MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09/2024

concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 300'000.00 (IVA inclusa) per l'allestimento del Piano regolatore di Capriasca, sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio

All'esame della Commissione delle Petizioni e della Legislazione
e della Commissione della Gestione

6950 Tesserete, 03 aprile 2024

AL LODEVOLE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di credito suppletorio di fr. 300'000.00 (IVA inclusa) necessario all'allestimento del Piano regolatore di Capriasca, sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio.

1. Premessa

Il credito iniziale di fr. 350'000.00 necessario allo studio e all'allestimento del Piano regolatore di Capriasca, sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio, è stato concesso dal Consiglio comunale con l'approvazione del Messaggio municipale no. 20/2005 avvenuta in data 30 ottobre 2005.
Successivamente, in data 10 ottobre 2011, il Consiglio comunale ha approvato il Messaggio municipale no. 04/2011 concernente il credito suppletorio di fr. 92'000.00 necessario al proseguimento dei lavori concernenti il PR di Capriasca.

Il PR di Capriasca è stato approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione governativa no. 4778 del 10 novembre 2015. Tale approvazione ha generato una serie di ulteriori varianti necessarie all'adeguamento del Piano regolatore ai disposti di legge. Altre varianti si sono rese necessarie a seguito delle decisioni del Tribunale amministrativo cantonale in merito ai diversi ricorsi presentati dai proprietari di fondi toccati dalla variante generale. Per dare seguito a tali correzioni, il Municipio si è avvalso del credito iniziale concesso dal Consiglio comunale.

Ai sensi dell'art. 176 della LOC, che definisce e disciplina il credito suppletorio inteso quale completamento di un credito d'investimento, si sottopone la presente richiesta di credito già contemplante i costi residui delle ultime varianti ancora in fase di approvazione qui elencate:

- **MMN 15/2023**, varianti di adeguamento richieste dal CdS, approvato dal Consiglio comunale in data 18 dicembre 2023 (al CdS per approvazione);
- **MMN 29/2023**, variante concernente la definizione dello Spazio riservato alle acque, attualmente in Consiglio comunale per approvazione.

A seguito della chiusura di tali varianti, tutte le nuove modifiche del Piano regolatore di Capriasca verranno caricate sul conto economico della gestione corrente (credito annuo 2024: fr. 70'000.00), o mediante l'apertura di mirati crediti d'investimento (in delega se l'importo

complessivo risulterà inferiore a fr. 100'000.00, in caso contrario verrà richiesto il necessario credito al Legislativo comunale).

L'importo globale di superamento del credito è tale da rendere necessario questa richiesta, (la soglia prevista dalla LOC è il + 10% del credito originale e maggiore di fr. 20'000.00). A tale riguardo va ricordato che nel corso degli anni abbiamo sempre tenuto informato il Legislativo su questa situazione (il superamento è sempre stato dichiarato in sede di consuntivo già dal 2016/17). La decisione di posticipare la richiesta del credito suppletorio è stata presa in quanto vi erano diverse varianti già avviate o in fase di avvio che si volevano concludere per capire esattamente a quanto ammontasse il superamento.

2. Riassunto costi annui e percentuale di superamento credito

Nella tabella vengono riassunti i pagamenti effettuati nel corso degli anni, con il costo globale, il rispettivo residuo calcolato sul credito a disposizione (fr. 442'000.00) e la percentuale di superamento di quest'ultimo (aggiornamento al 18 marzo 2024):

Anno	Importo pagato (fr.)	Costo globale (fr.)	Residuo (fr.)	Superamento credito (%)	Legislatura
2006	120'916.25	120'916.25	321'083.75	-	
2007	108'704.00	229'620.25	212'379.75	-	
2008	82'276.95	311'897.20	130'102.80	-	
2009	56'635.95	368'533.15	73'466.85	-	
2010	12'065.90	380'599.05	61'400.95	-	
2011	43'722.80	424'321.85	17'678.15	-	
2012	26'594.25	450'916.10	- 8'916.10	2.02%	11.48%
2013	21'145.70	472'061.80	- 30'061.80	6.80%	
2014	12'819.60	484'881.40	- 42'881.40	9.70%	
2015	**7'877.35**	**492'758.75**	**- 50'758.75**	**11.48%**	
2016	23'174.25	515'933.00	- 73'933.00	16.73%	33.47
2017	14'093.75	530'026.75	- 88'026.75	19.92%	
2018	21'750.35	551'777.10	- 109'777.10	24.84%	
2019	49'710.50	601'487.60	- 159'487.60	36.08%	
2020	29'211.10	640'698.70	- 198'698.70	44.95%	
2021	43'144.15	683'842.85	- 241'842.85	54.72%	11.77%
2022	-	683'842.85	- 241'842.85	54.72%	
2023	8'846.60	692'689.45	- 250'689.45	56.72%	
2024	5'385.00	698'074.45	- 256'074.45	57.94%	

Si segnala che nell'anno 2006 ci sono stati accreditati fr. 40'000.00 di sussidio cantonale per l'allestimento del PR di Capriasca e nel 2010 ulteriori fr. 9'200.00, per un totale di entrate di fr. 49'200.00.

