



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 16/2022

**concernente la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 per i lavori di  
pavimentazione stradale e illuminazione pubblica occorrenti alla  
strada denominata a *Verlín* a Sala Capriasca**

All'esame delle Commissioni della Gestione,  
e Edilizia e Opere pubbliche





## AL LODEVOLE

### CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signora Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio concernente la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 necessario ai lavori di sistemazione della strada sterrata denominata *a Verlin* a Sala Capriasca, interventi che riguardano la pavimentazione, l'evacuazione delle acque meteoriche e l'illuminazione pubblica.

#### 1. Premessa

Il progetto in oggetto riguarda la strada secondaria inserita a Piano Regolatore che dalla Chiesetta di Santa Liberata si estende a fondo cieco verso ovest per circa 180 mt.

La strada non pavimentata è composta da uno strato di misto granulare con presenza puntuale di vegetazione (erba ed erbacce prevalentemente nella fascia centrale della carreggiata). Nella sua parte terminale la piazza di giro non è definita e non rispetta la situazione del catasto, i suoi confini/limiti sono di difficile distinzione.

Il concetto di evacuazione delle acque meteoriche mediante una canaletta a vista a bordo strada, viene mantenuto e ripristinato laddove presenta rotture e difetti.

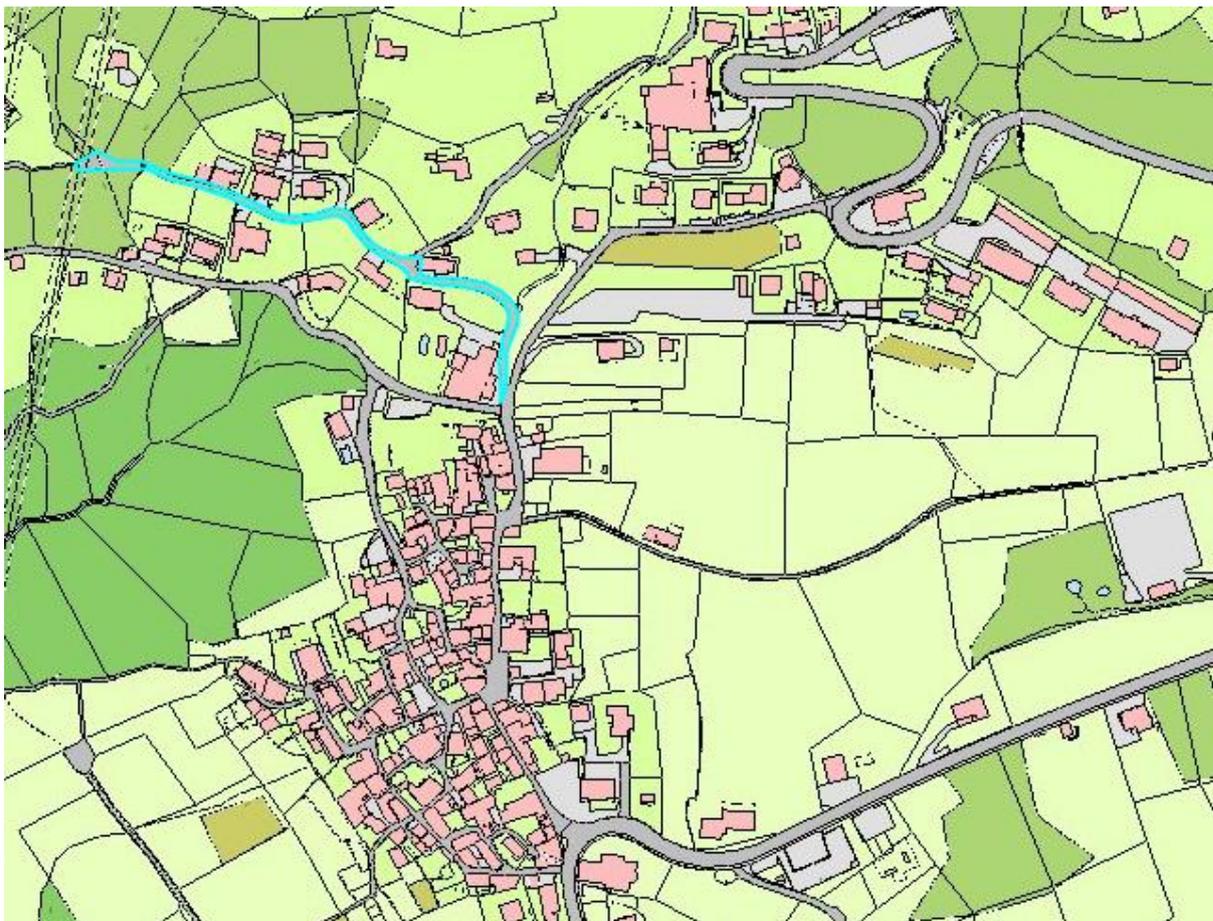
La strada presenta ormai delle buche con chiusini sporgenti di diversi centimetri, le condizioni non rispecchiano assolutamente lo standard minimo e il confort odierno richiesto per un accesso ad una zona edificabile che oltretutto recentemente ha visto la costruzione di diversi nuovi edifici, alcune tutt'ora in corso. Oltre a ciò, pure la manutenzione ordinaria richiede ripetuti interventi, in particolare dopo forti precipitazioni o al termine della stagione invernale. Per tutti questi motivi alcuni residenti hanno avanzato la richiesta al Municipio di procedere con un intervento definitivo e risolutivo.

