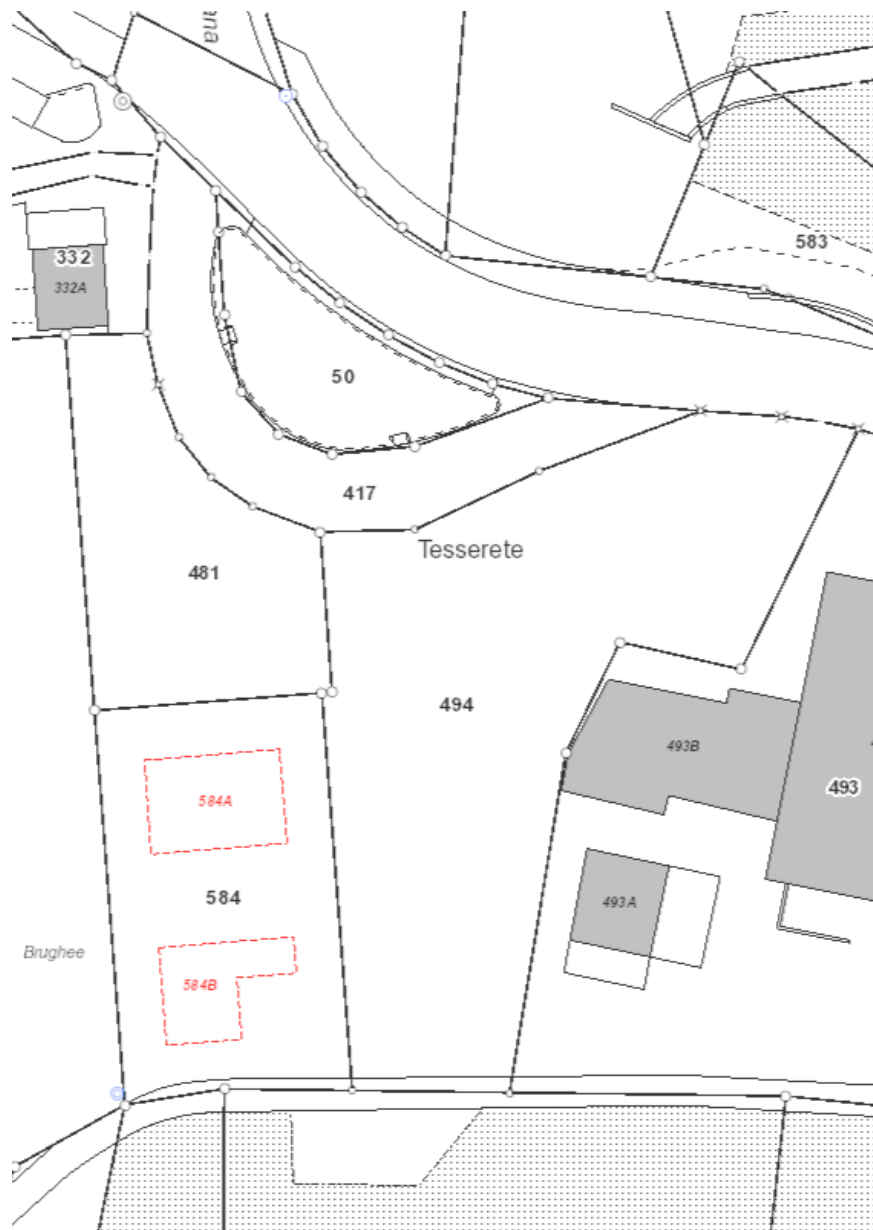




MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2020

concernente la richiesta di un credito di fr. 415'000.00 per la realizzazione delle opere di smaltimento delle acque e di sostituzione dell'acquedotto nella zona Brughee a Tesserete

All'esame delle Commissioni della Gestione,
e Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio chiedente un credito di fr. 415'000.00 per la realizzazione di una nuova canalizzazione per lo smaltimento delle acque e per la sostituzione dell'acquedotto esistente nella zona Brughee a Tesserete.

