



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2018

concernente la richiesta di un credito di fr. 258'380.90 quale conguaglio per la maggior interessenza nell'ambito del raggruppamento terreni di Sala Capriasca

All'esame della Commissione della Gestione

Tesserete, 4 maggio 2018

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito di fr. 258'380.90, quale conguaglio al Consorzio Raggruppamento Terreni (RT) di Sala Capriasca per la maggior interessenza nell'ambito del riordino fondiario.

Nel corso del 2016 la Delegazione del Consorzio RT ha dato inizio alla procedura per l'incasso del conguaglio di progetto per la maggior interessenza, emettendo i conteggi dare/avere di tutti i proprietari.

A conclusione della procedura il nostro Comune è chiamato a versare un importo complessivo di fr. 258'380.90 quale maggior interessenza.

Esso è comprensivo di tutte le proprietà intestate al Comune (maggior interessenza pari a fr. 217'603.65, importo corretto d'ufficio nell'ambito dell'evasione dei ricorsi di prima istanza) e di quelle dell'ex Consorzio per i centri di attrezzature sportive e ricreativo-balneari dei Comuni della Capriasca e della Val Colla (maggior interessenza pari a fr. 40'777.25), per le quali si è proceduto con la ricomposizione particellare nonché con il trapasso di proprietà.



Si precisa che nel 2017 il Consorzio ha richiesto allo scrivente un acconto di fr. 100'000.00 al fine di far fronte a degli importanti impegni finanziari; il relativo versamento effettuato in delega è avvenuto a seguito della ris. mun. n° 1052 del 27 novembre 2017 e viene inglobato nel presente Messaggio municipale.

Nella tabella sottostante sono riportati i dettagli del conteggio:

Comune di Capriasca	Fr.
Importo prima del RT (106'778.00 m ²)	748'808.40
Importo dopo il RT (118'063.00 m ²)	1'131'186.70
Maggior interessenza parziale	382'378.30
Altre interessenze	- 162'361.40
Deduzione conguagli partite 382 e 383	- 2'413.25
<i>Maggior interessenza finale</i>	<i>217'603.65</i>
Consorzio per i centri di attrezzature sportive e ricreativo-balneari	
Importo prima del RT (22'436.00 m ²)	366'287.70
Importo dopo il RT (31'294.00 m ²)	411'581.85
Maggior interessenza parziale	45'294.15
Altre interessenze	- 4'516.90
<i>Maggior interessenza finale</i>	<i>40'777.25</i>
Maggior interessenza totale a carico del Comune	258'380.90

A titolo informativo si rileva infine che una volta stabiliti i costi finali di tutto il riordino fondiario il Consorzio sarà chiamato ad emettere il conguaglio definitivo ed in quell'occasione è possibile che lo scrivente sia chiamato a richiedere un ulteriore ultimo credito.

Sulla scorta di quanto precede vi invitiamo ad approvare il presente messaggio, affidato per esame alla Commissione della Gestione.

A disposizione della Commissione, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 348 del 30 aprile 2018



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 11/2018 concernente la richiesta di un credito di fr. 258'380.90 quale conguaglio per la maggior interessenza nell'ambito del raggruppamento terreni di Sala Capriasca.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del ...,

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 258'380.90 quale conguaglio per la maggior interessenza nell'ambito del raggruppamento terreni di Sala Capriasca.
2. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune, voce 800.500.04 RT Sala – conguaglio maggior interessenza.
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,