MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03/2023

concernente la richiesta di un credito di fr. 800'000.00 per la posa di una pavimentazione pregiata e delle pavimentazioni perimetrali all'esterno del sedime scolastico, la realizzazione di un ecopunto e il risanamento della soletta dei posteggi comunali presso la futura sede di primo ciclo di Scuola elementare di Tesserete

---

All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche

6950 Tesserete, 21 febbraio 2023

AL LODEVOLE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 800'000.00 per la posa di una pavimentazione pregiata e delle pavimentazioni perimetrali all'esterno del sedime scolastico, la realizzazione di un ecopunto e il risanamento della soletta dei posteggi comunali presso la futura sede di primo ciclo di Scuola elementare di Tesserete (in seguito SE I° ciclo).

1. Premessa

Il Messaggio Municipale no. 24/2019 concernente la richiesta del credito di fr. 9'165'000 per l'edificazione della nuova sede di 1° ciclo della Scuola elementare e di fr. 1'064'000 per lo spostamento e la parziale rinaturazione del riale San Giovanni è stato approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 22 giugno 2020. Il credito concesso riguardava la costruzione dell'edificio scolastico e la sistemazione esterna del parco a sud della costruzione, dove il riale San Giovanni verrà parzialmente riportato a cielo aperto. Nel credito votato dal Legislativo, tenuto conto che alcune decisioni andavano approfondite ulteriormente dopo l'inizio dei lavori, non erano invece compresi i lavori di pavimentazione e di infrastrutture all'esterno del sedime scolastico.

Visto il considerevole investimento per l'edificazione della nuova sede SE I° ciclo e tenuto conto del comparto importante nel quale è inserito il progetto, relazionato con la chiesa di Santo Stefano, bene culturale di importanza cantonale, nei mesi scorsi il Municipio ha quindi richiesto al progettista di approfondire il tema delle pavimentazioni e dei manufatti esterni, in modo da determinare i lavori necessari alla riqualifica completa del comparto, quantificandone i costi.

L'intenzione dell'Esecutivo è pure quella di differenziare la superficie dell'importante viale tra l'edificio scolastico e il cimitero, posando una pavimentazione pregiata.

Le attuali pavimentazioni della piazza di giro di fronte alla camera mortuaria e del posteggio e della strada comunale ad est rispetto alla nuova SE I° ciclo necessitano di un intervento di manutenzione a causa dell'usura. È inoltre necessario formare un nuovo camminamento in sicurezza ad ovest del comparto, nel tratto tra la rotonda e il posteggio del campo sportivo, e trovare una nuova ubicazione all'ecopunto, in ragione dello smantellamento di quello precedente per la realizzazione della scuola.
Inoltre, nell'ambito dei lavori di sistemazione generale del comparto, l'ingegnere ha verificato la stabilità della soletta dei posteggi di fronte alla chiesa. Tale manufatto è in buone condizioni dal punto di vista statico, ma necessita di un risanamento completo affinché possa svolgere anche in futuro la sua funzione.
L'Esecutivo comunale ritiene che tali lavori siano indispensabili e che debbano essere messi in opera prima del completamento del cantiere, allo scopo di consegnare alla popolazione un'area scolastica e dei collegamenti pedonali-veicolari completamente sistemati e rinnovati.

2. Il Progetto

Il progetto è stato suddiviso in due parti: la prima concerne le pavimentazioni all'esterno del sedime scolastico lato nord, ovest e sud, mentre la seconda riguarda principalmente il risanamento della pensilina dei posteggi ad est, verso il centro di Tesserete, e comprende anche la pavimentazione stradale tra il posteggio e la chiesa.

Parte 1:

La prima parte prevede i seguenti interventi:

- Posa di una nuova pavimentazione nella piazza di giro tra la scuola e la camera mortuaria mediante la stesura di un doppio strato di asfalto (ca. 270 mq), compresi il rifacimento dell'asfalto del marciapiede tra la piazza di giro e la rotonda (ca. 60 mq), l'adattamento dei pozzetti esistenti, la posa di una nuova canaletta di evacuazione delle acque meteoriche e la posa di due paletti per la chiusura dell'uscita verso la rotonda (in azzurro nell'*Allegato 1*).
- Demolizione della scala esistente di accesso al cimitero, ripristino del muro in pietra naturale con copertina in granito e del parapetto in ferro battuto, formazione di un prato verde all'interno del sedime del cimitero (ca. 32 mq) con posa di un cipresso (in verde nell'*Allegato 1*).

