MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 19/2026

concernente la richiesta di un credito di fr. 6'595’400.- (IVA inclusa) per gli interventi di sistemazione delle sottostrutture (canalizzazioni, acquedotto e illuminazione pubblica) a Cagiallo lungo la strada cantonale Via Carlo Battaglini, in zona Insè, in zona San Maté, in zona Robiano ed in zona Sarone

---

All’esame delle Commissioni della Gestione,
e Edilizia e Opere pubbliche

6950 Tesserete, 21 settembre 2026

AL LODEVOLE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente Messaggio chiedente un credito di fr. 6'595'400.- (IVA inclusa) per gli interventi di sistemazione delle sottostrutture (canalizzazioni, acquedotto e illuminazione pubblica) a Cagiallo lungo la strada cantonale Via Carlo Battaglini, in zona Insé, in zona San Maté, in zona Robiano ed in zona Sarone.

1. Premessa

Il Cantone ha da tempo pianificato il rinnovo completo della strada cantonale che da Tesserete porta a Cagiallo, con limite d'opera inferiore il centro Ingrado e limite d'opera superiore la zona di San Matteo. Le sottostrutture comunali in questa tratta necessitano di importanti investimenti, per cui abbiamo chiesto al Centro manutenzione strade cantonali di attendere qualche anno affinché riuscissimo a progettare nel dettaglio le opere ed ottenere tutte le necessarie autorizzazioni. Ovviamente, intervenire in maniera congiunta con il Cantone ha delle ripercussioni molto positive sui costi di investimento, per cui si tratta di un'opportunità che è importante cogliere.

Inoltre, per logica di comparto, sono state analizzate le zone limitrofe, tra cui Insé, San Maté, Robiano e Sarone dove sono stati riscontrati alcuni interventi che è opportuno realizzare contestualmente.

L'obiettivo finale è rinnovare tutto il comparto centrale di Cagiallo, per poi continuare nel prossimo futuro con i rinnovi della zona alta e della zona del nucleo. Cagiallo è una sezione con sottostrutture molto vecchie, che negli ultimi 30 anni ha beneficiato di pochissimi interventi di rinnovo. Pertanto, è davvero il momento di iniziare ad investirci.

Nel Piano delle opere, che porta la visione d'insieme degli investimenti necessari per acquedotto e canalizzazioni e le pianifica su più anni rispettando la sostenibilità di investimento del Comune, la realizzazione delle opere per cui si chiede il credito è prevista indicativamente nel periodo 2027 – 2032.

2. Zone di intervento

<u>Strada cantonale dal centro Ingrado a San Maté</u>

È prevista la sistemazione delle sottostrutture lungo la strada cantonale, che si estende per una lunghezza totale pari a ca. 930 m (canalizzazione, acquedotto ed in minima parte illuminazione pubblica).

Zona Insé

È prevista la sistemazione delle sottostrutture in zona Insé per una lunghezza pari a ca. 140 m (canalizzazione e acquedotto).

Zona San Maté

È prevista la sistemazione delle sottostrutture in zona San Maté per una lunghezza pari a ca. 80 m a nord della strada cantonale (acquedotto) oltre ad altri interventi puntuali a sud della strada cantonale (acquedotto e canalizzazione).

Zona Robiano/Sarone

È prevista la sistemazione ed il potenziamento delle sottostrutture in zona Robiano in modo da completare adeguatamente l'urbanizzazione, così come sono previsti alcuni interventi puntuali nella zona di Sarone (acquedotto, canalizzazioni ed in minima parte illuminazione pubblica).

3. Descrizione del progetto

Smaltimento acque

In generale, per progettare le opere sulle sottostrutture in merito al Servizio smaltimento acque si è adottato quanto indicato nel Piano generale di Smaltimento, prevedendo la separazione delle acque con sostituzione delle strutture esistenti con nuove canalizzazioni acque luride e nuove canalizzazione acque meteoriche. Dove lo stato costruttivo e la sezione idraulica lo permettono, le canalizzazioni esistenti vengono mantenute, ma purtroppo si tratta di poche situazioni. Il progetto prevede la sostituzione dei pozzetti esistenti con dei nuovi, fatto salvo per quelli che si possono ancora mantenere e posti su tratte di canalizzazione da preservare.
Più nel dettaglio, lungo la strada cantonale, è prevista la separazione delle acque con sostituzione dell'esistente canalizzazione acque miste convertita allo smaltimento delle acque luride e la realizzazione della nuova canalizzazione acque meteoriche. All'altezza della zona di San Maté viene mantenuta la canalizzazione acque luride ed è prevista la nuova canalizzazione acque meteoriche. All'altezza del comparto di Robiano, dove sono previste le nuove edificazioni, saranno realizzate le predisposizioni per i nuovi allacciamenti alle canalizzazioni acque luride e acque meteoriche in PVC DN200.
In zona Insé, è considerato il rifacimento delle canalizzazioni con potenziamento dell'attuale canalizzazione acque miste e la deviazione della canalizzazione acque meteoriche dalla Strada a Insè fino ad immettersi nella nuova canalizzazione prevista sulla strada cantonale, ciò al fine di risolvere l'insufficienza idraulica della canalizzazione attualmente esistente sulla Strada a Insé.
In zona San Maté, è previsto il risanamento del fondo dei pozzetti della canalizzazione ex CDC (Consorzio Depurazione acque media Capriasca).

