



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 05/2026

**relativo al passaggio del Mappale 137 RFD di Capriasca, sezione
Tesserete, da bene patrimoniale a bene amministrativo**

All'esame della Commissione della Gestione



6950 Tesserete, 20 aprile 2026



AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale, sottoponiamo alla vostra attenzione la proposta di mutazione della destinazione giuridico-amministrativa e contabile del mappale numero 137 RFD di Capriasca, sezione Tesserete, nell'ambito della conclusione dell'importante progetto legato all'edificazione del nuovo Istituto Scolastico Comunale (ISC), sede Sottochiesa.

L'iter trasformativo del fondo in oggetto ha avuto inizio nel 2010 con la demolizione del preesistente stabile denominato "Ex opera pontificia". In seguito a tale intervento, il sedime ha vissuto una fase transitoria, venendo censito nel 2015 come terreno eccedente per una superficie di 1'025 mq e utilizzato temporaneamente per finalità diverse, tra cui quella di parco cani. La configurazione attuale del fondo è tuttavia il risultato di un'importante operazione di raggruppamento particellare avvenuta nel dicembre 2020, attraverso la quale il mappale 137 ha assorbito i mappali 139, 152 parte, 461, 557, 571 e 572 parte, raggiungendo la dimensione attuale di 3'820 mq.

Dal profilo giuridico, ai sensi della Legge organica comunale (LOC) e del relativo Regolamento (RALOC), i beni comunali si distinguono in beni amministrativi e in beni patrimoniali. Mentre questi ultimi sono beni che il Comune possiede come un privato e che non sono direttamente destinati ad un pubblico servizio, i beni amministrativi comprendono i beni che, per loro natura o per decisione degli organi competenti, sono destinati all'adempimento di compiti pubblici.

L'edificazione del nuovo stabile ISC Sottochiesa sui mappali 133 e 137 ha sancito l'effettiva e definitiva destinazione del fondo all'istruzione pubblica, ovvero a un fine di utilità generale. Tale cambiamento di destinazione impone, ai sensi della normativa vigente e dei principi del Modello contabile armonizzato (MCA2), il passaggio del fondo dal patrimonio finanziario al patrimonio amministrativo. In conformità con l'articolo 156 LOC e con le disposizioni sulla gestione finanziaria dei Comuni, è necessario formalizzare il trasferimento del bene dal conto 1084.002 (Beni patrimoniali) alle voci pertinenti dei Beni amministrativi.



Per quanto concerne l'aspetto contabile, il valore di bilancio del fondo al 1° gennaio 2025, pari a fr. 36'920.00, è stato integrato, con valuta 31 dicembre 2025 e previo parere favorevole del Revisore esterno, nel costo complessivo di edificazione dell'opera. Questa operazione garantisce la corretta rappresentazione dei costi storici dell'investimento pubblico e la trasparenza dei flussi tra le diverse categorie di beni del bilancio comunale.

Alla luce di quanto esposto, il Municipio invita il Consiglio Comunale a voler approvare il passaggio del mappale 137 RFD Capriasca, sez. Tesserete, da bene patrimoniale a bene amministrativo e la relativa regolarizzazione contabile.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio

Francesco Canonica, **Sindaco**

Avv. Alain Bianchi, **Segretario**

Allegati: planimetria
sommarione

Risoluzione municipale no. 328 del 20.04.2026



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il Messaggio municipale no. 05/2026 relativo al passaggio del Mappale 137 RFD di Capriasca, sezione Tesserete, da bene patrimoniale a bene amministrativo

visto il rapporto della Commissione della Gestione del...

D E C I D E:

1. È approvato il passaggio del mappale no. 137 RFD di Capriasca, sezione Tesserete, dalla categoria dei beni patrimoniali alla categoria dei beni amministrativi.
2. È ratificata l'operazione contabile di trasferimento del valore di bilancio al 1.01.2025 del suddetto fondo, pari a fr. 36'920.00, dal conto dei beni patrimoniali (conto 1084.002) in aumento dei costi di edificazione dell'opera sotto la voce del patrimonio amministrativo, con valuta 31.12.2025.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Avv. Alain Bianchi, **Segretario**

Tesserete,