- Formazione di un nuovo marciapiede lungo il lato ovest del sedime, per garantire il transito pedonale in sicurezza tra la rotonda e il centro sportivo, mediante la posa di una nuova pavimentazione con doppio strato in asfalto (ca. 190 mq), con bordura in calcestruzzo (in viola nell'*Allegato 1*).
- Realizzazione di un ecopunto, con posa di quattro cassonetti interrati in sostituzione di quelli presenti prima dell'inizio del cantiere e ubicati di fronte allo stabile ARL acquistato dal Comune di Capriasca (in blu chiaro nell'*Allegato 1*).
- Formazione di un nuovo parcheggio (4 posti auto + 1 posteggio disabili) a fianco dei cassonetti interrati, pavimentato in asfalto (ca. 190 mq, in blu chiaro nell'*Allegato 1*).
- Pavimentazione in asfalto doppio strato (ca. 360 mq), con adattamento dei pozzetti esistenti, formazione di nuovi pozzetti dove necessario e posa di nuove condotte, nella zona parcheggio due ruote, sotto la pensilina del posteggio comunale e nell'area di accesso nord alla palestra (in azzurro nell'*Allegato 1*).
- Posa di una pavimentazione pregiata lungo il viale tra il cimitero e la nuova SE I° ciclo, composta da cubetti in pietra naturale, con 2 fasce longitudinali in lastre di granito, per una superficie totale di 835 mq. Nel credito approvato nel 2020 dal Consiglio comunale tale area era prevista in asfalto doppio strato, tenuto conto dell'importanza del percorso, del particolare contesto nel quale è inserito il viale, della vicinanza con la chiesa di Santo Stefano, bene culturale di importanza cantonale, il Municipio ritiene fondamentale la posa di una pavimentazione pregiata nella superficie di camminamento/transito veicolare limitato tra la scuola e il cimitero.

Parte 2:

La seconda parte degli interventi proposti a seguito delle analisi (indagini) sulla struttura esistente della pensilina del posteggio, realizzata a fine degli anni '70, prevede i seguenti lavori (area evidenziata in rosa, *Allegato 2*):

- Pulizia e riverniciatura dell'intradosso (parte sottostante) della struttura con interventi localizzati di risanamento del calcestruzzo nelle zone più deteriorate.
- Eliminazione dei giunti di dilatazione esistenti, punti deboli dai quali l'acqua penetra nella soletta, e collegamento monolitico delle parti di struttura divise.
- Asportazione di 1-2 cm con idro-demolizione dell'estradosso (parte superiore) della pensilina, con mantenimento della geometria esistente, e riprofilatura con malta ad alta resistenza.
- Posa nuova impermeabilizzazione della soletta e strato di usura in asfalto fuso.

La pensilina così risanata garantirà la ripresa di carichi utili della categoria G della norma SIA 261 – *Azioni sulle strutture portanti*, corrispondente ai mezzi pesanti di portata massima di 16 t.

La sicurezza strutturale sarà pertanto garantita per normali mezzi pesanti.

Inoltre, la seconda parte degli interventi prevede anche i seguenti lavori (*Allegato 3*):

- Nuova condotta di evacuazione delle acque meteoriche, compresi i relativi pozzetti, del piazzale tra scuola e cimitero, con immissione nella condotta sotto al posteggio.
- Ripristino delle condotte di evacuazione delle caditoie stradali tra la chiesa e il posteggio, con collegamento alla canalizzazione a valle del posteggio.
- Canaletta tipo “Aco Drain” lungo via Monsignor Rodolfo Poli, tra la parte di asfalto rifatto negli scorsi anni e la parte da rifare (in azzurro nell’*Allegato 2*);
- Posa canalette tipo “Aco Drain” alla base e all’estremità della scala tra la scuola e il posteggio e lungo la rampa che dal posteggio comunale porta alla palestra.

3. Stima dei costi

Preventivo definitivo +/- 10%

PARTE 1 – Sistemazione esterna, pavimentazione pregiata ed eco punto			
CCC	GENERE DI LAVORO		Importo
1	**LAVORI PREPARATORI**		**19’820**
11	SGOMBERO, PREPARAZIONE DEL TERRENO		
112.1	Demolizioni	19'820	
4	**LAVORI ESTERNI**		**404’780**
41	COSTRUZIONE GREZZA E FINITURE		
411.0	Impianto di cantiere	7’500	
411.3	Scavi parziali	8’350	
411.4	Canalizzazioni all’esterno dell’edificio	38’455	
411.6	Opere murarie	46’500	
413.0	Opere in pietra naturale (*suppl. pav. pregiata*)	138’900	
415.0	Costruzioni metalliche	6’700	
42	GIARDINI	7’850	
46	TRACCIATI (*pavimentazione in asfalto*)	120’125	
49	ONORARI	30’400	
5	**COSTI SECONDARI**		**32’700**
57	IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	32’700	
	TOTALE PARTE 1		**457’500**

