



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2019

### concernente la concessione del credito necessario all'aumento di capitale azionario della Capriasca Calore SA

All'esame della Commissione della Gestione  
6950 Tesserete, 11 luglio 2019

#### AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio municipale concernente la concessione del credito necessario al preannunciato e necessario aumento del capitale sociale della Capriasca Calore SA di cui il Comune è azionario (1/3), unitamente all'Azienda Elettrica Ticinese (1/3) e all'Azienda Elettrica di Massagno (1/3).

Ricordiamo in questo contesto le precedenti decisioni del Legislativo che hanno di fatto già avallato la realizzazione del progetto, in particolare l'approvazione del **MMN 15/2015** concernente la richiesta di credito di fr. 70'000.00 per la partecipazione del Comune alla costituenda società anonima Capriasca Calore SA, messaggio che includeva anche la richiesta di credito per l'anticipo della posa di alcune condotte e allacciamenti; l'approvazione del **MMN 08/2016** concernente la costituzione delle servitù prediali con la Capriasca Calore SA inerenti le condotte a distanza sui fondi di proprietà comunale toccati dall'impianto e da ultimo, l'approvazione del **MMN 12/2017 e relativo aggiornamento** concernente la sottoscrizione dei precontratti di allacciamento degli stabili comunali alla centrale termica di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA e relativa concessione del credito necessario (approvato il 25 marzo 2019 e cresciuto in giudicato il 13 maggio scorso).

#### 1. Il progetto

Ricordiamo che il progetto si sviluppa a partire da una centrale termica dove sarà installata una caldaia della marca Schmid con una potenza nominale di 550 kW alimentata a biomassa (cippato). Inoltre, sarà installata una caldaia ad olio combustibile di 1000 kW utilizzata per coprire le necessità di punta nei giorni più freddi dell'anno nonché per sopperire alla produzione della caldaia in caso di guasto o in caso di manutenzione.



La canna fumaria sarà equipaggiata con un filtro a ciclone e un filtro elettrostatico in modo da garantire ampiamente il rispetto dei valori di emissione prescritti dall'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA). Per potere rispettare i valori di emissione consentiti e per mantenere i costi di manutenzione al minimo necessario verrà utilizzata biomassa proveniente da taglio boschivo e con un tasso di umidità massimo del 50 %.

Inoltre, in centrale verranno dedicati degli spazi per lo scarico, il deposito e il trasporto del cippato alla caldaia, per installare i serbatoi dell'olio combustibile (nafta), per gli armadi di distribuzione elettrica e il sistema di controllo della centrale. Nel locale principale, oltre alle già citate caldaie e ai sistemi di filtrazione dei fumi verranno installati un accumulatore di acqua che verrà utilizzato quale polmone per regolarizzare e stabilizzare l'immissione dell'energia verso la rete termica. Saranno inoltre installate le pompe di distribuzione dell'acqua verso la rete, i vasi d'espansione e il valvolame accessorio, le condotte idrauliche interne e le canne fumarie. L'edificio della centrale occuperà una superficie di 265 m<sup>2</sup> (centrale 12.1m x 15.6m + silo 12.1m x 6.3m) e un volume totale di 2180 m<sup>3</sup> (silo + 2 piani centrale + terrazza/tetto + parapetti + camino).

La centrale sarà ubicata sul lato nord est del centro balneare (dove vi sono ora i locali tecnici e la terrazza del bar della piscina) e per gli accessi e le forniture verrà utilizzata la stessa strada di accesso al centro balneare.

Per quanto riguarda la produzione di energia termica, è prevista una produzione di circa 80% di energia con il cippato e il restante 20% di energia con l'olio. La proporzione può variare con la crescita delle utenze allacciate ma non può andare oltre al rapporto 75/25, condizione imposta dal Cantone per l'assegnazione degli incentivi per questo tipo di impianti. Con un rapporto trucioli/olio 80/20 e una distribuzione di energia alle utenze di 2300 MWh/anno il consumo di cippato sarà di 3000 ton/anno e un consumo di olio di 55'000 l/anno.

