



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2022

concernente la richiesta di un credito di fr. 602'000.00 per i lavori di sistemazione stradale e smaltimento acque meteoriche, implementazione illuminazione pubblica e interventi sull'acquedotto comunale, lungo la strada sterrata mappale n° 352 sezione di Lopagno

All'esame delle Commissioni della Gestione,
e Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio concernente la richiesta di un credito di fr. 602'000.00 necessario ai lavori di sistemazione della strada sterrata che da Via Ernest Bloch a Lopagno scende in direzione della località Or Mátro, comprese le opere di adeguamento dell'illuminazione pubblica e gli interventi sull'acquedotto comunale.

1. Premessa

Il Municipio, nel corso della seconda metà del 2021 e nei primi mesi di quest'anno si è chinato sulla problematica di alcune strade ancora oggi sterrate che servono zone edificate di pregio come, ad esempio, questa in esame o la soprastante strada al mapp. 372 in zona ra Garampera. Queste, come pure la via A Verlin di Sala Capriasca saranno oggetto di messaggi separati per la richiesta dei crediti necessari alla loro sistemazione. Si tratta di strade che sin da prima delle aggregazioni comunali non sono mai state oggetto di particolari interventi di miglioria e neppure dopo l'aggregazione non sono mai state sottoposte ad interventi straordinari di manutenzione o pavimentazione. I residenti hanno a lungo convissuto con una situazione disagiata, fatta di accessi difficoltosi e ripetuti disagi causati dalle intemperie (acqua e neve in particolare) e dalla sporcizia (polvere e detriti).

Per questi motivi il Municipio ritiene che sia necessario e indispensabile intervenire lungo queste strade sterrate migliorandone la fruibilità e il confort.

L'Esecutivo ha ritenuto opportuno dapprima incontrare i residenti interessati per ascoltare le loro argomentazioni, richieste e suggestioni e successivamente ha stabilito di prelevare il minimo dei contributi di legge per non gravare eccessivamente sui proprietari già toccati negli anni dai citati disagi e problemi.

Il progetto in esame riguarda la piccola strada secondaria che si dirama da Via Ernest Bloch e si estende a fondo cieco per una lunghezza di ca. 160 mt. Essa si presenta parzialmente pavimentata in asfalto e calcestruzzo per quanto attiene alla parte più ripida che garantisce lo sbocco sulla strada cantonale soprastante, mentre la parte restante è meno ripida ed è sistemata con misto granulare non classificato e poco compattato.

Lungo la strada è visibile della roccia affiorante.



3. Problematica dello smaltimento delle acque

Il progetto prevede anche la realizzazione di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche, oggi inesistente. Attualmente le acque piovane dilavano il sedime stradale in modo incontrollato, creando erosioni diffuse e disagi alle proprietà limitrofe e in particolare a valle in zona Sant'Andrea a Campestro. Risulta quindi fondamentale implementare un sistema di collettamento delle acque piovane sul sedime stradale comunale che ne preveda lo smaltimento controllato in un ricettore di scarico conformemente alle normative federali, cantonali e comunali. L'assenza di un ricettore naturale in zona e la mancanza di collettori preesistenti ha costretto il progettista a trovare la migliore soluzione praticabile e a lungo termine conveniente, ovvero la soluzione per gravità verso il nucleo sottostante di Lopagno seguendo il sentiero esistente.

4. Illuminazione pubblica

Come per ogni nuova strada, anche la parte concernente l'illuminazione pubblica è stata considerata e da parte dell'azienda Elettrica di Massagno è stato allestito il relativo progetto e preventivo nel rispetto delle normative vigenti. Nell'ambito dei lavori di posa della nuova illuminazione stradale anche Swisscom eseguirà piccoli interventi di sistemazione della rete.

5. Opere inerenti all'acquedotto comunale

La zona in esame è oggi mal servita, situazione che negli anni scorsi ha costretto i proprietari a posare lunghi allacciamenti privati. L'area attraversata da questi collegamenti è impervia, il che ha già comportato delle rotture. Altro tema sul quale occorre chinarsi è quello della lotta agli incendi. In loco oggi è presente un idrante, ma parecchio distante dalle abitazioni.