1. Premessa

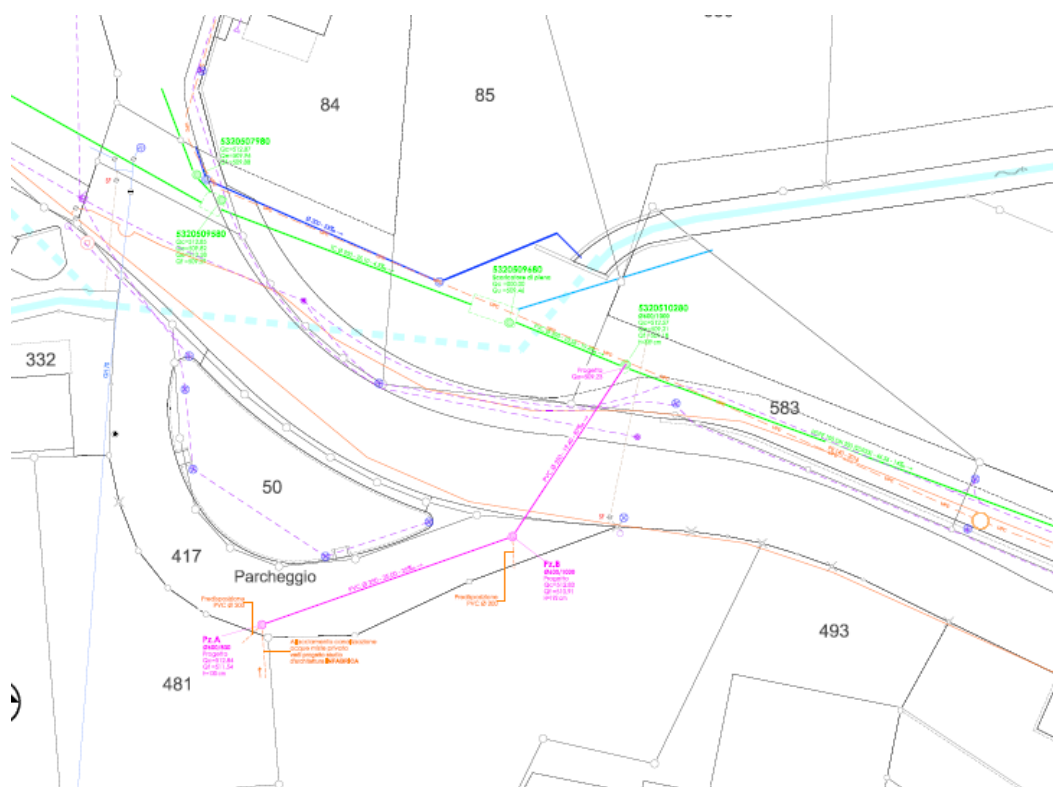
A seguito di una nuova edificazione sul mappale 584 RFD Sezione di Tesserete è emersa l'esigenza di allacciare al sistema di smaltimento delle acque una zona edificabile attualmente non servita, ovvero la zona di Brughee a Tesserete. Area edificabile che potrà ospitare diverse costruzioni sui mappali 481, 584 e 494 e dove è attualmente presente un vecchio acquedotto, che deve essere spostato in quanto le condotte ad esso connesse, oltre ad essere vetuste, sono poste proprio dove sorgeranno le due nuove abitazioni (di cui una già gode di licenza edilizia approvata).

2. Descrizione del progetto di posa nuova canalizzazione

Il Piano Generale di Smaltimento (PGS) attualmente in vigore prevede per la zona in oggetto un sistema di smaltimento di tipo misto. Lo sviluppo del progetto per la nuova canalizzazione ha quindi rispettato quanto previsto, tuttavia, il PGS vigente, poiché vetusto, non prevede il nuovo tracciato che si intende realizzare. Per questa ragione, nell'ambito della realizzazione del nuovo PGS di Capriasca - la cui richiesta di credito dovrebbe arrivare sui banchi del Consiglio comunale nel corso dell'anno 2021 - tale tracciato sarà in esso integrato.

Come detto il progetto prevede la posa di una nuova canalizzazione a sistema misto a servizio della zona edificabile. Il tracciato della nuova canalizzazione si sviluppa a partire dal parcheggio comunale esistente, dal confine con le particelle private fino all'allacciamento al collettore consortile attraversando la strada cantonale. Sui nuovi pozzetti è prevista la posa delle predisposizioni per il futuro allacciamento dei mappali privati 584-481-494.

