



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2022

concernente la richiesta di un credito di fr. 520'000.00 per i lavori di manutenzione straordinaria della strada d'accesso alla frazione di Lupo

All'esame delle Commissioni della Gestione, delle Petizioni e della Legislazione e Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio concernente la richiesta di un credito di fr. 520'000.00 necessario ai lavori di manutenzione straordinaria della strada d'accesso alla frazione di Lupo.

1. Premessa

Il progetto in oggetto riguarda la strada di accesso che da Treggia porta alla frazione di Lupo. La stessa attraversa la sezione di Lopagno (mappale 481) e quella di Bidogno (mappale 443). Attualmente la strada si presenta in parte sterrata (sezione di Lopagno) ed in parte pavimentata con miscela bituminosa (sezione di Bidogno). Questa disomogeneità è dovuta presumibilmente al fatto che la strada si trova a cavallo dei due ex Comuni e che gli stessi non avevano a suo tempo trovato un accordo per la sistemazione della pavimentazione definitiva. Le condizioni precarie della strada e del ponte, oltre che gravare sui residenti che la percorrono regolarmente, causano molteplici problemi alla manutenzione ordinaria, alle operazioni di sgombero neve, oltre che alla gestione dell'evacuazione delle acque meteoriche. Questa strada è una delle poche rimaste ancora sterrate che collegano zone edificabili nel comprensorio comunale. Oltre a questa oggetto del presente messaggio rimangono le strade di Via a Verlin a Sala, Via Ernest Bloch e Garampera di Lopagno per le quali giungeranno i relativi messaggi nel corso delle prossime settimane.

2. Situazione attuale

All'imbocco della strada vi è un primo tratto asfaltato, dopo alcuni metri dall'accesso all'autosilo inizia la parte sterrata. Allo stato attuale verso valle non è presente alcuna delimitazione del campo stradale, mentre verso monte sono presenti alcune vecchie e discontinue bordure in gneiss. Dove pavimentata la strada si presenta oggi in un discreto stato di conservazione e non necessita di particolari interventi. La strada in prossimità del mappale. 493 RFD Capriasca-Lopagno si allarga verso valle (sul fondo privato) per circa 53.50 mq.



Questo fondo privato viene utilizzato dal proprietario quale deposito di legna temporaneo e dagli automobilisti in transito quale area di scambio. Successivamente, ovvero nella seconda metà del tracciato, torna ad essere asfaltata ed incontra il torrente Val Secca, sormontato da un ponte ormai in avanzato stato di degrado. Le spalle del ponte sono costituite infatti da sassi misti a malta e presentano importanti fessurazioni.

Al di sotto del ponte confluisce la condotta acque meteoriche che raccoglie le acque provenienti dal pendio di Treggia e delle caditoie presenti nel tratto a monte. L'innesto alla canalizzazione è perpendicolare (90°) rispetto allo scorrimento del riale e quindi non idoneo al regolare deflusso delle acque. La strada termina con una piazza di giro, dove la strada si interseca con il sentiero pedonale proveniente da monte. Durante gli eventi di pioggia l'acqua ruscellante proveniente dal sentiero trascina con sé materiale che si riversa sulla piazza di giro ostruendo le caditoie e causando regolarmente problemi alle proprietà sottostanti. Lo smaltimento delle acque della piazza di giro verso il riale Val Secca avviene poi attraverso una griglia allacciata ad una tubazione in PVC in parte lasciata fuori terra. Una situazione simile presenta una potenziale situazione di pericolo per la condotta medesima, che rimane esposta agli agenti atmosferici e ai danni causati dalla natura (come la caduta di rami o di piante o l'intervento di animali). A livello pianificatorio Lupo si trova in zona edificabile (nucleo vecchio), la strada di collegamento al nucleo e oggetto del progetto presentato è secondo il piano del traffico inserita quale *strada di servizio*. Nella frazione di Lupo risultano insediate attualmente 10 unità abitative.

