



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 09/2019

concernente la richiesta di un credito di fr. 705'000.00 per il risanamento delle infrastrutture pubbliche in concomitanza con i lavori inerenti al teleriscaldamento

All'esame delle Commissioni della Gestione
e Edilizia e Opere pubbliche

6950 Tesserete, 24 aprile 2019

AL LODEVOL CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio municipale chiedente un credito di fr. 705'000.00 per interventi di risanamento delle infrastrutture pubbliche, principalmente lungo il tracciato delle condotte teletermiche progettate da Capriasca Calore SA.

1. Premessa

Il Municipio reputa opportuno effettuare alcune opere di miglioria infrastrutturale in coordinazione ed approfittando dei lavori che la Capriasca Calore SA eseguirà nell'ambito del progetto di teleriscaldamento con la posa di condotte teletermiche.

Infatti, l'eventuale esecuzione delle opere di seguito illustrate, non in parallelo con il progetto di Capriasca Calore SA, comporterebbe un maggior onere realizzativo quantificabile in ca. il 15% dell'importo di preventivo (quota parte installazione cantiere, maggior scavo e riporto, maggior pavimentazione, ecc.).

L'intenzione dello scrivente è di realizzare il risanamento completo dell'acquedotto, che versa in pessime condizioni e di effettuare unicamente un risanamento puntuale delle canalizzazioni, poiché queste sono invece in buono stato.



Per quanto attiene alla pavimentazione sono di principio previsti solo i rappezzi delle sezioni di scavo, ad eccezione dei tratti in cui la strada è talmente deteriorata da necessitare un rifacimento completo.

2. Piano orientativo

Il comparto interessato dalle opere di risanamento delle infrastrutture è indicato nella figura sottostante e tocca essenzialmente il Quartiere di Tesserete.

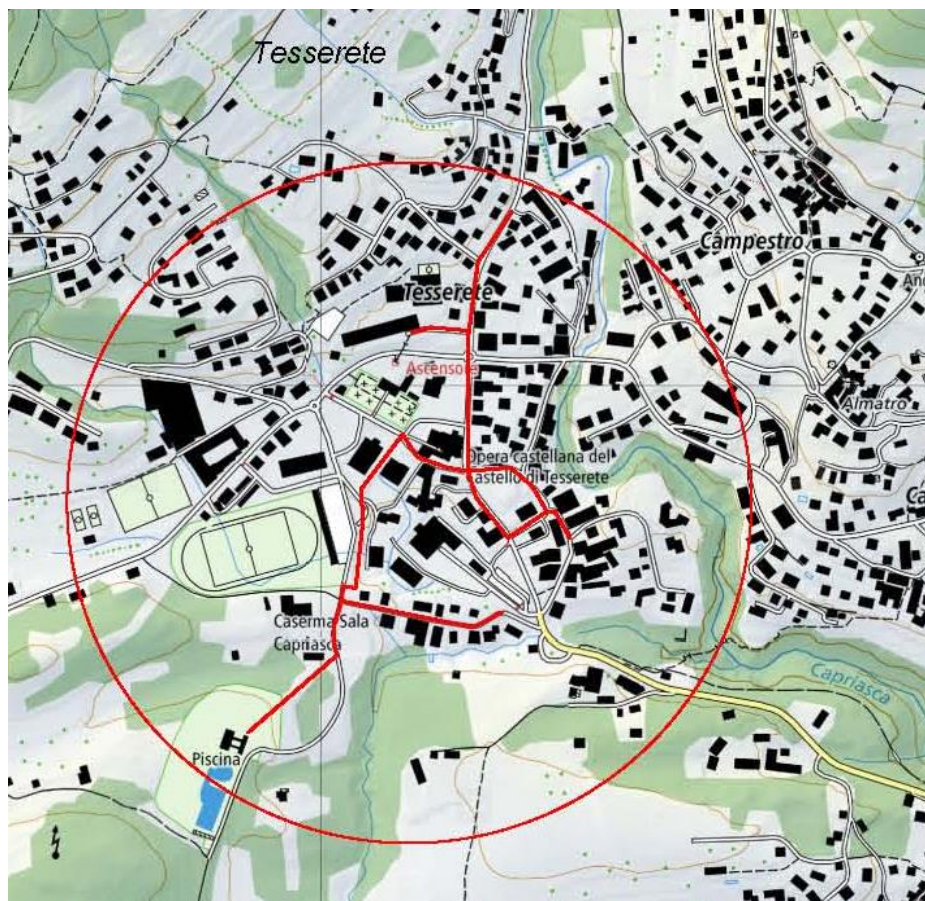


Fig. 1 – Comparto teleriscaldamento

3. Acquedotto

Per quanto concerne l'acquedotto si propone la sostituzione delle condotte in acciaio, oggi in condizioni pessime e con diametri variabili DN 50-80-100, con delle tubazioni in plastica HD-PE con diametro 125 e per una lunghezza totale di ca. 650 ml. Gli allacciamenti privati saranno come d'abitudine sostituiti e previsti in materiale HD-PE fino a confine di ogni proprietà e per ogni allacciamento sarà posata una nuova saracinesca, preferibilmente su proprietà comunale. Conformemente alle normative tecniche non è invece prevista la posa di una messa a terra lungo la condotta AP; il tema sarà valutato dall' AEM SA.



