



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 05/2022

**concernente la richiesta di credito di fr. 430'000.00 per la costruzione di un'area di svago ed istruzione per mountain bike, di cui fr. 70'000.00 a carico del Comune**

All'esame delle Commissioni Edilizia e Opere pubbliche,  
della Gestione e delle Petizioni e della Legislazione





## **AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 430'000.00 per la creazione di un'area di svago destinata alle due ruote, di cui fr. 70'000.00 a carico del Comune.

### **Premessa**

L'Arena sportiva, sulla scorta del continuo interesse per i pump-truck a livello svizzero, dell'aumento delle persone che si spostano con la bicicletta e dell'incremento annuo degli incidenti, ha pensato di proporre, in collaborazione con il Touring Club Svizzero (TCS,) un'area interamente dedicata agli amanti delle due ruote.

In questi nuovi spazi i fruitori potranno prendere confidenza, in un contesto e in un ambiente sicuro, imparando a conoscere il proprio mezzo e facendo pratica sugli ostacoli che si possono incontrare quotidianamente sulle nostre strade marciapiedi, dossi, paracarri, rotaie, ecc.

Il periodo durante il quale un piccolo pump-truck è stato installato nel comparto scolastico/sportivo, ha dimostrato quanto l'utenza lo apprezzasse, con una presenza costante di bambini che hanno usufruito con piacere di questa opportunità. È nostra intenzione creare uno spazio in armonia con il paesaggio, il bosco e le aree verdi circostanti.

La segnaletica avrà un ruolo importante nell'intero progetto, sensibilizzando l'utenza sulla convivenza tra pedoni e ciclisti in spazi condivisi, sul modo di proteggersi praticando sport e differenziando i percorsi, nel rispetto degli uni e degli altri.

Le nuove strutture potranno essere utilizzate dalle scolaresche, dalla popolazione, come pure dal Velo club locale, che conta poco meno di 100 giovani che si allenano regolarmente in quest'area.

Questa proposta è stata condivisa con l'Istituto scolastico (ISC) che sostiene il progetto in quanto ritiene possa contribuire a valorizzare l'intero comparto scolastico, permettendo di incrementare e migliorare l'offerta ricreativa per alunne e alunni.

### **Interventi previsti: un'area di svago ed una di istruzione**

Il progetto prevede la realizzazione di un'intera area dedicata agli amanti delle due ruote lontana dal traffico stradale e quindi usufruibile in tutta sicurezza. Un luogo dove poter migliorare tecnica, coordinazione, equilibrio e forza. Oltre alla parte ludica, è prevista un'area



dedicata al miglioramento delle proprie abilità con la bicicletta (“Skills area”) dove, oltre alla pratica individuale, saranno previsti corsi di apprendimento e di sensibilizzazione. Quest’area sarà a disposizione delle scuole e degli agenti di polizia incaricati dell’educazione stradale nelle scuole.

Il progetto prevede la realizzazione di un **pump-truck** sui terrazzamenti di fronte all’ISC.



Trattasi di un percorso realizzato su un terreno pianeggiante e comprendente dossi, compressioni e curve paraboliche. Sul pump-track il movimento deve essere fluido, bisogna assecondare le gobbe in salita e spingere su braccia e gambe in discesa per aumentare la velocità. Esso insegna a non toccare i freni in curva, a fidarsi del proprio mezzo e delle proprie capacità ed è accessibile ad ogni tipo di bicicletta, mountain bike, monopattino o skateboard.

Completa il progetto l’area abilità “**Skills area**”, pensata allo scopo di apprendere ed allenare le proprie abilità indispensabili per una guida in tutta sicurezza nei vari tipi di terreno. Allo stesso tempo gli utilizzatori più esperti potranno migliorarsi e lavorare sulla tecnica individuale. In quest’area, troveranno spazio i classici ostacoli presenti nelle aree urbane, come marciapiedi, pavimentazione in porfido, binari del treno, tombini, ecc.



È inoltre prevista la costruzione di una simulazione di percorso nel bosco, con l'inserimento di ostacoli naturali, quali sassi, radici, passerelle che permetteranno l'esecuzione di esercizi per migliorare l'equilibrio. Per l'intera area sono previsti diversi tipi di ostacoli con graduale difficoltà, a seconda della tipologia di utenza. Una parte della "Skills area", di tipo urbano, sarà posta al fianco del nuovo pump-truck, mentre il resto, di tipo MTB trail, che chiameremo BC Park, verrà inserito nell'area verde limitrofa al Centro balneare. L'intento è inoltre quello di sgravare, almeno in parte l'area di San Clemente dai continui passaggi delle due ruote nell'area sentieristica.