In merito al cippato, ricordiamo in questo contesto, che la Capriasca Calore SA si è impegnata, come richiesto dal Legislativo, ad utilizzare legno indigeno (Capriasca e regione del Luganese, a titolo eccezionale regione Ticino), fornito a chilometro zero e lavorato in loco, nel rispetto del concetto di sostenibilità ambientale.

## **2. La rete teletermica**

L'energia prodotta da questa centrale è distribuita attraverso delle condotte che trasportano l'acqua calda (teleriscaldamento). La rete di teleriscaldamento ha una lunghezza di ca. 1'000 ml ed è formata da doppie stanghe di tubi in acciaio saldati sul posto e avvolti in unica fodera di isolamento termico in poliuretano; a dipendenza della quantità di acqua da trasportare le condotte avranno diametri compresi tra 150 e 75 cm, con i diametri in riduzione con il progredire della distanza dalla centrale termica. La temperatura di mandata dell'acqua sarà di 80°C mentre il ritorno avrà una temperatura di 50°C.



### 3. Le utenze

Ad oggi è previsto di allacciare alla rete principale 11 edifici per una fornitura di energia termica di 1800 MWh/anno, in maggioranza di enti pubblici (Cantone e Comune). In una prima fase di espansione delle utenze è previsto l'allacciamento di ulteriori edifici per un consumo totale di 464 MWh/anno.

Le utenze saranno collegate con dei tubi di allacciamento tra la rete principale e la sottostazione installata nella casa degli utenti. La sottostazione è composta da uno scambiatore e degli elementi di regolazione sulla parte primaria mentre sulla parte secondaria si potranno allacciare le componenti interne, ossia la distribuzione termica dell'edificio e la produzione di acqua calda sanitaria.

Nel preventivo di progetto sono compresi gli allacciamenti e le sottostazioni dei singoli consumatori il cui costo viene recuperato con la tassa di allacciamento.

### 4. Dati salienti del progetto

Costo lordo totale impianto	4,37 mio CHF
Potenza nominale caldaia cippato	550 kW
Previsione produzione calore annua	2,2 mio kWh
Potere calorico medio del cippato	650 kWh/m <sup>3</sup>
Previsione consumo annuo di cippato	3000 m <sup>3</sup> trucioli
Capienza silo (2 riempimenti mensili in gennaio)	310 m <sup>3</sup>
Lunghezza condotte principali teleriscaldamento	ca. 1000 ml
Accumulatore	30 m <sup>3</sup>
Contributi di allacciamento	fr. 1,13 mio
Sussidi cantonali all'investimento	fr. 0,83 mio
Prestito bancario (di cui 350'000 per circolante)	fr. 1,46 mio
Tasso di interesse passivo (ipotesi a lungo termine, da negoziare)	2,5 %
Tasso di inflazione	0,5 %
Ammortamento prestito bancario	20 anni
Tassi di ammortamento infrastrutture	differenziati
Capitale azionario	fr. 1,31 mio
Quantitativo energia annua venduta	kWh 2,2 mio
Tariffa di vendita	cts/kWh 13
Tassa base annua	CHF/kW 65
Tassa di allacciamento (varia secondo potenza installata)	550-850 fr/Kw



## 5. Prossimi passi - tempistica

Settembre 2019:	Inizio lavori di costruzione dell'impianto
Luglio-agosto 2020:	Messa in esercizio e collaudi
Settembre 2020:	Erogazione calore

## 6. Capitale azionario

Per poter adempiere alla fase di progettazione dell'impianto la società ha avuto a disposizione un capitale azionario iniziale interamente liberato per un importo complessivo di **fr. 210'000.00** equamente suddiviso tra i tre azionisti in 210 azioni nominative di fr. 1'000.00 ciascuna.