Il dimensionamento della canalizzazione è stato eseguito tramite calcolo idraulico, applicando i coefficienti di deflusso previsti nel PGS e tenendo in considerazione sia la zona edificabile sia il parcheggio esistente, per cui risulta necessaria la posa di una canalizzazione del diametro di 250 mm. Il materiale previsto per la condotta è il PVC, i nuovi pozzetti previsti saranno realizzati con fondo prefabbricato in PVC e camino con elementi prefabbricati di calcestruzzo. L'allacciamento alla canalizzazione consortile avverrà in corrispondenza di un pozzetto esistente.



Il tracciato previsto interessa zone pavimentate in miscela bituminosa. Per quanto riguarda la zona del parcheggio comunale si prevede unicamente il rappezzo di circa 1,2 m poi ché la pavimentazione esistente è già oggi molto danneggiata. Per quanto attiene invece all'attraversamento della strada cantonale, dove la pavimentazione è stata rinnovata nel corso dell'anno 2019, si intende procedere con la ripavimentazione di circa 30 m, fermo restando l'accordo da parte del Cantone.

3. Costi e sussidi relativi al progetto di posa di una nuova canalizzazione

Il preventivo di spesa presenta un onere totale pari a fr. 195'000.00.

Opera	Costo in Fr.
Opere da impresario costruttore	79'571.00
Opere di pavimentazione	55'834.00
Imprevisti	13'500.00
Spese tecniche e onorari	30'000.00
Totale parziale	178'905.00
IVA 7.7% e arrotondamento	16'905.00
TOTALE COMPLESSIVO	195'000.00

Come indicato in precedenza il tracciato della canalizzazione non è previsto nel PGS e per questa ragione di principio non vi sarebbe il diritto a sussidi. Nonostante ciò, è stata attivata la richiesta di sussidio al Cantone, per la quale siamo in attesa di una risposta. Ritenuto che

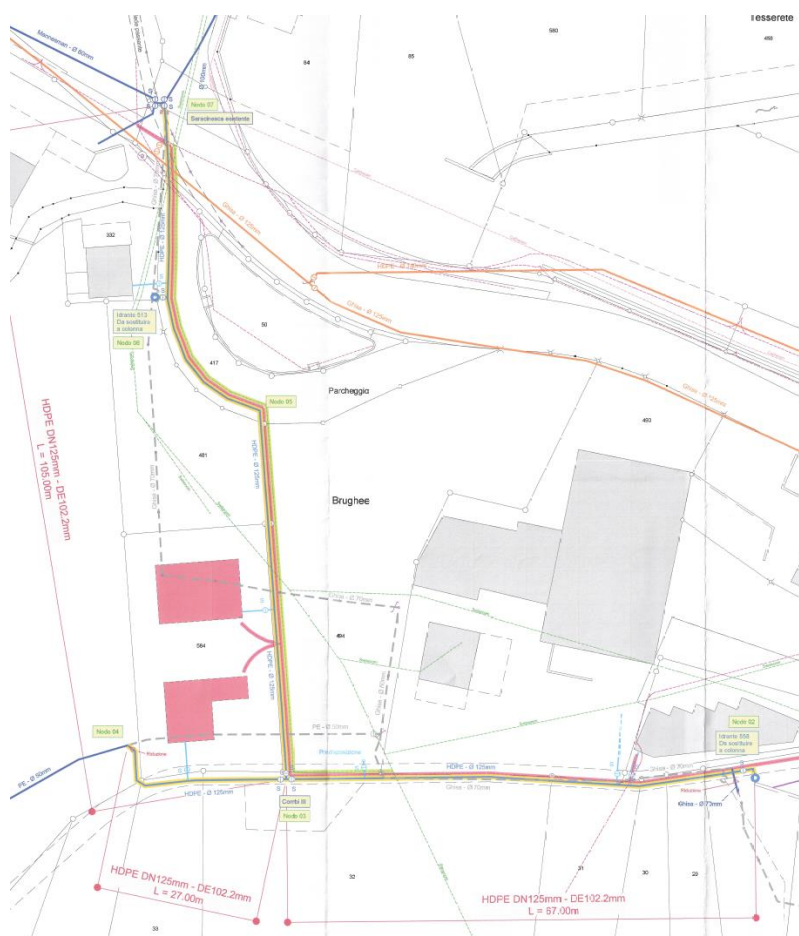


le opere sono urgenti, non è purtroppo possibile attendere una precisa presa di posizione in merito, è però pacifico che un eventuale sussidio andrà a compensare parte della spesa.

4. Descrizione del progetto di sostituzione dell'acquedotto

Attualmente la zona è servita da una condotta pubblica DN 70 mm e DN 50 mm, che oltre ad essere vetusta e di diametro insufficiente, come detto, interferisce con la realizzazione degli edifici previsti. Il progetto prospetta pertanto la posa di una nuova condotta PE125 a servizio di tutti i fondi compresi nel perimetro dell'area edificabile.

Il tracciato parte dal limite del piazzale delle ARL verso la strada cantonale e procede all'interno del parcheggio comunale, mappale 417. Si estende poi sui terreni privati, sulla linea di confine dei fondi, fino a raggiungere la stradina privata al limite della zona edificabile. È inoltre prevista la sostituzione della condotta esistente sino all'idrante no. 558, garantendo così il giusto afflusso richiesto dalle norme antincendio e dalla parte opposta sino al primo punto utile per effettuare il collegamento con una condotta esistente a servizio di alcuni edifici limitrofi fuori zona. Gli idranti esistenti, no. 513 e no. 558, vetusti e sottosuolo, saranno sostituiti con nuovi idranti a colonna. La tratta che prosegue dopo l'idrante no. 558 sarà abbandonata e l'unica casa attualmente allacciata a questa condotta, mappale 15, sarà collegata sotto alla rete di Lugaggia, che transita proprio nelle immediate vicinanze.





5. Costi e contributi relativi al progetto di sostituzione dell'acquedotto

Il preventivo di spesa di questo intervento presenta un onere totale pari a fr. 220'000.00.

Opera	Costo in Fr.
Opere da impresario costruttore	68'735.00
Opere da idraulico	49'961.00
Opere di pavimentazione	36'901.00
Imprevisti	10'000.00
Spese tecniche e onorari	33'600.00
Spese per ricerca condotte	1'500.00
Spese iscrizione a registro fondiario e tracciamento termini	4'500.00
Totale parziale	205'197.00
IVA 7.7% e arrotondamento	14'803.00
TOTALE COMPLESSIVO	220'000.00

Per quanto attiene ai contributi di miglioria, trattandosi della sostituzione di una condotta vetusta, ormai giunta alla fine della sua vita utile, palesemente in conflitto con le nuove edificazioni e tenuto anche conto che la nuova condotta continuerà a gravare i fondi privati sui quale andrà iscritta un'apposita servitù, non si ritiene di procedere al prelievo dei contributi di miglioria poiché di fatto non vi è un vantaggio particolare.

6. Conclusioni

In conclusione, la zona di Brughee a Tesserete, zona edificabile che potrà ospitare diverse costruzioni, di cui una già in fase di costruzione, necessita di essere servita con tutte le infrastrutture necessarie.

La realizzazione delle opere è urgente in quanto gli scavi per l'edificazione privata sono già iniziati e gran parte dei tracciati delle infrastrutture pubbliche sfruttano per sinergia il cantiere già presente in loco.

Le opere comunali, per essere realizzate, necessitano un credito totale di fr. 415'000.00 di cui fr. 195'000.00 a carico del Comune per la posa della nuova canalizzazione e fr. 220'000.00 a carico dell'Azienda Acqua Potabile per la sostituzione dell'acquedotto esistente.

Anche AEM SA e Swisscom interverranno in loco, con un investimento dell'ordine di circa fr. 200'000.00 ciascuna e così facendo sarà possibile completare l'urbanizzazione di questa zona edificabile, come detto non ancora adeguatamente servita.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari, alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.



A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 1110 dell'8 settembre 2020.



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 13/2020 concernente la richiesta di un credito di fr. 415'000.00 per la realizzazione delle opere di smaltimento delle acque e di sostituzione dell'acquedotto nella zona Brughee a Tesserete,

visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ...,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi definitivi per la realizzazione della nuova canalizzazione e per la sostituzione dell'acquedotto esistente in zona Brughee a Tesserete.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 415'000.00.
3. I costi delle opere di canalizzazione (fr. 195'000.00) sono caricati sul conto investimenti del Comune.
4. I costi delle opere di acquedotto (fr. 220'000.00) sono caricati sul conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile.
5. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,