3. Descrizione varianti supplementari

Nella tabella è riportato l'elenco delle varianti supplementari più importanti avviate (e in generale concluse) a seguito dell'approvazione del CdS del 10 novembre 2015:

Variante	**Descrizione**	**Pianificatore incaricato**
Antenne telefonia mobile	Studio introduzione norma disciplinamento antenne di telefonia mobile	Planidea
Posteggio P4/A2 Sala (mapp. 406 RFP Sala)	Variante (procedura ordinaria) a seguito della richiesta del CdS, che in fase di approvazione della variante non ha approvato la proposta pianificatoria di destinare parte del fondo no. 406 RFP Sala (zona Redavrè) a posteggio comunale.	Urbass fgm Huberplan
Variante serbatoio Treggia (mapp. 836 Lopagno)	Variante (procedura semplificata) per l'istituzione di una zona per attrezzature pubbliche (AP) su parte del fondo no. 834 RFD Lopagno atta a garantire la possibilità di edificazione del nuovo serbatoio.	Urbass fgm
Variante Centrale termica (mapp. 1047 RFP Sala)	Variante (procedura semplificata) per lo spostamento del vincolo per la realizzazione della centrale termica nell'attuale posizione.	-
Variante posteggio P10 Ronchi di Sala	Variante (procedura semplificata) a seguito dell'approvazione del CdS della variante Generale atta a permettere la formazione del posteggio P10 al termine della strada che porta ai Ronchi di Sala.	Urbass fgm
Variante Ronchi di Sala (Favessa)	Variante (procedura semplificata) a seguito delle udienze del TRAM in merito al ricorso di alcuni proprietari della zona Ronchi di Sala – Favessa.	Mauri e Associati
Digitalizzazione PR Capriasca	Allestimento della banca dati di PR per la certificazione cantonale	Urbass fgm
Variante Santa Liberata (mapp. 407/413/414 Sala)	Variante (procedura semplificata) a seguito dell'accoglimento da parte del CdS del ricorso di alcuni proprietari di fondi ubicati nelle immediate vicinanze dell'Oratorio di Santa Liberata a Sala.	Urbass fgm
Variante Ca del Bosco (mapp. 165 Lopagno)	Variante (procedura semplificata) a seguito dell'accoglimento da parte del CdS del ricorso del proprietario del fondo no. 165 RFD Lopagno.	Urbass fgm

Variante Ca del Bosco 2 (mapp. 243/249 Lopagno)	Variante (procedura semplificata) a seguito dell'accoglimento del ricorso al TRAM del proprietario dei fondi no. 243 e 249 RFD Lopagno.	Urbass fgm
Variante mapp. 196 Vaglio	Variante (procedura semplificata) concernente l'azzonamento del mappale no. 196 RFD Vaglio a seguito di un errore di riporto da precedente PR (fondo erroneamente inserito in zona agricola).	Urbass fgm
Variante EPP3 Casa S. Giuseppe (mapp. 275 Tesserete)	Variante (procedura ordinaria) atta a garantire un futuro ampliamento per la casa di riposo San Giuseppe a Tesserete (mapp. 275 RFD Tesserete).	Dionea SA
Variante strada servizio via M. Chiattone (mapp. 344 Sala)	Studio pianificatorio atto a permettere l'accesso a fondi ubicati in zona RE, separati dalla "*via Mario Chiattone*" a Bigorio dal fondo no. 344 RFP Sala (attualmente in area forestale). Procedura al momento sospesa in attesa dell'esito del compendio sullo stato dell'urbanizzazione.	Urbass fgm + altri (dissodamento)
Zona ArCR (mapp. 161 Tesserete)	Variante (procedura semplificata) a seguito dell'accoglimento da parte del CdS del ricorso dei proprietari del fondo no. 161 RFD Tesserete.	Dionea SA
Variante piazza di giro Comagn (mapp. 161 Vaglio)	Variante (procedura semplificata) atta a permettere la formazione di una piazza di giro in una strada a fondo cieco, mappale no. 161 RFD Vaglio.	Urbass fgm
Variante art. 28 NAPR	Variante (procedura ordinaria) per la reintroduzione dell'art. 28 delle NAPR generali di Capriasca (posteggi)	Urbass fgm
Variante art. 18 NAPR	Variante atta a regolamentare diversamente le deroghe per terreni in pendenza (art. 18 NAPR). La variante è stata al momento sospesa.	Urbass fgm
Spese di pubblicazione	Pubblicazione varianti su FU, costi derivanti da pubblicazione sui giornali, …	-
Spese ricorsuali	Spese derivanti dal rimborso di ripetibili nei vari ricorsi in merito al PR di Capriasca	-
Spese varie	Geometra, consulenze varie, dissodamenti, …	-