A Robiano, sono previste due nuove tratte (una per le acque luride e una per le acque meteoriche) a servizio del nuovo comparto previsto dal Piano Regolatore Particolareggiato di Robiano. Inoltre, sulla canalizzazione acque miste esistente in zona Sarone, sono previsti interventi di ripristino dello stato costruttivo e dei pozzetti coperti, mediante la sostituzione di due tratte locali. È infine previsto il risanamento di diversi pozzetti (messa in quota pozzetti coperti, rifacimento del fondo, sostituzione chiusini e aggiunta scalini). Pure sul riale intubato che scende dalla strada cantonale Via Carlo Battaglini e percorre Via Ponte di Spada, sono previsti interventi di ripristino dello stato costruttivo.

Approvvigionamento idrico

In generale, le condotte vengono sostituite con delle nuove in materiale moderno e di diametro secondo le norme. Vengono pure sostituiti gli idranti e tutti saranno posti fuori terra (ad oggi qualcuno è interrato e ciò può comportare inconvenienti al momento dell'utilizzo). Saranno posate delle saracinesche pubbliche nei punti chiave per permettere una corretta gestione della rete. Tutti gli allacciamenti privati saranno dotati di saracinesca privata sullo stacco dalla condotta pubblica ed è previsto il ripristino degli allacciamenti fino al confine con i rispettivi mappali privati.

Più nel dettaglio, lungo la strada cantonale è previsto il rifacimento delle condotte, in modo da sostituire le vecchie in ferro con quelle moderne in PE. È prevista la riattivazione del collegamento di emergenza tra Tesserete e Cagiallo, che potrà essere aperto per mandare acqua da Tesserete ad una parte di Cagiallo in caso di emergenza. Per garantire il corretto funzionamento e la manutenzione delle nuove condotte acqua potabile sono stati previsti due scarichi di fondo lungo la strada cantonale nei punti maggiormente depressi e due fontane per il ricircolo dell'acqua.

All'altezza del comparto di Robiano, dove sono previste le nuove edificazioni, saranno realizzate le predisposizioni per i nuovi allacciamenti all'acquedotto comunale.

Nella zona Insé è prevista la sostituzione delle condotte.

Nella zona San Maté è prevista l'ottimizzazione della rete di distribuzione con diversi interventi di manutenzione, oltre che l'estensione della rete per poter creare un corretto punto di fine rete munito di idrante e fontana per il ricircolo dell'acqua.

Illuminazione pubblica

L'Azienda Elettrica di Massagno su alcune tratte procederà a posare una nuova linea interrata che andrà a sostituire l'attuale linea aerea. Sono pure previsti dei potenziamenti e altri interventi per migliorare il servizio.

In quest'ambito sarà migliorata pure l'illuminazione pubblica, con alcune integrazioni e manutenzioni.

Strade

Per la strada cantonale, il Cantone procederà con una ripavimentazione completa della sezione stradale.

Per le strade comunali o i camminamenti toccati dalle opere, si procederà al ripristino della pavimentazione secondo lo stato antecedente.

4. Espropri

Il progetto non prevede espropri definitivi, ma unicamente occupazioni temporanee per consentire lo svolgimento dei lavori.

5. Costi

La progettazione delle opere, sebbene conseguenti, è avvenuta in due tempi. Da un lato abbiamo la zona di Robiano e parte di Sarone il cui rinnovo sottostrutturale è stato progettato in seguito all'entrata in vigore del Piano Particolareggiato. Mentre le restanti zone sono state oggetto di progettazione dopo l'avviso del Cantone che ha annunciato il completo rifacimento del manto stradale. Per evitare sprechi finanziari abbiamo lasciato i due preventivi separati, evitando di investire nell'allestimento di un preventivo unico. I due progetti, con i relativi documenti di dettaglio, saranno a disposizione delle Commissioni durante le relative sedute. Riassumendo, le opere da realizzare comprese nei due progetti sopracitati sono sette, e possono essere così sintetizzate (importi con 5% riserva, rincari e 8.1% IVA inclusi):

- Opera 1: Strada cantonale tratta A, cifra di preventivo di fr. 1'525'500.-
- Opera 2 : Strada cantonale B, cifra di preventivo di fr. 2'091'800.-
- Opera 3: Strada cantonale C, cifra di preventivo di fr. 643'600.-
- Opera 4: Zona Insè, cifra di preventivo di fr. 830'800.-
- Opera 5: Zona San Matè, cifra di preventivo di fr. 115'800.-
- Opera 6: Zona Robiano (nuovo comparto), cifra di preventivo di fr. 1'223'900.-
- Opera 7: Zona Sarone, cifra di preventivo di fr. 164'000.-

Il credito complessivo necessario è quindi di fr. 6'595'400.-.

Si ricorda che questo tipo di interventi di manutenzione non trovano spazio nell'attuale credito quadro dedicato al PGA (Piano generale dell'acquedotto), né tanto meno in quello dedicato al PGS (Piano generale di smaltimento).

I costi descritti sono divisi sui servizi in questo modo:

- Servizio smaltimento acque (SSA): fr. 4'418'300.-
- Servizio approvvigionamento idrico (SAI): fr. 1'866'000.-
- Opere di sistemazione dei corsi d'acqua (Riale): 200'200.-

- Circolazione stradale (Strade): 33'900.-
- Illuminazione pubblica (IP): fr. 77’000.-

Di seguito una tabella riassuntiva, che permette di vedere più nel dettaglio la divisione dei costi sui singoli servizi.

	SSA	SAI	Riale	Strada	IP	TOTALI
Opera 1: Strada cantonale tratta A	1 147 500.00	372 300.00			5 700.00	1 525 500.00
Opera 2: Strada cantonale B	1 507 300.00	539 100.00			45 400.00	2 091 800.00
Opera 3: Strada cantonale C	379 100.00	245 200.00			19 300.00	643 600.00
Opera 4: Zona Insè	632 200.00	198 600.00				830 800.00
Opera 5: Zona San Matè	6 800.00	109 000.00				115 800.00
Opera 6: Zona Robiano (nuovo comparto)	710 700.00	272 500.00	200 200.00	33 900.00	6 600.00	1 223 900.00
Opera 7: Zona Sarone	34 700.00	129 300.00				164 000.00
TOTALI	4 418 300.00	1 866 000.00	200 200.00	33 900.00	77 000.00	6 595 400.00

6. Partecipazioni, sussidi e contributi di miglioria

Partecipazioni

Il Cantone ha dato disponibilità a coprire i costi relativi al ripristino degli allacciamenti delle caditoie stradali ed anche parte dei costi della nuova canalizzazione acque meteoriche (che sarà utilizzata anche da loro), calcolati secondo le superfici di contribuzione, lungo la strada cantonale, per un totale indicativo di fr. 525'000.-.

Sussidi

Di principio il Comune ha diritto, per le opere nuove ed i rifacimenti per i quali non si è già stati beneficiari di sussidio, ad una percentuale del 30% dei costi delle opere di canalizzazione, dedotte le spese di ripristino degli allacciamenti privati. Le due rispettive approvazioni dell’UPAAI prevedono un sussidio pari a circa fr. 605'700.- per la parte d’opera strada cantonale Via Carlo Battaglini, zona Insé e S. Matteo, mentre fr. 187'800.- per la parte d’opera zona Robiano e zona Sarone. Totale complessivo fr. 793'500.-.

Contributi di miglioria

Dopo attenta riflessione, trattandosi per lo più di interventi di manutenzione che mirano a sostituire vecchie strutture esistenti e non portano quindi miglioramenti di rilievo, non è previsto il prelievo di contributi di miglioria.

Riassumendo, tra partecipazioni ai costi e sussidi, dovrebbero rientrate complessivamente fr. 1'318’500.-. Pertanto, l’investimento netto a carico del Comune sarà di circa fr. 5'276’900.- su minimo sei anni di lavoro.

