



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 18/2017

concernente la riorganizzazione del comparto “case Ferretti” e la sostituzione degli allacciamenti ai fondi 93, 94 95 e 96 nella sezione di Bidogno.

6950 Tesserete, 25 ottobre 2017

All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio concernente la richiesta di un credito di investimento di fr. 220'000.00 per la riorganizzazione del comparto di case Ferretti e la sostituzione degli allacciamenti ai fondi 93, 94, 95 e 96 nella sezione di Bidogno.

1. Premessa

Il progetto in oggetto mira ad ovviare a due situazioni problematiche esistenti da anni nel comprensorio dell'ex Comune di Bidogno. Si tratta di opere incompiute che ora sono da portare a termine e ciò per due ragioni. Da una parte vi sono problemi di approvvigionamento idrico, causati da una condotta con diametri insufficienti o in alcuni casi non posata a norma, dall'altra vi sono pure delle criticità legate alla circolazione non ottimale che potrebbe facilmente influire sulla qualità dell'acqua potabile erogata.

Nei capitoli seguenti i dettagli degli interventi proposti.

2. Sistemazione distribuzione acqua potabile nel comparto “case Ferretti”

In questi ultimi anni, parallelamente al rifacimento delle canalizzazioni comunali sul comprensorio edificabile di Bidogno, si è proceduto a sostituire la rete di distribuzione dell'acqua potabile. Una delle poche zone dove sussiste ancora una situazione precaria è la parte superiore del comparto denominato case Ferretti. Per il servizio dei fondi no. 184, 888, 885, 882, 880, 879 e 875 esiste una vetusta condotta di diametro DN 1¼ posata almeno 50-60 anni fa. Oltre ad essere sottodimensionata, la condotta di distribuzione è posata interamente su fondi privati, con parametri non a norma, primo tra tutti la profondità di posa. In caso di rottura o per qualsiasi necessità d'intervento si dovrebbe giocoforza sconvolgere la sistemazione esterna, giardini e altro, delle abitazioni. Già per questo motivo è quindi del tutto sconsigliabile riposarne una nuova con l'attuale tracciato.

La proposta è pertanto quella di posare una nuova condotta che transiti interamente su sedime pubblico, in particolare sotto la strada cantonale e di andare quindi a collegare gli allacciamenti privati a questa nuova condotta dismettendo quella vecchia. Oltre ad ovviare ai problemi sopra descritti, questa realizzazione permetterà di migliorare la circolazione dell'acqua.

3. Creazione di un anello in corrispondenza del comparto “case Ferretti”

Una delle caratteristiche di un acquedotto funzionale, è quella di non avere punti ciechi (fine corsa). Nel caso specifico del comparto “case Ferretti”, appena più a valle, si hanno oggi due punti ciechi che causano problemi di circolazione e di manutenzione. Le norme invitano alla messa in anello non appena se ne presenti l'occasione. Nel caso specifico quindi, visto il prospettato intervento in zona “case Ferretti” descritto nel capitolo precedente, si creano i presupposti per migliorare la situazione attraverso la creazione di un anello.

4. Sostituzione allacciamenti ai fondi 93, 94, 95 e 96

I mappali citati in epigrafe sono oggi serviti da una condotta pubblica posata nel 1910. Durante gli interventi degli ultimi anni questa condotta non è stata rimessa in anello, bensì tappata alla fine, probabilmente con l'intento di sostituirla a breve. Questa soluzione tecnica causa ciclicamente problemi di depositi nell'acqua, problematica riconducibile alla condotta parecchio vetusta ed alla scarsa circolazione. Anche in questo caso, in

considerazione dell'intervento nel comparto "case Ferretti" si ritiene opportuno ovviare a questa situazione, più volte lamentata dai privati interessati.

Per le ragioni sopraesposte si propone quindi di eliminare la vecchia condotta pubblica che serve i mappali 93, 94, 95 e 96 e di collegare gli allacciamenti privati direttamente alla condotta pubblica DN 100 già presente a monte, sulla strada cantonale.

5. Contributi di miglioria

Per quanto concerne la valutazione sull'eventualità di prelevare i contributi di miglioria, come d'abitudine ci siamo affidati al parere del nostro consulente esperto in materia. In base al medesimo risulta che la sistemazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile e la creazione di un anello in zona "case Ferretti" sono soggetti al prelievo dei contributi in quanto opere di urbanizzazione generale, con una quota a carico dei privati che può variare dal 30% al 60%. Per quanto concerne invece l'intervento di sostituzione degli allacciamenti ai fondi 93, 94, 95 e 96, trattandosi di un intervento di semplice manutenzione, non è soggetto al prelievo dei contributi.

Per la parte d'opera interessata dal prelievo dei contributi si propone il prelievo in ragione del 30%, per un importo di circa fr. 50'000.00. L'intenzione di adottare la percentuale minima prevista dalla Legge è motivata sostanzialmente da tre aspetti.

In primo luogo in ragione del fatto che, a dispetto di quanto stabilito dalla Legge sui contributi di miglioria, le altre utenze della Sezione di Bidogno che hanno beneficiato in passato di opere analoghe, promosse dall'ex Comune di Bidogno, non sono state chiamate a pagare alcun contributo di miglioria.

In secondo luogo poiché i proprietari che saranno tenuti a versare un contributo, in questi ultimi anni hanno di fatto avuto un servizio peggiore rispetto al resto dell'utenza e non riteniamo pertanto corretto imporre loro un contributo eccessivo. Da ultimo va pure tenuto in considerazione il fatto che con questi lavori si chiude un ciclo per la sezione di Bidogno, come detto si tratta delle ultime utenze servite dalla vecchia rete.

Visto le motivazioni sopra esposte, e dovendo d'altro canto rispettare la Legge che obbliga l'imposizione del contributo, si propone di applicare la percentuale meno invasiva, ovvero quella del 30% della spesa determinante. A mente dell'Esecutivo, tenuto conto delle ragioni particolari che supportano questa proposta di imposizione minima, ciò non rappresenterà un precedente per eventuali futuri investimenti analoghi in altre sezioni.

6. Costi

Nella tabella sottostante sono riassunti gli importi di preventivo per le singole voci. Un concetto, uno studio approfondito ed un preventivo dettagliato sono stati elaborati per ogni intervento proposto. Il totale dell'investimento si attesta a **fr. 220'000.00**.

| | |
|--|-----------------------|
| Sistemazione distribuzione acqua potabile "case Ferretti" | Fr. 130'347.50 |
| Creazione di un anello in corrispondenza delle "case Ferretti" | Fr. 30'249.90 |
| Sostituzione allacciamenti ai fondi 93, 94, 95 e 96 | Fr. 16'984.00 |
| Onorari di progettazione e DL | Fr. 25'000.00 |
| IVA (8%) | Fr. 16'206.45 |
| Arrotondamento | Fr. 1'212.15 |
| TOTALE CREDITO | Fr. 220'000.00 |

7. Conclusioni

In conclusione il Municipio ribadisce la necessità di effettuare a breve termine i tre interventi prospettati invitando il Legislativo a voler accordare il relativo credito ed a decidere il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 30% per la sistemazione della rete di distribuzione dell'acqua potabile e la creazione di un anello in zona "case Ferretti".

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca

Risoluzione municipale no. 943 del 23 ottobre 2017.



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 18/2017 concernente la riorganizzazione del comparto “case Ferretti” e la sostituzione degli allacciamenti ai fondi 93, 94, 95 e 96, nella sezione di Bidogno.

visto il rapporto della Commissione della gestione del ,
visto il rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del ,

D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto definitivo e il preventivo concernenti la riorganizzazione del comparto “case Ferretti” e la sostituzione degli allacciamenti ai fondi 93, 94, 95 e 96 nella sezione di Bidogno.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 220'000.00.
3. I costi delle opere sono caricati sul conto investimenti dell’Azienda Acqua Potabile.
4. L’opera è in parte finanziata con i contributi di miglioria. La percentuale di prelievo dei contributi di miglioria sulla parte d’opera laddove è obbligatorio prelevarli, come indicato nel capitolo 5 del messaggio municipale, è del 30% sulla spesa determinante.
5. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2020.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Franz Meier

Il Segretario:
Davide Conca

Tesserete,