



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2021

concernente la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 per i lavori di manutenzione straordinaria lungo Via San Clemente a Vaglio

All'esame delle Commissioni della Gestione,
e Edilizia e Opere pubbliche



6950 Tesserete, 31 agosto 2021



AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio concernente la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 necessario ai lavori di manutenzione straordinaria lungo Via San Clemente a Vaglio.

1. Premessa

Il progetto in esame è stato allestito a seguito di diverse segnalazioni, sia di persone residenti nella zona, sia da parte del personale addetto alla manutenzione invernale; segnalazioni che si sono susseguite negli ultimi anni e concernenti in particolare il problema del riversamento sulla strada delle acque meteoriche provenienti dai prati a monte e lo stillicidio continuo delle acque, dovuto anche alla presenza di alcune sorgenti naturali.

Questi fenomeni oltre a causare il deterioramento della pavimentazione sono fonte di pericolo durante i mesi freddi a causa della formazione di ghiaccio che va a ricoprire buona parte del campo stradale rendendo molto pericoloso il transito per i pedoni e talvolta impossibile il passaggio dei veicoli, siano quelli privati che quelli addetti ai servizi per lo sgombero della neve e insabbiamento.

Inoltre, durante i periodi di forti precipitazioni le acque provenienti dai terreni a monte si riversano sulla strada per poi defluire nelle proprietà sottostanti causando importanti danni alle colture. L'acqua che non viene assorbita e drenata dal terreno si riversa a sua volta sulla strada sottostante (Via Ronco di Vaglio) causando danni ai muri a secco e alle abitazioni.

2. Obiettivo dell'intervento

La proposta del progettista prefigge l'obiettivo di raccogliere sotto il livello della strada le acque provenienti dai terreni a monte canalizzandole verso valle fino al riale presente al bivio tra Via San Clemente e Via Ronco di Vaglio.

Questo intervento permetterà di ridurre considerevolmente il riversamento nei terreni a valle delle acque provenienti dalla strada e dai prati soprastanti, il fenomeno non sarà del tutto annullato ritenuto che le acque meteoriche che non si infiltrano nei terreni a valle della strada continueranno a defluire verso il basso, ma in minor quantità e con minor forza.

Laddove la strada ha subito importanti deterioramenti sono pure previsti interventi di rifacimento del sottofondo e della pavimentazione.



3. Intervento del 2018

Nel 2018 a seguito di un importante peggioramento della situazione a causa del continuo riversamento di acqua e materiale proveniente dal fondo agricolo n° 487, siamo intervenuti con una misura d'urgenza realizzando un cordolo di contenimento (con elementi prefabbricati ad L) allo scopo di sostenere il terreno a monte della strada. Tra il nuovo manufatto e il terreno naturale è stato posato del materiale drenante allo scopo di limitare e contenere la fuoriuscita dell'acqua sulla strada.

Questo ha permesso di ridurre considerevolmente il fenomeno dello stillicidio delle acque sulla strada e la connessa formazione di ghiaccio, come pure il riversamento di terra e sassi provenienti dal terreno.

La pavimentazione è stata sistemata nel primo tratto a partire dal bivio con Via Ronco di Vaglio e il mappale n°487 per un tratto di circa 160 metri lineari. L'intervento prospettato prevede solo il rifacimento di una fascia di pavimentazione laddove verrà posata la canalizzazione delle acque meteoriche, senza intaccare la restante parte recentemente pavimentata.

4. Illuminazione

L'Azienda Elettrica di Massagno approfitterà dell'apertura del sedime stradale per alcune opere del genio civile occorrenti alla distribuzione dell'energia elettrica, allo scopo di eliminare la linea aerea attuale. Parimenti si procederà ad aumentare l'illuminazione pubblica mediante la posa di lampade con tecnologia LED e l'implementazione di un ulteriore punto luce.

I costi previsti per la parte di illuminazione pubblica sono suddivisi tra quelli relativi al genio civile (sottostrutture) che sono fatturati direttamente al Comune e inseriti nel credito dei lavori e quelli che riguardano la parte dei corpi illuminanti che rientrano nel contratto leasing di 25 anni. L'incidenza dei lavori da assoggettare al credito di costruzione è di fr. 9'500.00 (IVA esclusa) mentre quelli relativi all'illuminazione di fr. 11'300.00 (IVA esclusa) equivalenti a fr. 150.00 per punto luce anno.

5. Descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la posa di un tubo drenante in PVC sul lato a monte, questo permetterà di convogliare le acque che si infiltrano dai terreni a monte oltre a quelle meteoriche provenienti dalla strada e raccoglierle mediante delle caditoie. Laddove la pavimentazione risulta deteriorata si procederà con il suo rifacimento compreso il sottofondo, oltre alla posa di nuove caditoie e cordoli di contenimento. I muri a secco esistenti saranno mantenuti.

Per quanto concerne le tempistiche di lavoro sono previste cinque/sei settimane di lavoro (a dipendenza delle condizioni metereologiche). Durante tutta la fase dei lavori sarà sempre garantito l'accesso pedonale mentre quello veicolare sarà regolamentato con delle chiusure



durante il giorno, di regola sarà data la possibilità di uscire dal comparto entro le ore 8:00 e di rientrare dopo le 17:00. Necessità particolari saranno trattate singolarmente con gli interessati.

6. Preventivo

	Importo per capitolo CPN (fr.)
CPN 111 Lavori a regia	4'800.00
CPN 112 Prove	1'000.00
CPN 113 Impianto di cantiere	6'000.00
CPN 117 Demolizioni e rimozioni	550.00
CPN 222 Selciati, lastricati e demolizioni	3'600.00
CPN 223 Pavimentazioni	45'420.00
CPN 237 Canalizzazioni e opere di prosciugamento	65'515.00
Totale opere da impresario/pavimentazione	125'885.00
Opere del genio per illuminazione pubblica (IP)	10'500.00
Totale opere da IP	10'500.00
Totale parziale 1 (costi di costruzione)	136'385.00
Onorari per progettazione e Direzione Lavori	20'684.00
Totale parziale 2	157'069.00
Imprevisti (10%)	15'706.90
Totale parziale 3	172'775.90
IVA 7.7%	13'304.00
Arrotondamento	-79.90
Costo totale (inclusa IVA 7.7%)	186'000.00
Riserve	4'000.00
Totale richiesta credito	190'000.00

7. Contributi di miglioria

Trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria volto a risolvere il problema di smaltimento delle acque stradali oltre al ripristino di alcune parti di pavimentazione deteriorata, non è previsto il prelievo dei contributi di miglioria.

8. Procedura

I lavori di manutenzione della pavimentazione non soggiacciono alle procedure previste dalla Legge edilizia (LE), come pure dalla Legge sulle strade, mentre per quanto concerne la posa della canalizzazione delle acque meteoriche è prevista la procedura ai sensi della LE.



Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 1168 del 30 agosto 2021



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio n° 13/2021 concernente la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 per i lavori di manutenzione straordinaria lungo Via San Clemente a Vaglio.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ...,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. È concesso un credito di fr. 190'000.00 (IVA 7.7% compresa) per i lavori di manutenzione straordinaria lungo Via San Clemente a Vaglio.
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2022.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,