Preventivo definitivo +/- 10%

PARTE 2 – Risanamento pensilina			
CCC	GENERE DI LAVORO		Importo
1	**LAVORI PREPARATORI**		**12'340**
11	SGOMBERO, PREPARAZIONE DEL TERRENO		
112.1	Demolizioni	12'340	
4	**LAVORI ESTERNI**		**242'660**
41	COSTRUZIONE GREZZA E FINITURE		
411.0	Impianto di cantiere	4'000	
411.3	Scavi parziali	3'500	
411.4	Canalizzazioni all'esterno dell'edificio	11'925	
411.7	Lavori di ripristino calcestruzzo	56'340	
415.0	Costruzioni metalliche	16'000	
46	TRACCIATI (*pavimentazione in asfalto*)		
463	Opere di soprastruttura strada	30'000	
463	Opere di soprastruttura pensilina	79'385	
49	ONORARI	41'510	
5	**COSTI SECONDARI**		**19'635**
57	IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	19'635	
	TOTALE PARTE 2		**275'000**

RICAPITOLAZIONE	
PARTE 1 – Sistemazione esterna	457'500
PARTE 2 – Risanamento pensilina	275'000
TOTALE PARZIALE	**732'500**
IMPREVISTI 10%	73'250
ARROTONDAMENTO	- 5'750
TOTALE GLOBALE	**800'000**

4. Conclusioni

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per quelli tecnici.
Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco** Davide Conca, **Segretario**

Allegati:-citati

Risoluzione municipale no.265 del 20 febbraio 2023

COMUNE DI CAPRIASCA
Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 03/2023, concernente la richiesta di un credito di fr. 800'000.00 per la posa di una pavimentazione pregiata e delle pavimentazioni perimetrali all'esterno del sedime scolastico, la realizzazione di un ecopunto e il risanamento della soletta dei posteggi comunali presso la futura sede di primo ciclo della Scuola elementare di Tesserete.

Visti i rapporti
- della Commissione della Gestione del ……
- della Commissione Edilizia ed Opere pubbliche del …….

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito di fr.800'000.00 (IVA inclusa) per la posa di una pavimentazione pregiata e di pavimentazioni perimetrali all'esterno del sedime scolastico, la realizzazione di un ecopunto e il risanamento della soletta dei posteggi comunali presso la futura sede di primo ciclo della Scuola elementare di Tesserete.

2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.

3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2026.

