MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03/2024

Concernente la richiesta di un credito di fr. 150'000.00 per i lavori urgenti di risanamento e consolidamento del muro di sostegno e della strada Ara Gésa a valle della chiesa di Corticiasca

All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche

6950 Tesserete, 30 gennaio 2024

AL LODEVOLE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 150'000.00 per i lavori urgenti di risanamento e consolidamento del muro di sostegno e della strada Ara Gésa a valle della chiesa di Corticiasca.

1. Premessa

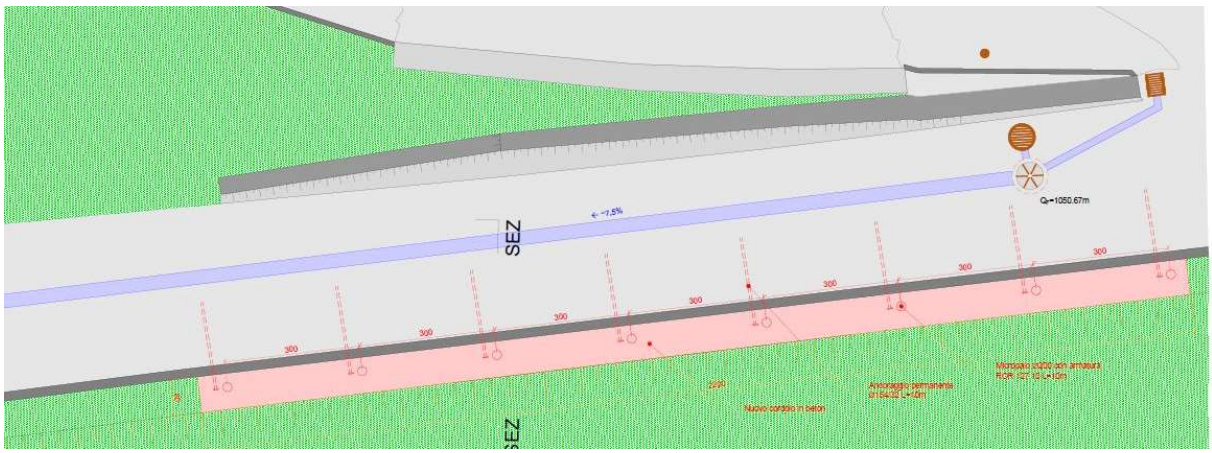
Nell'ambito dei lavori svolti negli scorsi anni lungo via Ara Gésa a Corticiasca, lo studio di ingegneria incaricato della progettazione e direzione lavori per l'opera sopracitata ha constatato il distacco di sassi del muro di sostegno a valle della chiesa di Corticiasca, in corrispondenza del bivio nei pressi del posteggio comunale (lato a valle di via Ara Gésa).
Il manufatto si trova in una zona soggetta a scivolamento profondo di versante, fattore che aumenta l'instabilità del muro e il pericolo di un suo cedimento. L'intero versante destro della Valcolla e della Capriasca è sotto osservazione e viene costantemente monitorato mediante controllo dei numerosi punti di misurazioni presenti. Il rapporto di monitoraggio viene allestito dal Consorzio del Cassarate e Golfo di Lugano (CVC).
Il Municipio ha da subito incaricato lo studio Mauri e Associati di Davesco di procedere con le necessarie verifiche allo scopo di risolvere la situazione ed eliminare la situazione di pericolo del muro di sostegno. A partire da giugno 2020, lo studio ha eseguito tre sopralluoghi a distanza di un anno uno dall'altro. I sopralluoghi hanno potuto confermare una costante progressione del cedimento del muro e delle deformazioni della pavimentazione bituminosa a monte dello stesso. Tali cedimenti sono pure confermati dalle misurazioni eseguite dal Cantone e riportate nel rapporto di monitoraggio. Al momento non si constatano invece fessurazioni o cedimenti della pavimentazione bituminosa a valle del manufatto. Nel frattempo, il Municipio è intervenuto facendo fissare i sassi che risultavano instabili e pericolosi.

2. Il Progetto

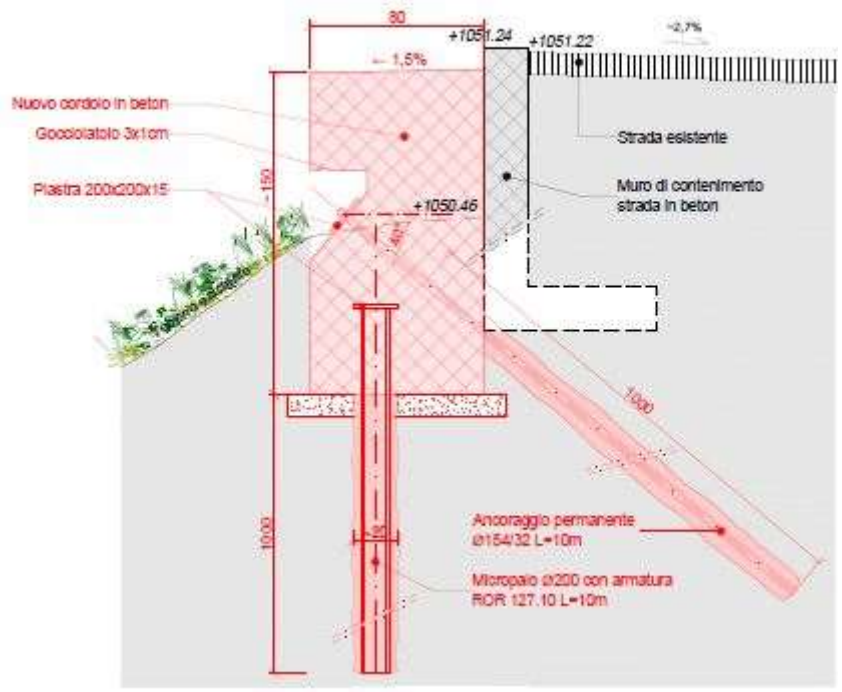
I progettisti hanno analizzato i dati contenuti nell'ultimo rapporto di monitoraggio del 2021, dal quale risulta che in soli sei mesi nel corso dell'anno corrente lo spostamento / deformazione del muro è stato di circa mm 13. Dall'inizio dei rilievi (marzo 2017) lo spostamento totale misurato risulta essere di mm 385. La deformazione rilevata riguarda l'intero comparto e non è riferita unicamente al muro in oggetto.

Il cedimento di muro e pavimentazione è molto probabilmente dato da un movimento differenziato tra gli strati che compongono il sottosuolo. Il muro della chiesa e un pezzo di strada sono stati oggetto di opere di consolidamento mediante ancoraggi che fissano e compattano i manufatti, rendendoli solidali al versante e allo spostamento generale.

Il progetto sviluppato è volto a stabilizzare l'abbassamento del campo stradale di via Ara Gésa (parte a valle) che a sua volta causa un abbassamento / cedimento del muro a cavallo tra le due strade. L'idea progettuale consiste pertanto nell'evitare che la strada, nella sua parte a valle, abbassandosi, trascini con sé il muro che divide la parte bassa da quella alta. Il progetto prevede la realizzazione di un "cavalletto" costituito da un micropalo verticale ed un ancoraggio inclinato. La lunghezza dei micropali dovrà essere valutata e definita in base a sondaggi del terreno e della sua stratigrafia, da effettuare all'inizio dei lavori. Nel preventivo è stato pertanto indicato un importo per l'esecuzione dei sondaggi volti a stabilire la composizione del terreno. Qualora si riesca invece a recuperare i dati sulle perforazioni eseguite nel muro a monte, si potranno evitare i sondaggi nel terreno. Al termine di queste prime operazioni di consolidamento del muro verrà costruita, sul lato a valle della strada, una nuova fondazione connessa al muro esistente in calcestruzzo armato. L'intervento concerne un tratto della lunghezza complessiva di m 22.



Planimetria intervento



Sezione tipo intervento

3. Stima dei costi

Preventivo definitivo +/- 10%

Genere di lavoro	Importo
Sondaggi terreno	fr. 15'000.00
Opere da impresario costruttore	fr. 38'500.00
Opere di perforazione	fr. 40'300.00
Regie	fr. 7'000.00
Spese tecniche	fr. 25'000.00
Totale parziale 1	**fr. 125'800.00**
IVA 8.1%	fr. 10'189.80
Totale parziale 2	**fr. 135'989.80**
Imprevisti 10%	fr. 13'599.00
Arrotondamento	fr. 411.20
TOTALE GLOBALE	**fr. 150'000.00**

4. Conclusioni

L'intervento proposto è volto a trovare una soluzione rapida per la stabilizzazione delle deformazioni del muro e della strada a valle della chiesa di Corticiasca. Il Municipio ritiene l'intervento urgente, necessario per fermare il repentino movimento dei manufatti, ed evitare possibili cedimenti strutturali improvvisi negli anni a venire.
Prima di procedere con la messa in opera del progetto, una volta ottenuto il credito, sarà necessario un coinvolgimento dei proprietari dei terreni privati a valle del campo stradale.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco** Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 116 del 29 gennaio 2024

COMUNE DI CAPRIASCA
Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 03/2024, concernente la richiesta di un credito di fr. 150'000.00 per i lavori urgenti di risanamento e consolidamento del muro di sostegno e della strada Ara Gésa a valle della chiesa di Corticiasca.

Visti i rapporti
- della Commissione della Gestione del ……
- della Commissione Edilizia ed Opere pubbliche del …….

D E C I D E:

1. È approvato il progetto e il preventivo definitivo concernente gli interventi previsti.

2. Al Municipio è accordato un credito di fr.150'000.00 (IVA inclusa) per i lavori urgenti di risanamento e consolidamento del muro di sostegno e della strada Ara Gésa a valle della chiesa di Corticiasca.

3. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.

4. Il credito (indice dei costi: giugno 2023) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi delle costruzioni.

5. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2027.

6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente: **Il Segretario:**
Davide Conca

Tesserete,