4. Canalizzazioni

Le canalizzazioni esistenti sono state ispezionate con telecamera e come detto versano in buone condizioni, sono pertanto previsti solo alcuni interventi puntuali quali la sostituzione di alcune coperture ed il risanamento dei fondi di alcuni pozzetti.

5. Progetto stradale

Il progetto non interviene sul calibro delle strade, mantenendo in generale le pendenze longitudinali e trasversali esistenti. Modifiche puntuali sono comunque previste in modo da garantire le pendenze minime per una gestione ottimale dello smaltimento delle acque meteoriche.

Le delimitazioni del campo stradale lungo le diverse proprietà sono attualmente effettuate attraverso tre tipologie principali di elementi: mocche/bordure, cordonetti, muri di cinta e/o cordoli ed edifici a confine. Le stesse sono di principio mantenute quale tipologia, tuttavia, se in cattivo stato di conservazione, saranno sostituite.

Di seguito i limiti d'opera previsti per la pavimentazione:



Fig. 2 – Limiti d'opera superfici pavimentate

6. Infrastrutture Aziende private

AEM SA ha manifestato l'interesse per la posa di nuovi bauletti portacavo su di una lunghezza di circa 510 ml, mentre Swisscom SA prevede il potenziamento delle sue infrastrutture con la posa di tubi portacavo su una lunghezza di circa 130 ml. Cablecom da parte sua non ha manifestato interesse ad un potenziamento delle proprie infrastrutture.

Prima della posa della pavimentazione si procederà alla verifica delle condizioni delle coperture e se necessario se ne richiederà la loro sostituzione.



I costi relativi alle opere dei diversi Enti, così come la partecipazione in quota parte della nuova pavimentazione, saranno a carico di ogni singola Azienda.

7. Costi

Nella tabella sottostante sono riassunti i costi dell'opera:

Opere costruttive	Parti d'opera		
	Canalizzazione	Acqua potabile	Pavimentazione
111 Lavori a regia	fr. 5'000.00	fr. 21'900.00	fr. 17'500.00
112 Prove	fr. -	fr. 2'600.00	fr. 7'200.00
113 Impianto di cantiere	fr. 6'750.00	fr. 18'400.00	fr. 30'900.00
117 Demolizioni	fr. 1'600.00	fr. 14'500.00	fr. 6'200.00
151 Lavori per condotte interrate	fr. -	fr. 43'600.00	fr. -
222 Selciati, lastricati e delimitazioni	fr. -	fr. -	fr. 16'500.00
223 Pavimentazioni	fr. -	fr. 31'800.00	fr. 120'900.00
237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	fr. 34'900.00	fr. -	fr. -
286 Segnaletica stradale: Demarcazioni	fr. -	fr. -	fr. 7'500.00
411 Condotte di approvvigionamento	fr. -	fr. 133'400.00	fr. -
Totale parziale opere costruttive (IVA esclusa)	fr. 48'250.00	fr. 266'200.00	fr. 206'700.00
Onorario (fasi 41 a 53 SIA 103)	fr. 5'400.00	fr. 36'600.00	fr. 28'400.00
Diversi - Imprevisti 10%	fr. 4'825.00	fr. 26'620.00	fr. 20'670.00
Illuminazione pubblica	fr. -	fr. -	fr. 10'000.00
Totale parziale onorari e diversi inclusi (IVA esclusa)	fr. 58'475.00	fr. 329'420.00	fr. 265'770.00
IVA 7,7%	fr. 4'502.60	fr. 25'365.35	fr. 20'464.30
Totale parziale onorari e diversi inclusi (IVA inclusa)	fr. 62'977.60	fr. 354'785.35	fr. 286'234.30
Espropriazioni ed occupazioni temporanee	fr. -	fr. -	fr. -
Totale parziale (IVA inclusa)	fr. 62'977.60	fr. 354'785.35	fr. 286'234.30
Totale costi d'opera (IVA inclusa)	fr. 703'997.25		

Alla luce di quanto sopra a carico del Comune è preventivata una spesa di ca. fr. 350'000.00 per canalizzazioni e pavimentazione, mentre per l'Azienda Acqua Potabile si prevedono costi per di ca. fr. 355'000.00.

7. Sussidi, contributi di miglioria ed espropri

I lavori previsti sulle canalizzazioni si limitano a normali manutenzioni, non vi è pertanto diritto ad alcun sussidio.

Per quanto attiene invece ai contributi di miglioria non è previsto alcun prelievo poiché trattasi di opere di semplice manutenzione.



Infine, per la realizzazione delle opere a progetto non sono previsti espropri.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 347 del 23 aprile 2019.



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 09/2019 concernente la richiesta di un credito di fr. 705'000.00 per la realizzazione delle opere di risanamento delle infrastrutture comunali in concomitanza con i lavori inerenti al teleriscaldamento.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ...,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo per l'esecuzione delle opere di risanamento delle infrastrutture pubbliche comprese nella zona di intervento dei lavori per il teleriscaldamento.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 705'000.00.
3. I costi delle opere sono caricati sul conto investimenti del Comune (fr. 350'000.00), rispettivamente dell'Azienda Acqua potabile (fr. 355'000.00).
4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2023.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx