MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 18/2026

concernente la richiesta di un credito di fr. 1’500’000.- per la seconda fase di sostituzione delle sottostrutture comunali e la riqualifica della pavimentazione nel nucleo di Lugaggia

All’esame delle Commissioni della Gestione,
e Edilizia e Opere pubbliche

6950 Tesserete, 21 settembre 2026

AL LODEVOLE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio volto a richiedere un credito di fr. 1'500'000.- per la seconda fase di sostituzione delle sottostrutture comunali, più precisamente per la sostituzione delle canalizzazioni e dell'acquedotto e la riqualifica della pavimentazione nel nucleo di Lugaggia.

1. Premessa

Nell'ambito delle valutazioni sugli interventi necessari relativi alla sostituzione delle sottostrutture comunali effettuate negli scorsi anni, il Municipio ha rilevato come il nucleo di Lugaggia necessitasse di interventi a breve e a medio termine. Con l'intenzione di non sovraccaricare i conti di investimento comunali, la zona del nucleo è stata suddivisa in tre fasi di intervento, ordinate secondo lo stato di conservazione delle infrastrutture. La prima fase è stata realizzata nel 2016 e una terza ed ultima fase sarà da programmare nei prossimi anni; il presente Messaggio ha per oggetto la richiesta di credito per la realizzazione della seconda fase di intervento evidenziata in arancione sull'immagine seguente (in verde le tratte realizzate nel 2016). Nel complesso, l'intervento di sostituzione delle canalizzazioni e dell'acquedotto si estende per una lunghezza totale di ca. 350 m.

2. Pianificazione dell'intervento

Nel 2020 è stato allestito dallo studio Ruprecht Ingegneria SA il progetto definitivo di questa seconda fase, la cui realizzazione era stata inserita nel Piano delle opere a partire dal 2022. Il Municipio di allora aveva tuttavia deciso di sospendere la procedura per avere il tempo di definire un concetto possibilmente unitario di pavimentazione nei nuclei che compongono il territorio comunale.

Il Piano delle opere è lo strumento di pianificazione degli investimenti con cui il Municipio programma la realizzazione delle opere pubbliche, delle infrastrutture e degli interventi sul territorio; questo documento viene di regola aggiornato annualmente dai rispettivi Servizi per adattarsi alle necessità effettive ed all'evolversi degli eventi.

Sempre nel 2020 una piccola tratta di acquedotto, lungo la strada cantonale, è stata anticipata, facendo capo ad un credito in delega votato dal Municipio, in ragione dell'opportunità di approfittare dei lavori di ripavimentazione promossi e finanziati dal Cantone.

Rivalutando la situazione di anno in anno, dal momento che non venivano registrati problemi, è stato possibile per qualche tempo posticipare gli interventi previsti a Lugaggia. Questo fino al 2025, anno in cui eventi piovosi intensi hanno causato lo sversamento di acque miste su proprietà private. Sono dunque state ispezionate alcune tratte delle canalizzazioni pubbliche e ciò ha rivelato come alcune di esse si siano gravemente ammalorate e potrebbero causare altre esfiltrazioni di liquami. Sono stati presi provvedimenti provvisori per tamponare la situazione, ma si ritiene che non sia più possibile procrastinare e la realizzazione della seconda fase di sostituzione delle infrastrutture viene ora prevista a partire dal 2027.

3. Considerazioni

Come anticipato, il progetto definitivo è stato allestito nel 2020, ma a seguito della definizione del tipo di pavimentazione per i nuclei è stato integrato il nuovo concetto. È stato dunque dato mandato ad un secondo studio di ingegneria di aggiornare il progetto considerando anche i rincari che sono avvenuti in questi anni. Gli incarti si compongono dunque dal progetto principale del 2020 per la parte tecnica relativa alle sottostrutture e dall'aggiornamento del 2025 per la pavimentazione e il preventivo dei costi.

4. Anticipo tratta acquedotto del 2020

Nel momento in cui il Cantone stava procedendo a ripavimentare un tratto di via Lugano, il Municipio ha colto l'opportunità di sostituire una tratta di acquedotto in cattivo stato e sottodimensionata. L'intervento presenta un costo a consuntivo di fr. 41'187.35.

Progetto: 6950-20-02 Lugaggia Sottostr. strada cantonale Liquidazione finale ACQUEDOTTO								
		Offerto/Deliberato (IVA inc.)		*Prestazioni previste (IVA inc.)*		*Supplementari (IVA inc.)*		*TOTALE*
ACQUEDOTTO	RUP	Offerta onorario	*4'983.00*	Offerta onorario	*4'983.00*			4'983.00
						Prestazioni legate all'acquedotto comunale (rilievi, prestazioni per fontana, ricerca piani)	*4'396.70*	4'396.70
								9'379.70
	IMP	Offerta Edilstrada	*31'648.10*	Offerta Edilstrada	*31'648.10*			31'648.10
						Quantitativi supplementari	*-12'028.40*	-12'028.40
								19'619.70
	MAT	Debrunner 1°	*6'989.50*	Debrunner 1°	*6'989.50*			6'989.50
						Quantitativi supplementari	*43.35*	43.35
		Debrunner 2°	-	Debrunner 2°	*3'260.45*			3'260.45
		Debrunner 3°	-	Debrunner 3°	*1'894.65*			1'894.65
								12'187.95
							TOTALE ACQUEDOTTO	**41'187.35**

5. Progetto di smaltimento

Come previsto nel Piano generale di smaltimento acque (PGS), l'intervento verte sulla sostituzione e il potenziamento delle canalizzazioni esistenti nelle tratte PGS 36-39.1, 24-264, 70-75, 74-75, 75-77 e 53.1-82.

La maggior parte delle tratte interessate dall'intervento sono costituite da un canale a V ricoperto da una sezione di tubo in cemento. Le cause che rendono necessaria la sostituzione sono molteplici e così riassumibili:

- la sezione idraulica dei canali è insufficiente e non garantisce il corretto smaltimento delle acque del nucleo;
- i giunti e lo stato di conservazione del canale non garantiscono la tenuta stagna della canalizzazione;
- la manutenzione è difficile da eseguire: pulizia difficile e ispezione TV spesso non possibile.

Le nuove canalizzazioni riprendono essenzialmente quanto previsto dal PGS, con i normali adattamenti emersi in sede di progettazione definitiva.

Il preventivo di spesa presenta, per la realizzazione di queste opere, un onere totale pari a fr. 641'000.00 (IVA inclusa) ed è così suddiviso:

opere da impresario costruttore	fr. 440'488.95
opere di pavimentazione	fr. 48'166.80
oneri diversi	fr. 8'365.50
onorari e spese	fr. 95'300.00
Totale (iva esclusa)	fr. 592'321.25
IVA 8.1% e arrotondamenti	fr. 48'678.75
Totale complessivo – Progetto di smaltimento	**fr. 641'000.00**

6. Progetto di approvvigionamento

Sulle tratte nelle quali si sostituiranno le canalizzazioni acque miste, si interverrà di principio anche sulla rete dell'acqua potabile. I tubi in acciaio esistenti (di tipo Mannesmann) sono in evidente stato di degrado, il che provoca sempre più frequenti rotture.

In linea di massima, il tracciato esistente non subirà modifiche; saranno posati tubi PE DN125 PN16 (di=100 mm, de=125 mm), in linea con gli standard attuali. Inoltre, saranno posati 4 idranti (in aggiunta o in sostituzione di vecchi idranti già presenti). Gli idranti interrati saranno sostituiti con idranti fuori terra al fine di facilitarne utilizzo, ispezione e manutenzione. Sono state analizzate le posizioni delle saracinesche esistenti in modo da individuare eventuali deficit o eccedenze. La configurazione progettata garantisce di poter isolare tratte di acquedotto pur mantenendo in servizio quelle adiacenti grazie alle ridondanze della rete.

Il preventivo di spesa presenta, per la realizzazione di queste opere, un onere totale pari a fr. 320'000.00 (IVA inclusa) ed è così suddiviso:

opere da impresario costruttore	fr. 81'679.10
opere di pavimentazione	fr. 17'219.95
opere da idraulico	fr. 148'940.00
oneri diversi	fr. 3'025.00
onorari e spese	fr. 44'900.00
Totale (iva esclusa)	fr. 295'764.05
IVA 8.1% e arrotondamenti	fr. 24'235.95
Totale complessivo – Progetto di approvvigionamento	**fr. 320'000.00**

7. Nuova pavimentazione

Il progetto aggiornato riprende quanto previsto dallo studio del arch. Huber sulla pavimentazione dei nuclei storici e nel caso specifico si realizzeranno tre differenti tipologie di pavimentazione delle superfici interessate dagli interventi.

Le vie e i viottoli verranno ripristinati realizzando una linea centrale con mocche di granito posate a cunetta per lo scorrimento delle acque, mentre ai lati verrà stesa una miscela bituminosa monostrato. Le piazze e le piazzette verranno pavimentate integralmente con cubetti in pietra naturale. Per le scalinate si prevede invece di realizzare le alzate con dei cordonetti di granito e per le pedate verrà realizzata una linea centrale con le mocche (posate orizzontalmente) che riprendono le linee dei viottoli, mentre ai lati verranno posati ad arco dei cubetti di granito.

Il preventivo di spesa presenta, per la realizzazione di queste opere, un onere totale pari a fr. 442'000.00 (IVA inclusa) ed è così suddiviso:

opere da impresario costruttore	fr. 67’112.80
opere di pavimentazione	fr. 262'234.50
oneri diversi	fr. 12'650.00
onorari e spese	fr. 66'400.00
Totale (iva esclusa)	fr. 408'397.30
IVA 8.1% e arrotondamenti	fr. 33'602.70
Totale complessivo – Progetto stradale	**fr. 442'000.00**

8. Espropri

Il progetto non prevede espropri definitivi, ma unicamente eventuali occupazioni temporanee per consentire lo svolgimento dei lavori.

9. Costi

Le opere devono essere finanziate tramite un apposito conto di investimento in quanto né il conto “Manutenzione canalizzazioni” (calibrato per permettere interventi conservativi e la sostituzione di piccole tratte) né il conto “PGS Capriasca” (necessario per l’allestimento dell’omonimo strumento pianificatorio) sono adatti ad assorbire questa spesa.

La richiesta di credito di fr. 1’500'000.00 si compone dei seguenti elementi:

Anticipo acquedotto strada Cantonale	fr. 41'197.35
Progetto di smaltimento	fr. 641'000.00
Progetto di approvvigionamento	fr. 320'000.00
Nuova pavimentazione	fr. 422'000.00
Rincari (5%) e arrotondamenti	fr. 75'802.65
Totale complessivo IVA inclusa	**fr. 1’500'000.00**

Ne consegue la seguente suddivisione tra i vari servizi:

- fr. 680'000.00 Servizio smaltimento acque (SSA)
- fr. 380'000.00 Servizio approvvigionamento idrico (SAI)
- fr. 440'000.00 Pavimentazione (Strade)

10. Sussidi e contributi di miglioria

Considerato come nell’approvazione del progetto di smaltimento originale il Cantone abbia promesso di sussidiare le opere di canalizzazione previste, ci si aspetta la medesima decisione per il progetto aggiornato. Per il biennio 2025-2026, il nostro Comune beneficia di un sussidio pari al 30% della spesa determinante, esclusi i costi relativi agli allacciamenti privati. Dei fr. 641'000.00 previsti per il progetto di smaltimento vanno dunque sottratti i costi per gli allacciamenti quantificati in ca. fr. 22'500.00 e così facendo ci si aspetta un sussidio finale pari a ca. fr. 185'500.00.

Oltre a ciò, la sostituzione della pavimentazione bituminosa con quella pregiata prevista dal presente progetto deve essere oggetto di contributi di miglioria ai sensi della Legge. Considerando quindi che tali opere rappresentano un intervento di urbanizzazione generale, ne consegue che la percentuale di prelievo deve essere compresa tra il 30% e il 60% della spesa determinante. L’importo assoggettato a contributi va definito sulla base del costo effettivo della pavimentazione pregiata dedotto il costo teorico per il mero ripristino in asfalto e

in questa fase di progetto è stato stimato in ca. fr. 250'000.00. Alla luce di queste considerazioni, l'importo a carico dei privati sarà compreso tra fr. 75'000.00 (percentuale minima) e fr. 150'000.00 (percentuale massima).

Il Municipio, sulla scorta delle ultime decisioni del Consiglio comunale, propone la percentuale di prelievo del 60%.

11. Conclusioni

In conclusione, la realizzazione delle opere descritte concretizzerà la seconda fase di un processo di rinnovamento pianificato da tempo e fondamentale per poter garantire l'ottimale funzionamento della rete di smaltimento delle acque, così come dell'acquedotto nel nucleo di Lugaggia. In aggiunta alle opere di canalizzazione e dell'acquedotto, in alcune tratte, saranno potenziate le infrastrutture di AEM e Swisscom, così da poter sfruttare gli scavi in maniera congiunta e collaborativa.

L'investimento relativo alla seconda fase di sostituzione delle infrastrutture del nucleo di Lugaggia è da tempo previsto nel Piano delle opere 2027-2029 e pertanto è da ritenersi finanziariamente sostenibile anche in ragione dei sussidi, dei contributi e dell'attesa partecipazione delle aziende terze alle spese di ripristino della pavimentazione.

Il Messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari ed alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissione, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Francesco Canonica, **Sindaco** Avv. Alain Bianchi, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 811 del 14.09.2026

COMUNE DI CAPRIASCA
Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il Messaggio Municipale 18/2026 concernente la richiesta di un credito di fr. 1’500'000.00 per la seconda fase di sostituzione delle sottostrutture comunali e la riqualifica della pavimentazione nel nucleo di Lugaggia.

visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del …,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del … .

D E C I D E:

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi per la seconda fase di sostituzione delle sottostrutture comunali e la riqualifica della pavimentazione nel nucleo di Lugaggia.

2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 1'500'000.- (IVA inclusa).

3. I costi delle opere in merito allo smaltimento acque, fr. 680'000.-, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica “Servizio smaltimento acque”.

4. I costi delle opere in merito all’approvvigionamento idrico, fr. 380'000.-, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica “Servizio approvvigionamento idrico”.

5. I costi delle opere in merito alla pavimentazione, fr. 440'000.-, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica “Strade”.

6. Il credito sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell’indice dei costi delle costruzioni.

7. È fissato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 60% per la parte d’opera pavimentazione.

8. I sussidi ed i contributi di miglioria andranno in diminuzione del credito.

9. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2030.

10. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

xxxxxxxxxxxx, **Presidente** avv. Alain Bianchi, **Segretario**

Tesserete, xx.xx.xxxx