3. Progetto e obiettivo dell'intervento

Nel mese di gennaio 2021 l'Esecutivo ha stanziato un credito per il progetto definitivo dei lavori necessari alla strada e alla messa in sicurezza del ponte sul riale Val Secca. Il progetto presentato prevede a titolo generale la sistemazione e la regolarizzazione del tracciato stradale. Il calibro della strada viene fissato ad un massimo di 3.50 m ed un minimo di 3.00 m, larghezza già oggi presente. Mentre il limite di velocità sarà ridotto a 30 km/h, la procedura per questo intervento di moderazione è oggetto di un dossier separato. Dove sterrata, la strada sarà pavimentata con uno strato portante di 70 mm e un tappeto d'usura di 40 mm; è poi prevista la posa di tutte le bordure necessarie a valle e la sistemazione di quelle a monte; infine saranno sostituiti i chiusini dei pozzetti e le griglie della condotta delle acque meteoriche. Considerato che non vi è lo spazio per realizzare una piazza di scambio regolamentare per consentire l'incrocio dei veicoli lungo il tratto stradale, è stata prevista la posa di un impianto semaforico.



Il primo semaforo è previsto poco dopo l'imbocco della strada ed un secondo semaforo si propone di installarlo in prossimità dell'uscita della piazza di giro. I semafori funzioneranno secondo il principio che in assenza di veicoli lampeggeranno (colore arancione). Al passaggio di un veicolo in entrata o in uscita il semaforo nella direzione opposta diventerà rosso. Trascorso un tempo di 1-2 minuti senza ulteriori transiti il semaforo tornerà a lampeggiare. I veicoli in attesa di accedere al nucleo potranno sostare nell'area adibita vicino alla fermata del bus mentre quelli in partenza dal nucleo sosterranno nella piazza di giro.

Visto l'esiguo numero di residenti nel nucleo di Lupo e non essendo una strada di transito, bensì dedicata al solo servizio dei residenti, non si prevedono lunghe attese o particolari problemi causati dalla formazione di eventuali colonne.

In corrispondenza del fondo privato al mappale 493 RFD Capriasca-Lopagno il tracciato sarà sistemato, è previsto un allargamento per garantire il calibro stradale a 3.50 m. Il fondo attuale è situato in area forestale, per questo motivo si rende necessario un esproprio e un dissodamento della superficie necessaria alla regolarizzazione del campo stradale.

È prevista la messa a norma (per veicoli fino a 3,5 ton) del raggio di curvatura all'innesto del ponticello e della curva in corrispondenza del mappale 492 RFD Capriasca-Lopagno.

Visto lo stato di precarietà del ponticello sul riale Val Secca è previsto il suo rifacimento (vedi piano di progetto definitivo *Ponte riale Val Secca, planimetria e sezione 1:50*). L'intera struttura del ponte, compresi i muri d'ala e le spalle, sarà in calcestruzzo armato. Verranno ricostruite entrambe le spalle del ponte e sarà realizzata una camera di rottura in corrispondenza dell'arrivo della condotta delle acque meteoriche con la funzione di dissipatore d'energia (le acque meteoriche solitamente si immettono nel riale con una portata molto bassa, tuttavia questa diventa molto forte nei periodi di intense precipitazioni). Per evitare l'erosione del terreno è prevista inoltre la costruzione di una rampa in blocchi a valle del ponte. Il fondo del riale sarà realizzato in piattoni su letto di beton. La nuova soletta del ponte sarà, nella parte in cui avverrà l'allargamento del ponte, a sbalzo.

In corrispondenza della piazza di giro di Lupo si intende risolvere la problematica del dilavamento di materiale del sentiero attraverso la costruzione di un nuovo muro di controriva in sassi e beton. L'intervento permetterà di contenere il materiale al di sopra del muro. Verrà inoltre posato un nuovo tubo che convoglierà l'acqua verso la griglia che smaltisce le acque della piazza di giro. Verrà ripreso l'allacciamento alla condotta di scarico per assicurarne il corretto deflusso. La parte di condotta scoperta che confluisce successivamente verso il riale Val Secca verrà sistemata a norma.