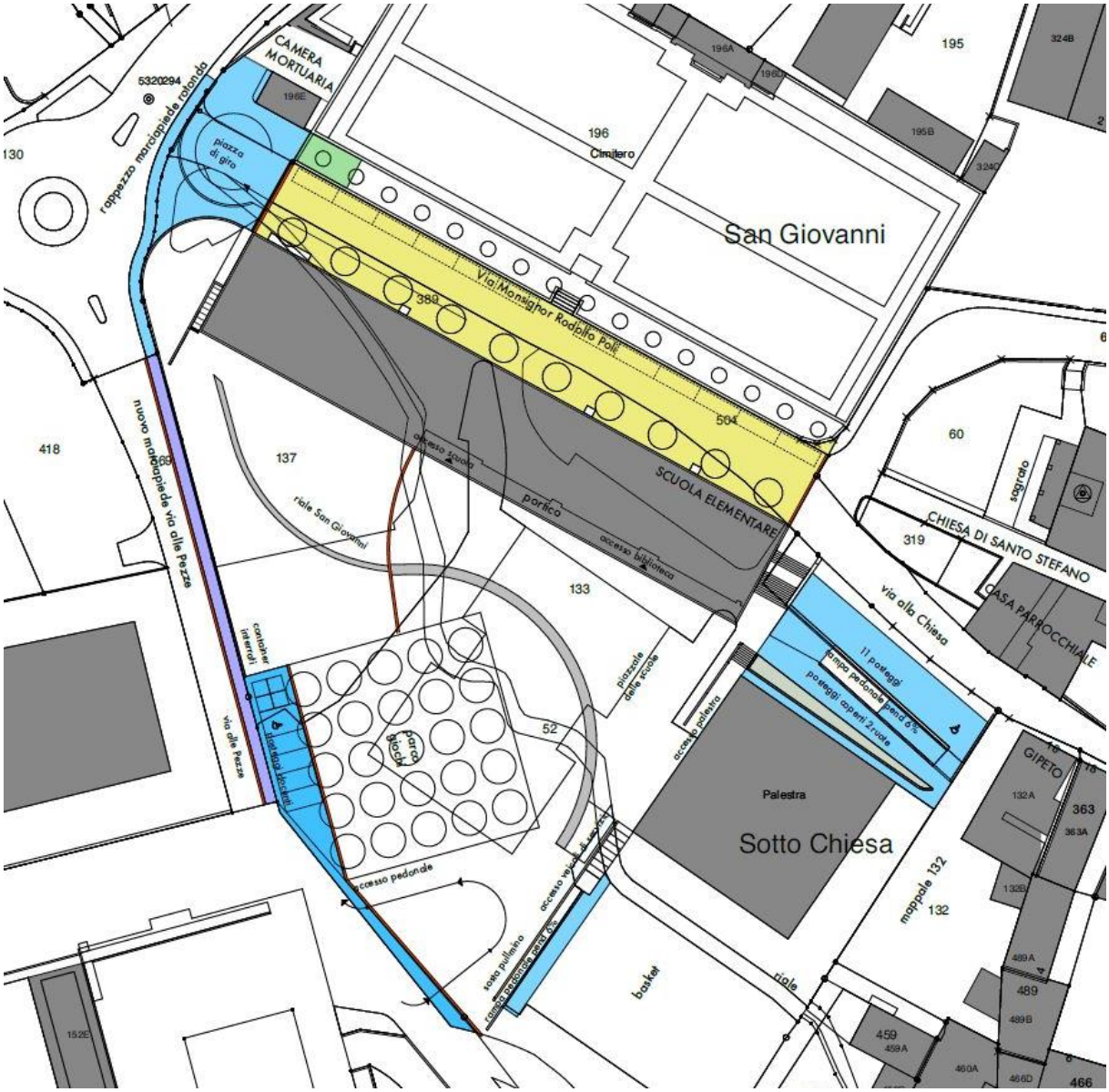
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