#### 2. Progetto stradale

L'intervento previsto propone di pavimentare la strada in asfalto nel rispetto delle normative e di risanare il sistema di evacuazione delle acque con una nuova cunetta in asfalto in sostituzione di quella attuale. Il calibro stradale come pure le zone di interscambio sono invece mantenute. Si procederà pure con la sistemazione del piccolo ponticello prima della nuova piazza di giro e con la posa dell'illuminazione pubblica oggi inesistente.

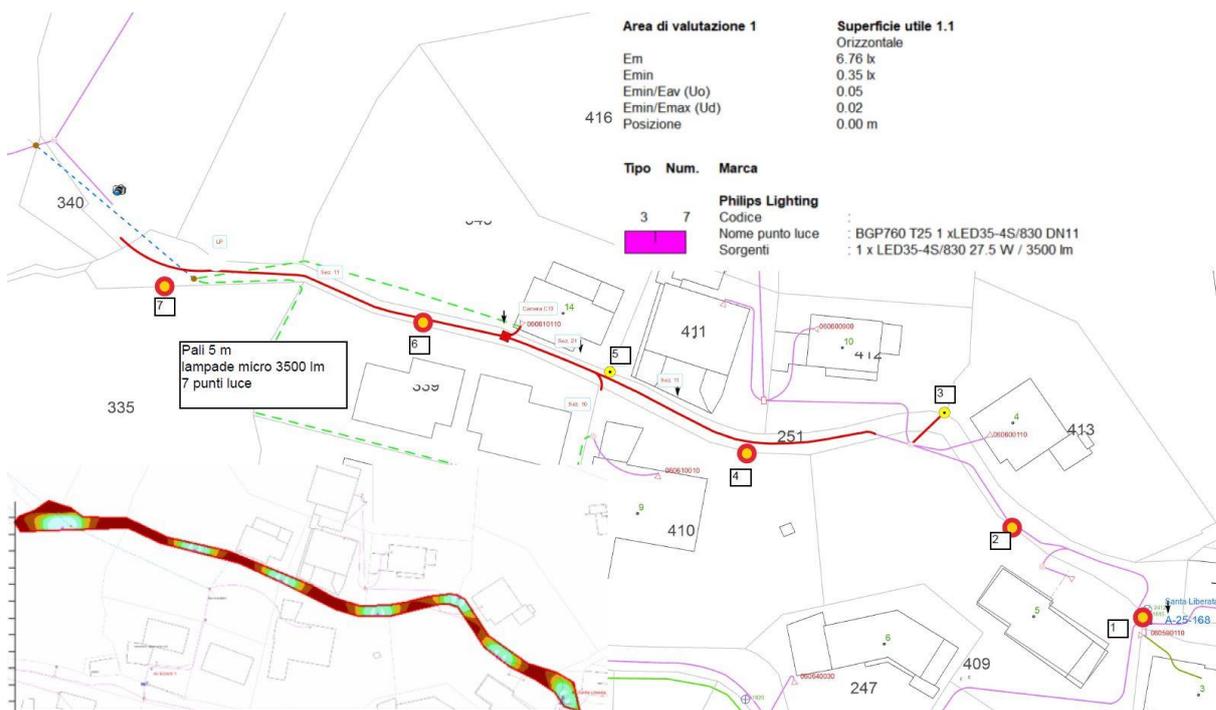


Conformemente alle normative vigenti è prevista la posa di una pavimentazione in miscela bituminosa (asfalto) a due strati così da ottemperare alla classe di traffico T2 (classe minima prevista per <10'000 veicoli al giorno). Si procederà pure con la sistemazione dell'andamento della piana con un'integrazione nel sottofondo esistente di materiale idoneo. Questo permetterà di ottimizzare le pendenze trasversali e longitudinali per rimodulare e migliorare l'evacuazione delle acque. Inoltre, la nuova strada sarà opportunamente raccordata agli accessi esistenti.



### 3. Illuminazione pubblica

Le Aziende Swisscom e AEM SA procederanno con alcuni lavori necessari alle loro rispettive reti e infrastrutture, conseguentemente a questi lavori il progetto prevederà la posa dell'illuminazione pubblica conformemente alle direttive. Nella fattispecie saranno posati sette nuovi candelabri la cui intensità luminosa potrà essere regolata puntualmente.



