



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 04/2017

concernente la modifica degli articoli 10 e 15 del Regolamento comunale sui beni amministrativi

Tesserete, 28 febbraio 2017

All'esame delle Commissioni della Gestione
e delle Petizioni e della Legislazione

AL LODEVOLE

CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il Municipio vi sottopone il messaggio per la modifica degli articoli 15 del Regolamento comunale sui beni amministrativi.

Tale Regolamento è stato approvato in occasione della seduta di Consiglio Comunale del 12 aprile 2010 e ratificato dalla Sezione degli enti locali (SEL) il 20 maggio 2010.

Nella seduta di Consiglio Comunale del 5 ottobre 2015 è stata poi approvata la modifica degli articoli 1, 4, 11, 15 e 20, ratificata dalla SEL in data 18 dicembre 2015.

Esso ricalca in buona sostanza il regolamento tipo elaborato anni orsono dal Cantone e che sotto certi aspetti necessita periodicamente degli adattamenti.

Il messaggio che vi viene ora sottoposto nasce dalla constatazione della necessità di apportare ulteriori modifiche puntuali ai citati articoli e che vertono sulla durata di autorizzazioni e concessioni e sull'ammontare delle relative tasse. Cambiamenti che sono il frutto dell'esperienza maturata, delle suggestioni dei vari servizi coinvolti in tale

ambito ed in particolare dell'Ufficio tecnico comunale e delle analisi effettuate su legislazioni comunali analoghe.

Le modifiche che siamo a proporre sono di varia natura, di seguito le passiamo in rassegna, fornendo dove il caso e per quanto di rilievo, le spiegazioni di dettaglio.

<i>Versione attuale</i>	<i>Versione proposta</i>
Art. 10 Durata 1. Le autorizzazioni hanno una durata massima di un anno e le concessioni di cinque anni. 2. Esse possono essere rinnovate in ogni tempo nella forma prescritta per il rilascio; un impegno preventivo al rinnovo è nullo. 3. Sono a carico del richiedente la tassa di giudizio e tutte le spese fatte nel suo interesse.	Art. 10 Durata 1. Le autorizzazioni hanno una durata massima di cinque anni e le concessioni di venticinque anni. È riservata la facoltà del Legislativo di concedere autorizzazioni o concessioni di durata superiore, se le circostanze e la natura stessa delle opere o delle attività dell'istante lo richiedono. 2. Esse possono essere rinnovate in ogni tempo nella forma prescritta per il rilascio; un impegno preventivo al rinnovo è nullo. 3. Sono a carico del richiedente la tassa di giudizio e tutte le spese fatte nel suo interesse

Commenti

La proposta di modifica nasce dalla constatazione che soprattutto in ambito di concessioni i termini dell'articolo attualmente in vigore sono eccessivamente rigidi ed in un certo senso anacronistici.

Inoltre appare in un certo senso contraddittorio rilasciare delle concessioni per costruzioni o impianti come balconi, condotte diverse, cavi, ecc., che per loro natura devono avere una durata particolarmente lunga, mentre secondo la legislazione attualmente in vigore, seppur rinnovabili, potrebbero cessare dopo cinque anni con tutte le conseguenze del caso.

Oltre a ciò ci preme evidenziare un ulteriore aspetto e viepiù frequente relativo alla prassi adottata su tutto il territorio cantonale di mettere a disposizione di Aziende elettriche superfici comunali per la produzione di energia elettrica attraverso impianti fotovoltaici. Appare evidente che ben difficilmente queste Aziende sarebbero disposte ad assumersi il rischio di effettuare degli investimenti senza avere la certezza di usufrutto sull'arco di un periodo ben maggiore ai cinque anni. In quest'ottica la proposta di modifica permette infatti una maggior flessibilità a beneficio del Comune e del concessionario.

Versione attuale	Versione proposta						
<p>Art. 15 Ammontare</p> <p>1. Per l'uso dei beni amministrativi sono dovute le seguenti tasse:</p> <p>a) opere sporgenti, come pensiline, balconi, tende, ecc., fino a fr. 30.-- il mq l'anno, oppure fino a fr. 300.-- il mq, una sola volta;</p> <p>b) posa di condotte d'acqua, di trasporto dell'energia, di evacuazione delle acque di rifiuto o d'altro genere, fino a fr. 30.-- il ml una sola volta, oltre alla rifusione delle spese di ripristino e di eventuali danni;</p> <p>c) posa di distributori automatici, fino a fr. 500.-- il mq l'anno per apparecchio; posa di insegne pubblicitarie e vetrinette, fino a fr. 100.-- l'anno per ogni mq misurato verticalmente;</p> <p>d) esercizio di commerci durevoli, fino a fr. 500.-- il mq l'anno; occasionali, fino a fr. 50.-- il mq al giorno, in relazione alla superficie occupata ed all'attività svolta;</p> <p>e) posteggio di veicoli nei posteggi muniti di barriera automatica o parchimetro fino ad un massimo di fr. 2.- l'ora. In via d'ordinanza il Municipio può prevedere delle fasce orarie gratuite; nel rispetto dei massimi previsti, come pure prevedere tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei parcheggi; inoltre, può stipulare contratti mensili o annuali per i suddetti parcheggi nonché per quelli in zona blu e quelli di altro tipo di proprietà comunale, ritenuto un massimo di fr. 120.- mensili e 1'440.-- annuali per posto auto.</p> <p>f) deposito di materiali e macchinari, fino a fr. 20.-- il mq per mese o frazione di mese; posa di contenitori o simili, fino a fr. 350.-- annui per unità;</p> <p>g) lunapark e simili, fino a fr. 5.-- il mq al giorno; circhi, fino a fr. 1'000.-- il giorno;</p> <p>h) occupazione a scopo di cantiere, fino a fr. 15.-- il mq per mese o frazione di mese. La tassa sarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diminuita del 50% qualora la costruzione di ponteggi aerei permetta di non intralciare il traffico pedonale o veicolare; • aumentata del 50% dopo sei mesi dal rilascio dell'autorizzazione e successivamente di un ulteriore 50% ogni tre mesi. <p>Nell'eventualità in cui gli inconvenienti derivanti al traffico pedonale e veicolare dovessero richiedere particolari provvedimenti da parte del Municipio e nel caso in cui si verificasse la soppressione di posteggi a pagamento, le relative spese saranno a completo carico del titolare dell'autorizzazione.</p>	<p>Art. 15 Ammontare</p> <p>1. Per l'uso dei beni amministrativi sono dovute le seguenti tasse:</p> <p>a) opere sporgenti, come gronde, pensiline, tende, ecc., fino a fr. 150.-- il mq, una sola volta;</p> <p>b) balconi fino a fr. 300.-- il mq una sola volta; NUOVO</p> <p>c) posa di condotte d'acqua, di trasporto dell'energia, di evacuazione delle acque di rifiuto o d'altro genere, fino a fr. 30.-- il ml una sola volta (per lunghezze inferiori viene applicata la tariffa minima relativa ad 1 ml), oltre alla rifusione delle spese di ripristino e di eventuali danni cagionati durante l'esecuzione dei lavori;</p> <p>d) impianti e opere accessorie:</p> <table border="1" data-bbox="933 745 1465 875"> <tr> <td>pozzetti e camere</td> <td>fr. 200.-- per unità</td> </tr> <tr> <td>armadi</td> <td>fino a fr. 300.-- il ml</td> </tr> <tr> <td>cabine telefoniche e di trasformazione</td> <td>fino a fr. 300.-- il mq</td> </tr> </table> <p>NUOVO</p> <p>e) posa di distributori automatici, fino a fr. 500.-- il mq l'anno per apparecchio, posa di insegne pubblicitarie e vetrinette fino a fr. 200.-- annui per ogni mq misurato verticalmente (per superfici inferiori vengono applicate le tariffe minime relative ad 1 mq);</p> <p>f) posa di impianti tecnici sui tetti di edifici pubblici (antenne, ripetitori, ecc.) fino a fr. 300.-- per ogni elemento una sola volta; NUOVO</p> <p>g) esercizio di commerci durevoli, fino a fr. 500.-- il mq l'anno; occasionali, fino a fr. 50.-- il mq al giorno. Occupazioni a scadenze regolari durante l'anno sono soggette alla tassa sui commerci durevoli;</p> <p>h) posteggio di veicoli nei posteggi muniti di barriera automatica o parchimetro fino ad un massimo di fr. 2.-- l'ora; In via d'ordinanza il Municipio può prevedere delle fasce orarie gratuite; nel rispetto dei massimi previsti, come pure prevedere tariffe differenziate secondo l'ubicazione dei parcheggi; inoltre, può stipulare contratti mensili o annuali per i suddetti parcheggi nonché per quelli in zona blu e quelli di altro tipo di proprietà comunale, ritenuto un massimo di fr. 120.-- mensili e 1'440.-- annuali per posto auto;</p> <p>i) deposito di materiali, macchinari e benne, fino a fr. 15.-- il mq per mese o frazione di mese; posa di contenitori o simili, fino a 15 mq fr. 350.-- annui per unità, oltre 15 mq fr. 20.- annui;</p> <p>j) lunapark e simili, fino a fr. 5.-- il mq al giorno; circhi, fino a fr. 500.-- al giorno;</p>	pozzetti e camere	fr. 200.-- per unità	armadi	fino a fr. 300.-- il ml	cabine telefoniche e di trasformazione	fino a fr. 300.-- il mq
pozzetti e camere	fr. 200.-- per unità						
armadi	fino a fr. 300.-- il ml						
cabine telefoniche e di trasformazione	fino a fr. 300.-- il mq						

