottostanno alla Legge sui contributi di miglìoria e per questo motivo è quindi escluso il prelievo di contributi e pertanto la spesa ricade interamente sul Comune. Anche sussidi cantonali e federali per lo stesso motivo non entrano in linea di conto.

6. Conclusione

Alcune miglìorie delle strade oggetto del presente Messaggio municipale si sarebbero volute realizzare con il credito quadro per la manutenzione stradale (PMS), inizialmente proposto con un importo di fr. 2 Mio. sull'arco di otto anni, poi decurtato dal Consiglio Comunale a fr. 1 Mio. per il periodo 2017-2020.

Credito quest'ultimo oggettivamente insufficiente per potervi integrare anche solo parzialmente le opere di manutenzione straordinaria qui proposte, a discapito di altre manutenzioni ordinarie su tutta la rete stradale comunale.



È intenzione dello scrivente realizzare una parte dell'investimento contemplato nel presente messaggio già nel corso del 2018, per un importo di ca. fr. 98'000.00 concernente le spese del progettista, la gara d'appalto, ecc.

L'effettiva realizzazione dell'opera, pari quindi a fr. 800'000.00, sarà invece prevista nel nuovo Piano finanziario nel 2019, l'obiettivo del Municipio è infatti quello di realizzare e terminare l'opera nel corso dell'anno 2019.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 02/2018 concernente la richiesta di un credito di investimento di fr. 898'700.00 per gli interventi di risanamento delle vie di Corticiasca denominate *ara Gésa* e *al Cranèll* e della strada che conduce ai monti di Corticiasca.

Visti :

- il rapporto della Commissione della Gestione del ...
- il rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del ...

D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo per gli interventi di risanamento delle vie di Corticiasca denominate *ara Gésa* e *al Cranèll* e della strada che conduce ai monti di Corticiasca.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 898'700.00.
3. La spesa per le opere stradali è caricata al conto investimenti del Comune, Dicastero Traffico, mentre gli interventi relativi all'Azienda acqua potabile sono caricati sul conto investimenti dell'Azienda.
4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,