#### 4. Preventivo

1 Opere costruttive		
111	Opere da impresa forestale	4'900.00
112	Prove	850.00
113	Impianto di cantiere	5'300.00
117	Demolizioni	4'100.00
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	14'900.00
221	Strati di fondazione	10'300.00
222	Selciati, lastricati e delimitazioni	13'100.00
223	Pavimentazioni	45'900.00
241	Opere in calcestruzzo	3'300.00
610	Costruzioni metalliche	5'000.00
	Illuminazione pubblica (sottostruttura)	9'000.00
	Illuminazione pubblica, candelabri, cavi, manodopera	17'431.00
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>141'981.00</b>

2 Onorari e spese		
	Onorario di progettazione esecutiva e DL	20'000.00
	Spese generali	1'419.85
	Diversi – imprevisti 10%	13'093.10
	<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>176'493.95</b>
	IVA 7.7%	13'590.05
	<b>Totale parziale onorari e diversi inclusi (IVA inclusa)</b>	<b>190'084.00</b>
	Espropriazioni ed occupazioni temporanee	0
	<b>Totale costo d'opera (IVA inclusa)</b>	<b>190'084.00</b>
	<b>Arrotondamento</b>	<b>-84.00</b>
	<b>Totale arrotondato (IVA inclusa)</b>	<b>190'000.00</b>



## 5. Contributi di miglioria

Dopo aver preso atto delle richieste dei residenti e allestito un progetto di massima, l'Esecutivo ha organizzato una serata pubblica aperta a tutti gli interessati. Durante la stessa sono stati illustrati i lavori previsti e presentati indicativamente i costi di massima che ne sarebbero derivati.

Come per le situazioni di Via Ernest Bloch a Lopagno, si tratta di una strada che sin da prima delle aggregazioni comunali non è mai stata oggetto di particolari interventi di miglioria e neppure dopo le fusioni non è mai stata oggetto di interventi risolutivi di pavimentazione. L'Esecutivo è concorde sul fatto che i residenti hanno dovuto per lungo tempo convivere con una situazione disagiata, fatta di accessi difficoltosi e ripetuti disagi causati dalle intemperie (acqua e neve in particolare) e dalla sporcizia (polvere e detriti).

Durante la serata si è discusso anche del tema legato ai contributi di miglioria che per legge sono esigibili verso coloro che beneficeranno dell'intervento prospettato. Sulla scorta delle argomentazioni e suggestioni emerse e considerati i costi relativamente contenuti dell'opera, il Municipio ha stabilito di prelevare i contributi nella misura del 60% per tutte le opere.

La decisione sulla definizione della percentuale indicata è conseguenza di una media ponderata tra un intervento di urbanizzazione generale (prelievo tra il 30 e il 60%, ritenuto che si collega un intero comparto edificabile con il resto della rete stradale di accesso alla Sezione di Sala) e un intervento di urbanizzazione particolare (prelievo minimo 70%).

### ***Rif. Legge contributi di miglioria:***

***Art. 71*** Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% e per le opere di urbanizzazione particolare inferiore al 70% della spesa determinante; ***se la distinzione tra opere di urbanizzazione generale e particolare non è agevole, può essere stabilita una percentuale media.***

*La natura dell'urbanizzazione è di regola dedotta dai piani regolatori.*

*2* Per le altre opere la quota è fissata in base al vantaggio particolare presumibile.

*3* La quota è stabilita nel piano di finanziamento.

In conclusione si andrà a prelevare l'importo di fr. 114'000.00 sull'intero costo d'opera di fr. 190'000.00 (IVA compresa). Il perimetro definito per il prospetto del prelievo dei contributi comprende una dozzina di proprietà. I costi a carico dell'ente pubblico sarebbero quindi di fr. 76'000.00.

## 6. Procedura

Trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria che non necessita di espropri o modifiche del tracciato, il progetto sarà pubblicato ai sensi della Legge Edilizia per quanto concerne la nuova illuminazione e segnaletica.



Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i migliori saluti.

**Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 761 del 23.05.2022



## COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio n° XX/2022 concernente la richiesta di un credito di fr. 190'000.00 per i lavori di pavimentazione stradale e illuminazione pubblica occorrenti alla strada denominata a *Verlín* a Sala Capriasca.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ... ,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del ... .

#### D E C I D E:

1. È concesso un credito di fr 190'000.00 necessario ai lavori di sistemazione della strada sterrata denominata a *Verlín* a Sala Capriasca, comprese le opere di smaltimento delle acque meteoriche e di illuminazione pubblica.
2. Viene confermato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 60% per l'intero costo d'opera.
3. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2024.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**Per il Consiglio comunale**

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, **xxx**