Altre varianti più importanti, tra le quali quelle concernenti il PRP di Santo Stefano, il PRP del comparto Stazione di Tesserete, la variante zona AP/EP Giascion, il PRP di Sala, nonché altre varianti di PR concernenti le sezioni di Lugaggia, Bidogno e Corticiasca, hanno i relativi crediti separati da quello oggetto del presente Messaggio.

4. Stima importi necessari per la chiusura delle varianti in fase di approvazione

La tabella sotto indica gli importi previsti, salvo imprevisti e/o spese ricorsuali, delle due varianti in fase di approvazione:

Variante	Stato	Importo delibera (fr.)	Pagamenti contabilizzati (fr.)	Previsione spese (fr.)
Adeguamento PR Capriasca (2a fase)	Approvato dal CC Attualmente al CdS per approvazione	17'087.70	-	17'087.70
	Richiesta Ufficio della pianificazione locale adeguamento geodati	-	-	fr. 5'000.00
	Spese di pubblicazione	-	-	fr. 5'000.00
Definizione SRA (2a fase)	In fase di adozione al CC	fr. 7'000.00	fr. 5'385.00	fr. 1'615.00
	Pubblicazione	-	-	fr.5'000.00
Totale per chiusura varianti				**fr. 33'702.70**

5. Ricapitolazione costi

La tabella seguente riporta i costi sin qui sostenuti, gli importi ancora da saldare a conclusione delle varianti già avviate, e il calcolo del credito suppletorio:

Descrizione	Importo (IVA inclusa)
PR Capriasca (variante generale e modifiche d'ufficio a seguito della risoluzione governativa del 10.11.2015 del CdS)	fr. 515'933.00
Costi supplementari successive varianti (aggiornato al 18 marzo 2024)	fr. 182'141.45
Totale costi sostenuti al 18.03.2024	**fr. 698'074.45**
Costi previsti per chiusura varianti in fase di approvazione	fr. 33'702.70
Totale costi previsti	**fr. 731'777.15**
Credito iniziale votato (MMN 20/2005)	fr. 350'000.00
Credito suppletorio (MMN 04/2011)	fr. 92'000.00
Totale costi supplementari	**fr. 289'777.15**
Arrotondamento / imprevisti	fr. 10'222.85
Totale credito suppletorio	**fr. 300'000.00**

6. Conclusioni

Il Municipio ha sempre informato il Consiglio comunale in sede di consuntivo del previsto superamento del credito necessario all'allestimento della variante di Piano regolatore di Capriasca.

L'importante superamento del credito di fr. 300'000.00 è dovuto alla moltitudine di varianti rese necessarie da più fattori: decisioni del CdS/TRAM in merito ai ricorsi interposti da più proprietari, varianti necessarie in quanto il CdS non ha approvato o ha approvato solo in parte determinate proposte, richieste esplicite del CdS nel dispositivo di adozione, ecc. Non da ultimo, si rammenta che il PR è frutto dell'unificazione di sei diversi PR appartenenti agli ex Comuni prima della fusione e pertanto il lavoro è stato enorme e molto complicato. Come citato in precedenza, a partire dalla data di approvazione del credito suppletorio qui richiesto, tutti i costi derivanti da nuove varianti, così come quelli di alcune recentemente avviate e quindi già in corso di procedura, verranno caricati sul conto economico della gestione corrente o, in alternativa, su appositi crediti di investimento.

Il messaggio è affidato alle Commissioni della Gestione e delle Petizioni e della Legislazione e alla Commissione della Gestione.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco** Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 365 del 02 aprile 2024

COMUNE DI CAPRIASCA
Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 09/2024, concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 300'000.00 per l'allestimento del Piano regolatore di Capriasca, sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio.

Visto il rapporto della Commissioni delle Petizioni e della Legislazione del …,

Visto il rapporto della Commissioni della Gestione del …,

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito suppletorio di fr. 300'000.00 per l'allestimento del Piano regolatore di Capriasca, sezioni di Cagiallo, Lopagno, Roveredo, Sala, Tesserete e Vaglio.

2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.

3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2027.

4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

, **Presidente** Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,