4. Preventivo

Di seguito una tabella di dettaglio dei costi preventivati:

	Importo per capitolo CPN (fr.)
CPN 111 Lavori a regia	24'600.00
CPN 112 Prove	2'700.00
CPN 113 Impianto di cantiere	22'360.00
CPN 117 Demolizioni e rimozioni	10'094.00
CPN 211 Fosse di scavo	13'750.00
CPN 213 Costruzioni sponde riali	16'165.00
CPN 222 Bordure e delimitazioni	24'360.00
CPN 223 Pavimentazioni in miscela bituminosa	131'663.00
CPN 241 Opere in calcestruzzo armato	60'725.00
Barriere elastiche di protezione	25'000.00
Impianto semaforico	42'000.00
Imprevisti	37'000.00
Spese tecniche di progetto e DL	60'000.00
Totale parziale	470'417.00
Procedura di dissodamento, progetto, tasse e indennità di	10'000.00
Totale parziale 2	480'417.00
IVA 7.7%	36'992.00
Arrotondamento	2'591.00
Totale richiesta credito (inclusa IVA 7.7 %)	520'000.00

5. Contributi di miglioria

L'intervento è da considerarsi nella sua quasi totalità quale manutenzione straordinaria. La strada non viene modificata nel suo tracciato, ma si procede unicamente alla pavimentazione dello sterrato esistente di circa 150 ml e alla posa di nuove bordure a completamento di quelle esistenti. Le altre opere previste rientrano nel novero della manutenzione (art. 3 cpv. 3 Legge contributi di miglioria) e pertanto non danno luogo al prelievo dei contributi di miglioria.

Lo stesso impianto semaforico non viene contemplato nei costi soggetti al prelievo, bensì considerato come installazione a sé stante.



Trattandosi di un intervento di urbanizzazione generale, la quota di prelievo è compresa tra il 30% e il 60% dei costi, il Municipio propone di prelevare il minimo previsto dalla Legge ovvero il 30% del solo importo riguardante la pavimentazione in asfalto (fr. 42'530.62 ovvero 30% di fr. 141'768.75 (IVA compresa)), unico vero intervento di miglioria. Questa proposta è stata ponderata dal Municipio tenendo conto del numero limitato di fondi edificabili presenti nella frazione di Lupo e quindi dell'incidenza che tali contributi hanno sui singoli proprietari.

7. Espropri

Le superfici da espropriare necessarie al fine di realizzare il progetto sopraccitato sono riportate nel piano *Planimetria 1:250 espropri*, e riportati qui di seguito:

<i>Mappali</i>	<i>Zona PR</i>	<i>Esproprio necessario</i>
491 RFD Capriasca-Lopagno	Forestale	7.45 m ²
493 RFD Capriasca-Lopagno	Forestale	75.39 m ²
703 RFD Capriasca-Bidogno	Forestale	7.01 m ²

6. Procedura

I lavori di manutenzione della pavimentazione non soggiacciono alle procedure previste dalla Legge edilizia, come pure dalla Legge sulle strade, mentre per quanto concerne la posa della canalizzazione delle acque meteoriche l'impianto semaforico ed il rifacimento del ponte è prevista la procedura ai sensi della Legge edilizia.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari, alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici e alla commissione delle petizioni e della legislazione per quanto riguarda gli espropri.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 665 del 09.05.2022



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio n° 13/2022 concernente la richiesta di un credito di fr. 520'000.00 per i lavori di manutenzione straordinaria della strada d'accesso a Lupo.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ...,
- della Commissione delle Petizioni e della Legislazione del...,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. È concesso un credito di fr. 520'000.00 (IVA 7.7% compresa) per i lavori di manutenzione straordinaria della strada d'accesso a Lupo.
2. Viene confermato il prelievo dei contributi di miglioria per le sole opere di pavimentazione per una quota pari al 30% dei costi.
3. Il Municipio è autorizzato ad acquisire mediante esproprio parte dei mappali 491 RFD Capriasca-Lopagno (m² 7.45), 493 RFD Capriasca-Lopagno (m² 75.39) e 703 RFD Capriasca-Bidogno (m² 7.01).
4. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2024.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, xxx