La realizzazione della fase 2 coincide con la concretizzazione vera e propria del progetto ed è necessario un aumento di capitale azionario. Nella situazione attuale, grazie ai dati disponibili dai precontratti e dalla progettazione esecutiva (offerte) è così possibile avere un quadro finanziario più dettagliato dell'operazione.

La rappresentanza degli azionisti è regolata nell'atto di costituzione della società. Sin dall'inizio ogni azionista ha avuto un proprio rappresentante nel Consiglio di Amministrazione della società con la presidenza riservata al rappresentante del Comune di Capriasca.

## 7. Aumento di capitale

Alla luce dei dati finanziari esposti in precedenza il capitale azionario necessario per concretizzare il progetto, al netto dei fr. 70'000.00 già versati è il seguente e così suddiviso:

Comune di Capriasca	fr. 437'600.00 / <b>33.33 %</b>
Azienda Elettrica di Massagno (AEM)	fr. 437'600.00 / <b>33.33 %</b>
Azienda Elettrica Ticinese (AET)	fr. 437'600.00 / <b>33.33 %</b>

Di conseguenza ogni azionista deve ora apportare un capitale supplementare di **fr. 367'600.00**.

Ricordiamo in questo ambito che il nostro Comune ha anticipato le prime opere necessarie al progetto (posa di parte delle condotte oggetto del già citato MMN 15/2015) per un importo in natura ammontante in **fr. 182'035.05**.

Ciò che si traduce ora nella necessità di versare ancora a titolo di aumento di capitale l'importo contante di **fr. 185'564.95**.

Tale apporto in contanti potrà peraltro essere recuperato dall'importo annuo riconosciuto al nostro Comune dal Fondo delle energie rinnovabili (FER).



Dal profilo procedurale, l'apporto in natura è regolato dagli articoli 635 e 635a della Legge federale di complemento del Codice Civile svizzero (Libro quinto: Diritto delle obbligazioni). Queste disposizioni richiedono:

- a) la predisposizione di un rapporto che indichi la specie e lo stato dei conferimenti in natura e l'adeguatezza della loro stima (art. 365 lett. a)
- b) la verifica da parte di un revisore abilitato, che attesti come il rapporto sub a) sia completo e le cifre esposte conformi alla realtà (art. 635a)

Passi questi concretizzati dal nostro revisore.

#### **8. Costi di servitù:**

In riferimento ai costi di servitù, abbiamo verificato la prassi vigente in Ticino per progetti di questo tipo; che è sintetizzabile in:

- 1) uno spettro tra l'esenzione da ogni pagamento e 1.50 fr./anno/mq per quanto riguarda la centrale;
- 2) nessuna indennità per quanto riguarda le condotte.

Tenuto conto di ciò e delle condizioni che reggono il "Business Plan" della società, il Municipio ha convenuto di farsi riconoscere dalla Calore SA l'importo di 1.00 CHF/anno/mq per l'occupazione del suolo del Centro balneare, che con una superficie utile di 265 mq comporta un onere complessivo a favore del Comune di fr. 265.00 all'anno; mentre per quanto attiene le condotte di esentare Capriasca Calore da ogni indennità.

In questo contesto e a titolo compensatorio, è stato convenuto da parte di Capriasca Calore SA il riconoscimento al Comune "una tantum" a saldo e stralcio di ogni pretesa di **fr. 50'000.00**, che il Comune potrà liberamente utilizzare per realizzare le opere che riterrà più utili per valorizzare il Centro balneare.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione.

Siamo come sempre a disposizione della Commissione, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

#### **Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**



## COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 13/2019 concernente la concessione del credito necessario all'aumento di capitale azionario della Capriasca Calore SA

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del ...,

#### D E C I D E:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere con l'aumento del capitale azionario della Capriasca Calore SA, apportando un capitale supplementare di **fr. 367'600.00**, di cui **fr. 182'035.05** in natura (prime opere anticipate) e **fr. 185'564.95** in contanti (come descritto al punto 7 del presente messaggio).
2. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2019.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**Per il Consiglio comunale**

XXXXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**