Alla luce di quanto sopraesposto la realizzazione della nuova strada crea l'occasione per apportare i dovuti correttivi e miglioramenti. È stata pertanto prevista la posa di una nuova condotta PE DE 125, conforme agli standard attuali. Gli allacciamenti privati saranno ricollegati a quest'ultima ed ognuno di essi avrà la propria saracinesca. Alla fine della linea è poi previsto un idrante a colonna. Tale elemento serve sia per migliorare la copertura contro gli incendi, sia per fornire ai collaboratori del Servizio Approvvigionamento Idrico un ottimo punto per spurgare la rete di distribuzione. Durante la fase esecutiva si valuterà anche la posa di un eventuale piccola fontana, atta a garantire un minimo di ricircolo costante dell'acqua.

Non è previsto il prelievo del contributo di miglioria sulle opere dell'acquedotto. L'importo di investimento è esiguo ed i costi per la procedura ne annullerebbero praticamente i benefici.



6. Preventivo

1	Sistemazione stradale	
A	Opere da impresa forestale	10'000.00
B	Opere da impresario costruttore	115'005.75
	Impianto di cantiere, regie e imprevisti (20%)	23'001.15
C	Opere di pavimentazione	109'739.24
D	Onorario ingegnere civile (da p.def a liq.)	33'023.50
	Totale IVA esclusa	290'769.65
2	Canalizzazione di trasporto acque meteoriche	
A	Opere da impresario costruttore	144'108.45
	Impianto di cantiere, regie e imprevisti (20%)	28'821.70
B	Onorario ingegnere civile (da p.def a liq.)	22'156.50
	Totale IVA esclusa	195'086.65
3	Interventi implementazione illuminazione pubblica	
A	Opere da impresario costruttore	11'798.75
	Impianto di cantiere, regie e imprevisti (20%)	2'359.75
B	Offerta AEM implementazione IP (leasing)	19'049.50
C	Onorario per coordinamento e DL generale dei lavori	2'500.00
	Totale IVA esclusa	35'708.00
4	Interventi sull'acquedotto comunale	
A	Opere da impresario costruttore	16'320.00
	Impianto di cantiere, regie e imprevisti (20%)	3'264.00
B	Opere da idraulico	30'000.00
C	Onorario di progettazione (da p.def. a liq)	6'820.00
	Totale IVA esclusa	56'404.00
	Totale (IVA esclusa)	577'968.25
	Deduzione illuminazione pubblica, leasing Comune	-19'049.50
	Parziale IVA esclusa	558'918.75
	IVA 7.7%	43'036.75
	Totale IVA inclusa	601'955.50
	Arrotondamento	44.50
	Totale IVA e arrotondamento inclusi	602'000.00

7. Contributi di miglioria

Per tutte le opere che in passato hanno riguardato interventi di manutenzione straordinaria su strade sterrate da pavimentare in asfalto, il Municipio ha sempre proposto un prelievo dei contributi di miglioria nella misura del minimo previsto per l'urbanizzazione generale (dal 30% al 60%). Pertanto, nel rispetto della parità di trattamento si propone anche per questa strada la medesima percentuale limitata ai soli interventi di pavimentazione.

Nella fattispecie si andrebbero a prelevare fr. 93'947.65 sull'importo della sola pavimentazione di fr. 313'158.90 (IVA compresa).



8. Procedura

Una volta ottenuto il credito necessario per la realizzazione delle opere si procederà con la pubblicazione del progetto ai sensi della Legge sulle strade.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 792 del 30 maggio 2022.



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio n° 15/2022, concernente la richiesta di un credito di fr. 602'000.00 per i lavori di sistemazione stradale e smaltimento acque meteoriche, implementazione illuminazione pubblica e interventi sull'acquedotto comunale lungo la strada sterrata mappale n° 352 sezione di Lopagno.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ... ,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. È concesso un credito di fr. 602'000.00 per i lavori di sistemazione stradale e smaltimento acque meteoriche, implementazione illuminazione pubblica e interventi sull'acquedotto comunale lungo la strada sterrata mappale n° 352 sezione di Lopagno.
2. Viene confermato il prelievo dei contributi di miglioria per le sole opere di pavimentazione per una quota pari al 30% dei costi.
3. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2024.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,