<p>i) riunioni nelle diverse sale ubicate negli stabili amministrativi fino a fr. 500.-- al giorno;</p> <p>j) utilizzo delle cucine ubicate negli stabili amministrativi, ad esclusione di quella del Centro Comunale Protezione Civile di Tesserete trattata al punto l), fino a fr. 500.-- al giorno;</p> <p>k) palestra Scuola Elementare, fino a fr. 25.- l'ora, oppure fino a fr. 500.-- annui moltiplicati per il numero di ore settimanali per le quali è richiesta l'occupazione;</p> <p>l) Centro Comunale Protezione Civile di Tesserete: utilizzo diurno senza pernottamento, fino a fr. 200.-- per giorno; pernottamento senza pensione fino a fr. 20.-- al giorno per persona, ritenuto un minimo di fr. 50.--. Per l'uso della cucina si richiede un supplemento fino a fr. 5.-- al giorno per persona, ritenuto un minimo di fr. 50.--. Per il solo uso delle stoviglie fino a fr. 2.-- al giorno per persona.</p> <p>m) Rifugio di Protezione Civile a Pezzolo: utilizzo diurno senza pernottamento, fino a fr. 100.-- al giorno;</p> <p>2. Le modalità per l'accesso agli stabili (chiavi, pulizia, consegna, ecc.), sono fissate dal Municipio mediante ordinanza.</p> <p>3. Per usi particolari non previsti dal presente regolamento, la tassa è fissata di volta in volta dal Municipio, secondo la norma che più si avvicina al caso specifico.</p> <p>4. Per casi di poca importanza, la tassa periodica può essere trasformata in tassa unica.</p>	<p>k) occupazione a scopo di cantiere fino a fr. 10.-- il mq per mese o frazione di mese. La tassa sarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • diminuita del 50% qualora la costruzione di ponteggi aerei permetta di non intralciare il traffico pedonale o veicolare; • aumentata del 50% dopo sei mesi dal rilascio dell'autorizzazione, in seguito un ulteriore 50% ogni tre mesi; • occupazione di un posteggio demarcato con limitazione o a pagamento fr. 10.-- per 1 giornata (in caso di durate inferiori viene comunque applicata la tassa giornaliera). Il richiedente è tenuto a comunicare per tempo il periodo di occupazione ai servizi competenti. <p>Nell'eventualità in cui gli inconvenienti derivanti al traffico pedonale e veicolare dovessero richiedere particolari provvedimenti da parte del Municipio e nel caso in cui si verificasse la soppressione di posteggi a pagamento, le relative spese saranno a completo carico del titolare dell'autorizzazione;</p> <p>l) riunioni nelle diverse sale ubicate negli stabili amministrativi fino a fr. 500.-- al giorno;</p> <p>m) utilizzo delle cucine ubicate negli stabili amministrativi, ad esclusione di quella del Centro Comunale Protezione Civile di Tesserete trattata al punto o) fino a fr. 500.-- al giorno;</p> <p>n) palestra Scuola Elementare, fino a fr. 25.-- l'ora, oppure fino a fr. 500.-- annui moltiplicati per il numero di ore settimanali per le quali è richiesta l'occupazione;</p> <p>o) Centro comunale Protezione Civile di Tesserete: utilizzo diurno senza pernottamento, fino a fr. 200.-- per giorno; pernottamento senza pensione fino a fr. 20.-- al giorno per persona, ritenuto un minimo di fr. 50.--. Per l'uso della cucina si richiede un supplemento fino a fr. 5.-- al giorno per persona, ritenuto un minimo di fr. 50.--. Per il solo uso delle stoviglie fino a fr. 2.-- al giorno per persona;</p> <p>p) Rifugio di Protezione Civile a Pezzolo: utilizzo diurno senza pernottamento, fino a fr. 100.-- al giorno;</p> <p>2. Le modalità per l'accesso agli stabili (chiavi, pulizia, consegna, ecc.), sono fissate dal Municipio mediante ordinanza;</p> <p>3. Per usi particolari non previsti dal presente regolamento, la tassa è fissata di volta in volta dal Municipio, secondo la norma che più si avvicina al caso specifico;</p> <p>4. Per casi di poca importanza, la tassa periodica può essere trasformata in tassa unica.</p>
--	---