Di seguito una tabella riassuntiva:

	Partecipazioni Cantone	Sussidi SPAAS	TOTALI
Opera 1: Strada cantonale tratta A	180 000.00	262 000.00	442 000.00
Opera 2: Strada cantonale B	195 000.00	183 200.00	378 200.00
Opera 3: Strada cantonale C	150 000.00	87 000.00	237 000.00
Opera 4: Zona Insè	-	73 500.00	73 500.00
Opera 5: Zona San Matè	-	-	0.00
Opera 6: Zona Robiano (nuovo comparto)	-	182 400.00	182 400.00
Opera 7: Zona Sarone	-	5 400.00	5 400.00
TOTALI	525 000.00	793 500.00	1 318 500.00

7. Realizzazione delle opere

Sul Piano delle opere è previsto che questi lavori avverranno indicativamente nel periodo 2027/2032. Il Piano delle opere è lo strumento di pianificazione degli investimenti con cui il Municipio programma la realizzazione delle opere pubbliche, delle infrastrutture e degli interventi sul territorio; questo documento viene di regola aggiornato annualmente dai rispettivi Servizi per adattarsi alle necessità effettive ed all'evolversi degli eventi.

La realizzazione delle opere durerà quindi svariati anni e per poter meglio adattarsi al programma lavori del Cantone, al carico di lavoro dell'Amministrazione comunale e alle esigenze effettive dei privati nelle zone da urbanizzare, gli interventi (7 opere) sono impostati per poter essere realizzati singolarmente ed in qualsiasi ordine temporale. Così facendo sarà possibile coordinare meglio il tutto, permettendo di rallentare (posticipando) o accelerare (lavorando in contemporanea) la realizzazione delle differenti opere. Verosimilmente, si inizierà con una o più opere lungo Via Carlo Battaglini, vista l'esigenza del Cantone di ripavimentare la strada, che effettivamente versa in condizioni critiche.

8. Conclusioni

Gli interventi mirano a rinnovare le sottostrutture della zona centrale di Cagiallo, approfittando della sinergia con i lavori di ripavimentazione della strada cantonale lungo Via Carlo Battaglini a carico del Cantone. Intervenire in maniera congiunta con il Cantone ha delle ripercussioni positive sui costi di investimento, per cui l'opportunità va colta. Inoltre, per logica di comparto, sono state analizzate le zone limitrofi, tra cui Insé e S. Matteo, ai quali si sono aggiunti Robiano e Sarone dopo la recente approvazione del relativo Piano Particolareggiato. Tutti gli interventi sottostrutturali necessari in queste zone sono stati raggruppati in questo Messaggio.
L'obiettivo finale è rinnovare tutta la zona centrale di Cagiallo, per poi continuare nel prossimo futuro con i rinnovi della zona alta e della zona del nucleo. Cagiallo è una sezione con sottostrutture molto vecchie, che negli ultimi decenni ha beneficiato di pochissimi interventi di rinnovo e che stanno giungendo a fine ciclo di vita.

Nel Piano delle opere, che porta la visione d'insieme degli investimenti necessari per acquedotto e canalizzazioni e le pianifica su più anni rispettando la sostenibilità di investimento del Comune, la realizzazione delle opere per cui si chiede il credito è prevista indicativamente nel periodo 2027 – 2032.

Il Messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari ealla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Francesco Canonica, **Sindaco** Avv. Alain Bianchi, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 811 del 14.09.2026

COMUNE DI CAPRIASCA
Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il Messaggio no. 19/2026 concernente la richiesta di un credito di fr. 6'595'400.- (IVA inclusa) per gli interventi di sistemazione delle sottostrutture (canalizzazioni, acquedotto e illuminazione pubblica) lungo la strada cantonale Via Carlo Battaglini, in zona Insé, in zona S. Matteo, in zona Robiano ed in zona Sarone;

visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del …,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del ….

D E C I D E:

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi definitivi per le opere di smaltimento delle acque, dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica comunale lungo la strada cantonale di Via Carlo Battaglini, in zona Insé, in zona San Maté, in zona Robiano ed in zona Sarone.

2. Al Municipio è accordato un credito quadro complessivo di fr. 6'595'400.- (IVA inclusa).

3. I costi delle opere in merito allo smaltimento acque, fr. 4'418'300, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica "Servizio smaltimento acque".

4. I costi delle opere in merito all'approvvigionamento idrico, fr. 1'866'000.00, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica "Servizio approvvigionamento idrico".

5. I costi delle opere in merito al riale, fr. 200'200.-, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica "Opere di sistemazione dei corsi d'acqua".

6. I costi delle opere in merito alla pavimentazione stradale, fr. 33'900.-, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica "Circolazione stradale".

7. I costi delle opere in merito all'illuminazione pubblica, fr. 77'000.00, sono caricati sul conto investimenti del Comune, nella rubrica "Illuminazione pubblica".

8. Il credito sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi delle costruzioni.

9. I sussidi e le partecipazioni andranno in diminuzione del credito.

10. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2030.

11. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

xxxxxxxxxxxxx, **Presidente** Avv. Alain Bianchi, **Segretario**

Tesserete, xx.xx.xxxx