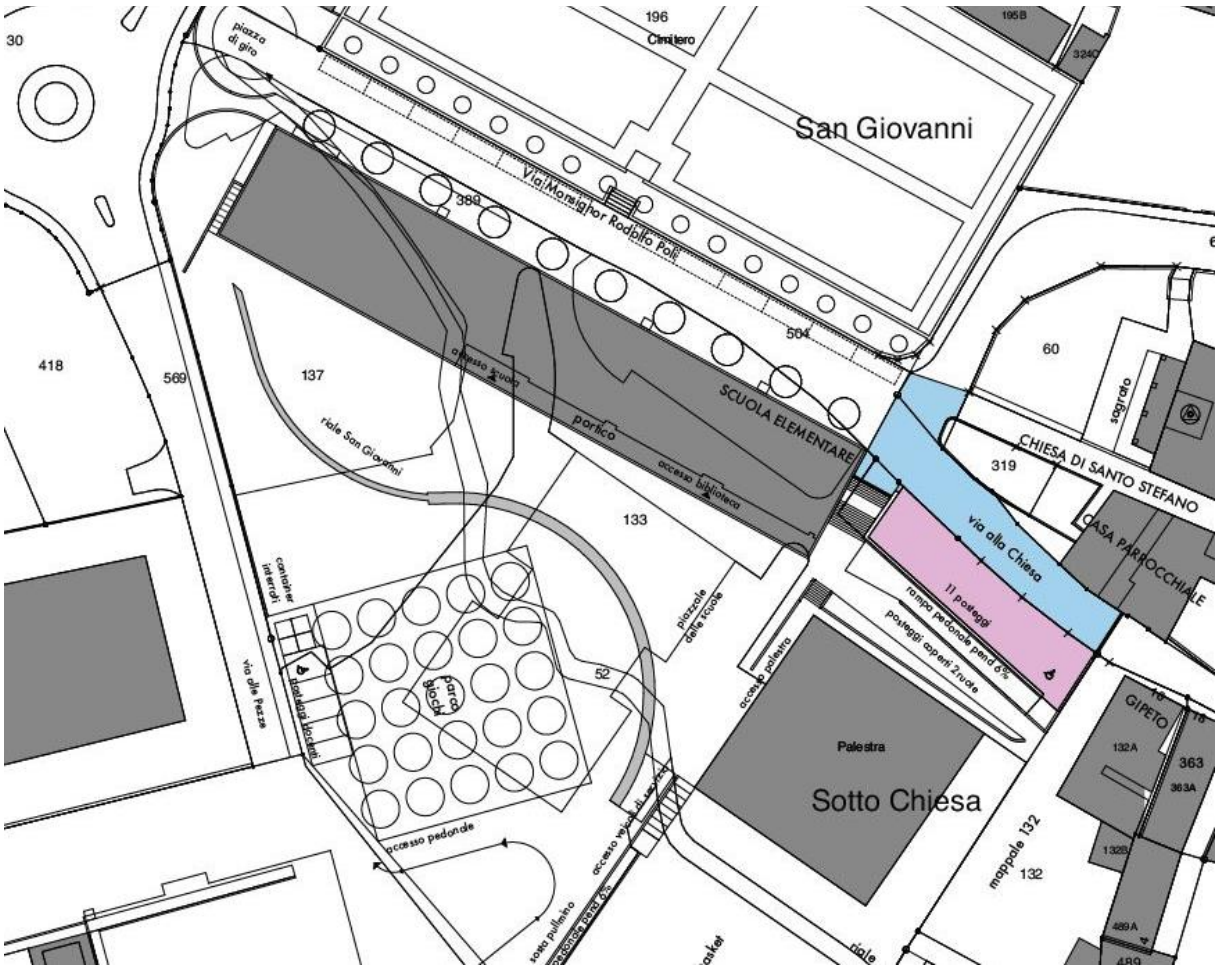
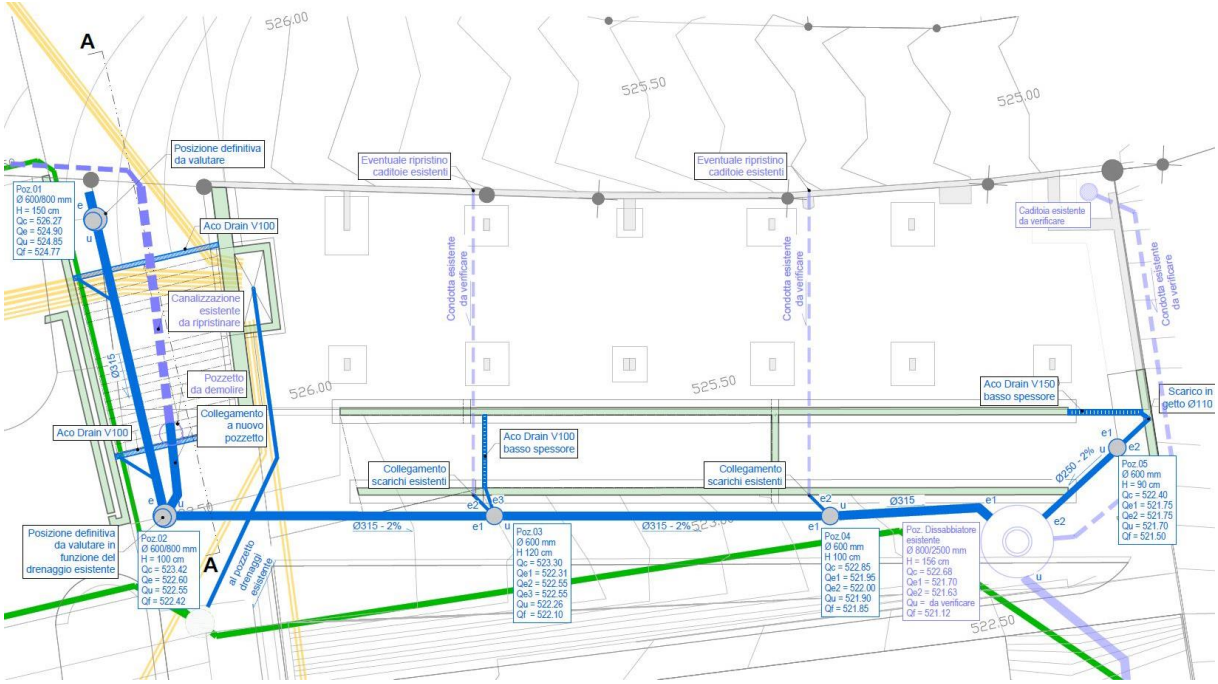
Il Presidente: **Il Segretario:**
Davide Conca

Tesserete,

Allegato 1 – Planimetria interventi parte 1



Allegato 2 – Planimetria interventi parte 2



Allegato 3 – Piano canalizzazioni zona pensilina posteggio comunale