Commenti

Attuale lettera a) / Nuove lettere a) e b)

Si presenta una modifica sostanziale della lettera a) con la scissione della parte relativa alle opere sporgenti, come gronde, pensiline e tende da quella concernente i balconi con la creazione di una lettera specifica per questi ultimi.

Rispetto alla lettera a) in vigore si propone di aumentare la tariffa massima da fr. 30.-- il mq l'anno a fr. 150.-- una sola volta. Questa modifica è stata pensata a seguito di una consultazione di Regolamenti affini di altri Comuni ticinesi, le cui tariffe si aggirano attorno alla nuova cifra proposta. Si fa notare che l'aumento del prezzo è dovuto principalmente al fatto che la tassa viene riscossa una sola volta anziché annualmente.

Nuova lettera b)

Come indicato nella proposta di modifica della lettera a), si suggerisce di creare una nuova lettera b) nella quale figurerebbe unicamente l'occupazione da parte dei balconi. Si propone l'importo massimo di fr. 300.-- il mq, una sola volta, come d'altronde già prescritto in precedenza nella vecchia lettera a).

Attuale lettera b) / Nuova lettera c)

Si propone una modifica marginale del disposto con l'indicazione che per misure inferiori ad 1 ml viene applicata la tariffa minima. Nell'articolo viene pure specificato che eventuali danni cagionati durante l'esecuzione dei lavori verranno fatturati in concomitanza con il costo della posa della condotta di trasporto.

Nuova lettera d)

Si propone l'inserimento di una nuova lettera per quanto riguarda l'apertura di pozzetti e camere, la posa di armadi, e di cabine telefoniche ed elettriche. Questo punto è fondamentale al fine di avere una base legale che permetta al Comune di riscuotere tale tipo di indennità.

Per quanto concerne le tariffe si propone:

Pozzetti e camere	fr. 200.-- per unità
Armadi	fino fr. 300.-- al ml
Cabine telefoniche e di trasformazione	fino fr. 300.-- al mq

Si precisa che questo nuovo disposto ed i relativi importi sono stati ripresi dalle direttive emanate dal Cantone per quanto riguarda le strade di sua competenza, riteniamo importante che anche il Comune di Capriasca possa usufruire di questo strumento.

Attuale lettera c) / Nuova lettera e)

Anche in questo caso si propone una modifica marginale dell'attuale lettera c) con l'indicazione che per misure inferiori ad 1 mq viene applicata la tariffa minima e ciò allo scopo di poter esigere una tassa anche nel caso in cui vengano posati distributori automatici, insegne pubblicitarie o vetrinette inferiori ad 1 mq. Per quanto attiene alla casistica delle insegne pubblicitarie e delle vetrinette viene proposto l'aumento della tassa annua il cui importo massimo può raggiungere fr. 200.--.

Nuova lettera f)

Si propone l'inserimento di questo nuovo disposto per permettere al Comune di richiedere il pagamento di una tassa qualora inquilini di stabili comunali patrimoniali o aziende necessitassero di posare impianti tecnici su tetti di edifici pubblici. L'importo massimo proposto è di fr. 300.-- per ogni elemento una sola volta.

Attuale lettera d) / Nuova lettera g)

Si propone di aggiungere la frase evidenziata affinché vengano considerati commerci durevoli tutte quelle attività, quali le bancarelle, che operano su suolo pubblico a cadenze regolari durante l'anno, tassandole di conseguenza.

Attuale lettera f) / Nuova lettera i)

Si invita a voler di diminuire il costo massimo per il deposito materiali, macchinari e benne da fr. 20.-- a fr. 15.-- il mq per mese o frazione di mese. La proposta di diminuzione è riconducibile al fatto che nel corso degli ultimi anni non si è mai andati oltre una tassa di fr. 15.-- al mq e che la tariffa massima attualmente applicabile appare oggettivamente eccessiva in relazione alla durata media di questo tipo di occupazioni.

Per quanto attiene alla posa di contenitori o simili, a differenza di quanto previsto attualmente, si suggerisce di suddividere il prezzo in due categorie, vale a dire fino a 15 mq e oltre i 15 mq. Nel primo caso l'ammontare massimo di fr. 350.-- annui per unità rimane invariato, la novità consiste invece nell'inserimento della tassa annua di fr. 20.-- al mq per i contenitori oltre i 15 mq. Questa differenziazione a mente dell'Esecutivo

permette di colpire maggiormente le occupazioni che implicano una perdita maggiore di area pubblica.

Attuale lettera g) / Nuova lettera j)

In questo caso si è pensato di diminuire la tassa massima per i circhi da fr. 1'000.-- a fr. 500.-- al giorno in quanto non disponiamo di grandi spazi dove far sostare questo tipo di attività.

Attuale lettera h) / Nuova lettera k)

Si propone di diminuire il costo massimo per l'occupazione a scopo di cantiere da fr. 15.-- a fr. 10.-- il mq per mese o frazione di mese poiché nel corso degli ultimi anni non sono mai state emanate tasse superiori a fr. 10.--. Oltre a ciò ed analogamente a quanto indicato alla nuova lettera i), la tariffa massima attualmente applicabile appare oggettivamente eccessiva in relazione alla durata media di questo tipo di occupazioni.

Si propone infine l'inserimento di un paragrafo concernente l'occupazione dei posteggi pubblici a scopo di cantiere in quanto non previsto in precedenza. La tariffa è fissata in fr. 10.-- giornalieri, per utilizzi con una durata minore verrà comunque prelevata la tassa relativa all'utilizzo giornaliero.

Sulla scorta di quanto precede vi invitiamo quindi ad approvare la modifica dell'art. 15 del Regolamento comunale sui beni amministrativi.

L'esame del messaggio in oggetto è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari ed alla Commissione delle Petizioni e della Legislazione per quelli tecnici.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca

Approvato con risoluzione municipale no. 181 del 27.02.2017



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 04/2017 concernente la modifica degli articoli 10 e 15 del Regolamento comunale sui beni amministrativi

visto il rapporto della Commissione della Gestione del

visto il rapporto della Commissione delle petizioni e della legislazione del

D E C I D E

1. E' approvata la modifica degli articoli 10 e 15 del Regolamento comunale sui beni amministrativi.
2. L'articolo entra in vigore con la relativa ratifica cantonale.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,