## Realizzazione

L'incarico della costruzione dell'intera nuova area è assegnato alla ditta svizzera, con sede a Flims, Velosolutions, leader mondiale nella pianificazione e nella realizzazione di pump-truck e tracciati per mountainbike, con più di 300 progetti eseguiti in tutto il mondo.

Come d'abitudine, laddove è possibile si farà invece capo alle aziende locali, con procedura di concorso ad invito.

La direzione lavori sarà svolta dall'Arena sportiva in collaborazione con l'UTC, con la supervisione costante del TCS, in particolar modo per tutti gli elementi volti a migliorare le proprie abilità. I tempi di realizzazione sono stimati in circa 5 settimane.

A fronte dell'impegno economico del Touring Club Svizzero verranno definiti i vari spazi di presenza del logo del partner, in particolar modo sulla cartellonistica e su tutte le pagine web o stampate dedicate alla nuova area. Oltre a ciò, si rileva che il TCS richiede una garanzia che l'installazione sia mantenuta operativa per almeno 10 anni.

## Finanziamento e contributi

L'intera opera comprende il pump-truck, l'area di abilità "Skills area" e il BC Park.

Sarà onere del Comune, per il tramite dell'Arena sportiva farsi carico, tramite il conto investimenti (disponibilità a preventivo fr. 100'000.00 annui e spesa già a preventivo 2022) dei costi della realizzazione del pump-truck.



L'ufficio Fondi Swisslos e Sport-Toto ha confermato che il finanziamento dell'opera in oggetto potrà beneficiare di un contributo a fondo perso pari al 30% dell'investimento.

Ad esso andrà aggiunto il sostegno da parte dell'Ente Regionale dello Sviluppo del Luganese che riconosce all'opera un interesse regionale e turistico; il loro contributo ammonta al 50% del costo dell'opera, al massimo fr. 60'000.00; che sommati al contributo Sport-toto, corrispondono a circa fr. 120'000.00 che andranno a ridurre il costo a carico del Comune.

Allo stesso tempo l'Arena sportiva potrà contare su una donazione di fr. 30'000.00 da parte della Fondazione Giocondo e Fiorella Jelmini, che ha deciso di sostenere il progetto.

Per quanto riguarda invece l'area di abilità vicina al pump-truck ed all'intero progetto BC Park nell'area boschiva, queste verranno interamente finanziate dal TCS, il quale in considerazione della bontà del progetto, del suo scopo in gran parte votato alla sensibilizzazione, a migliorare la padronanza del mezzo e ad imparare a districarsi tra gli ostacoli presenti nei contesti urbani ed in natura, ha deciso di profilarsi quale partner, con un finanziamento di **fr. 215'000.00**, pari a circa alla metà del costo lordo dell'intera opera.

Al Comune spetta quindi la parte restante dell'investimento di fr. 70'000 (arrotondato), che corrisponde a circa il 15% del costo dell'intero progetto.

Di seguito la tabella riassuntiva dell'investimento con la relativa ripartizione:

	<b>Finanziamento</b>	<b>Preventivo (fr.)</b>
1	Costi totali di realizzazione pumptruck	183'620.00
2	Iva 7,7%	14'139.00
3	<b>Totale</b>	<b>197'759.00</b>
4	Costi totali di realizzazione skills area + trail per MTB	199'425.00
5	Iva 7.7%	15'356.00
6	<b>Totale</b>	<b>214'781.00</b>
7	Acquisto terreni BC Park	10'000.00
8	Variante PR	5'000.00
9	Arrotondamento	2'460.00
10	<b>Totale intero progetto</b>	<b>430'000.00</b>
11	Contributo Sport Toto	59'328.00
12	Contributo ERSL	60'000.00
13	Contributo Touring Club Svizzero (TCS)	214'781.00
14	Donazione Fondazione Giocondo e Fiorella Jelmini	30'000.00
15	<b>Saldo e quota parte a carico del Comune</b>	<b>65'891.00</b>
16	<b>Arrotondamento</b>	<b>70'000.00</b>



## Manutenzione

Il pump-truck non richiede manutenzione particolare ed è costruito per durare nel tempo. La speciale miscela d'asfalto, diverso nella composizione rispetto a quello impiegato normalmente per la copertura delle strade, permette alla pista di restare intatta anche a seguito di importanti eventi atmosferici come piogge intense e temporali, oltre a permettere l'utilizzo dell'impianto anche in presenza di terreno bagnato.

Per quanto riguarda la "skills area", la manutenzione ordinaria potrà essere svolta dall'Arena sportiva e dai suoi operai. Per gli interventi straordinari, si farà nuovamente capo alla ditta Velosolutions. Prima della consegna è prevista una giornata di istruzione da parte di detta ditta, è altresì ipotizzabile di incaricare un responsabile dell'intero progetto che seguirà in maniera attiva i lavori degli operai di Velosolutions.

Per la manutenzione ordinaria stimiamo un impiego medio di circa ½ giornata a settimana, pari a circa un 5% di forza lavoro. Quest'ultimo pensiamo possa essere supportato dalla squadra dell'Arena sportiva, mentre per interventi più importanti, si conterà sull'appoggio delle squadre dell'UTC. Un'altra opportunità potrebbe essere rappresentata da un accordo di partenariato con una scuola di mountainbike o un gruppo agonistico della regione ed affidare loro la cura ed il mantenimento dei nuovi percorsi dedicati alle mtb.

Per preservare al meglio i tracciati nell'area boschiva, una soluzione potrebbe essere quella di vietare l'accesso nei giorni di pioggia forte ed in quelli successivi.

## Progetto BC Park

L'area nella quale sorgerà la parte di progetto destinata all'istruzione, alla sensibilizzazione ed al miglioramento della tecnica per prevenire eventuali incidenti è l'area boschiva che confina con il Centro balneare. Un sentiero per mountainbike dove poter apprendere ed allenare le abilità necessarie per tutte le condizioni di terreno. I principianti potranno familiarizzare con la bici, percorrendo sentieri facili ed in sicurezza. I ciclisti che sono già abituati a frequentare percorsi con questa particolarità potranno sviluppare ulteriormente le proprie capacità, grazie alla presenza di diverse varianti con differenti difficoltà. Pure i ciclisti esperti potranno utilizzare questi percorsi specifici per il loro allenamento personale e potranno migliorare le loro abilità. All'interno del BC Park troveranno spazio salite e discese, paraboliche, salti e ostacoli naturali, con un'attenzione marcata nel preservare l'area boschiva.



Negli scorsi mesi i responsabili dell'Arena sportiva hanno preso contatto con i vari proprietari dei mappali limitrofi al Centro balneare. Alcuni di questi, visto lo scopo del progetto hanno dato piena disponibilità decidendo di mettere a disposizione gratuitamente il proprio terreno, altri sono invece orientati alla vendita. Pertanto, trattandosi di zona boschiva inseriamo fr. 10'000.00 di spesa per l'acquisto dei mappali necessari. In questo contesto si è già preso contatto con il Capo Ufficio forestale del 5° circondario, per informarlo sulla volontà e lo scopo del progetto; egli ha intravisto in questa iniziativa un'ottima opportunità per l'area al momento poco valorizzata e si è espresso in maniera favorevole sul progetto. Allo stesso tempo abbiamo incontrato anche il referente dell'Ufficio della pianificazione locale, il quale afferma che non vi sono elementi tecnici o legali tali da precludere la nostra proposta, sovrapponendo all'area forestale una zona per scopi pubblici, con possibilità di realizzare al suo interno tracciati dedicati alla mtb. Tale iter pianificatorio implica che, qualora il presente Messaggio municipale dovesse essere accolto dal Legislativo, lo stesso dovrà in futuro chinarsi su di un Messaggio municipale concernente la variante di PR dell'area boschiva dove sorgerà il BC Park.

Il presente messaggio è affidato all'esame della Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari, alla Commissione Edilizia ed Opere Pubbliche per gli aspetti tecnici e alla Commissione delle Petizioni e della Legislazione per l'accordo con TCS.

A disposizione della Commissione, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

### **Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 303 del 28.02.2022.

Allegati: - Progetto;  
- Accordo di partenariato.



## COMUNE DI CAPRIASCA

### Consiglio comunale

#### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 05/2022, concernente la richiesta di credito di fr. 430'000.00 per la costruzione di un'area di svago ed istruzione per mountain bike, di cui fr. 70'000.00 a carico del Comune.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del...

Visto il rapporto della Commissione Edilizia ed Opere pubbliche del...

Visto il rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione del...

#### D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo per la costruzione di un'area di svago ed istruzione per mountain bike.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 430'000.00
3. Il Municipio è autorizzato a procedere alla sottoscrizione dell'accordo di partenariato con il Touring Club Svizzero.
4. I contributi previsti andranno in deduzione dell'investimento a carico del Comune.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

#### Per il Consiglio comunale

XXXXXXXXXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx