



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 20/2018

### **concernente la richiesta di un credito suppletorio per il progetto di spostamento della canalizzazione comunale sulla tratta dal pz. 101 al pz. 103 in località “el Selvón” a Carusio**

---

All'esame delle Commissioni della Gestione  
Tesserete, 29 agosto 2018

### **AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio concernente la richiesta di un credito suppletorio (art. 168 LOC) per il progetto di spostamento della canalizzazione comunale sulla tratta dal pz. 101 al pz. 103 in località “el Selvón” a Carusio.

#### **1. Premessa**

Il progetto in questione si è reso necessario ed indispensabile al fine di permettere al proprietario del fondo al mappale 734 - sezione di Corticiasca, la costruzione di una casa d'abitazione. Nel mese di novembre 2009 è infatti stata rilasciata la licenza edilizia per l'edificazione di una casa d'abitazione e a marzo 2010, prima dell'inizio dei lavori di scavo, lo stesso proprietario segnalava la presenza della canalizzazione in questione.

Il progetto citato è stato oggetto del Messaggio municipale 01/2011, approvato con un credito totale di fr. 108'000.00.

#### **2. Sviluppo dei lavori**

Lo sviluppo dei lavori è di seguito riassunto in una breve cronistoria:

- 04.04.2011 - Credito votato di fr.108'000.00 con MM 01/2011, per la tratta di canalizzazione acque luride 101 – 103;
- 07.04.2015 - Riattivazione della pratica tratta di canalizzazione acque luride 101 – 103, offerta di fr.81'645.70;
- 07.04.2015 - Ampliamento del progetto con l'inclusione della tratta 103-104, offerta fr.15'685.95.
- 20.04.2015 - Inizio lavori.



- 18.08.2015 - Fine lavori con rapporto del progettista.
- 04.09.2015 - Liquidazione dell'intera opera.

### 3. Spese supplementari

Durante l'esecuzione del progetto si sono verificati diversi imprevisti che hanno dovuto essere risolti aggiungendo di fatto parti d'opera inizialmente non previste e pertanto non facenti parte del credito originario.

Più precisamente si tratta degli aspetti seguenti:

- in fase di aggiornamento del progetto si è deciso per motivi tecnici di prolungare la tratta di canalizzazione oggetto del rifacimento, da 101 – 103 a 101 – 104. La tratta aggiuntiva, 103 – 104, si sarebbe dovuta fermare al limite della strada asfaltata, comportando un maggior costo di fr. 15'685.95.
- in fase esecutiva e per ragioni di opportunità, visto che tutte le altre Aziende coinvolte (AEM, Swisscom, Consorzio acquedotto agricolo di Carusio) sarebbero intervenute sulla strada, si è poi deciso di prolungare la tratta 103 – 104 sino all'interno del pozzo prefabbricato no.104. Il che ha causato un maggior costo di circa fr. 6'500.00.
- in seguito si è reso necessario rinfiancare con del beton la tratta 103 – 104 a causa delle quote di ricoprimento della nuova canalizzazione; maggior costo di circa fr. 3'000.00.
- da ultimo i raccordi della tubazione esistente al pozzo no. 100 e quello di una tubazione privata al pozzo 101a, si sono dimostrati più difficoltosi del previsto, generando spese supplementari per circa fr. 1'000.00.

A ciò va infine aggiunto che nell'elaborazione del Messaggio municipale, non si era erroneamente tenuto conto della ripresa del credito del progetto di massima di fr. 7'375.35.

Il maggior costo causato dai motivi sopra espressi è quindi globalmente di **fr. 33'740.65**.

Nella tabella riassuntiva è possibile vedere la spesa totale, divisa per le singole voci:

Oggetto	Referente	Costo in fr.
Onorario di progetto di massima	Studio ingegneria Mauri & Associati	7'375.35
Onorario di progetto definitivo	Studio ingegneria Mauri & Associati	8'570.90
Spese procedurali	Cantone	453.50
Ispezioni TV	ISS Bernasconi	1'387.80
Capomastro	Pedrazzini Costruzioni	107'444.10
Onorario direzione lavori	Studio ingegneria Mauri & Associati	16'509.00
<b>Totale</b>		<b>141'740.65</b>



A fronte del costo totale dell'investimento sopra indicato, il sorpasso di fr. 33'740.65 è pari al 31.24% del credito disponibile e pertanto, in ossequio all'art. 168 LOC, siamo a chiederne la ratifica in quanto è cumulativamente superiore al 10% del credito originario e a fr. 20'000.00.

In conclusione, si precisa che si è atteso fino all'anno corrente per redigere questo Messaggio in quanto è stato necessario valutare dei problemi di rigurgito annunciati da alcuni proprietari adiacenti alla nuova canalizzazione. Problemi che però potranno essere risolti solo separando le acque del nucleo di Corticiasca, che attualmente per l'appunto vanno a finire nella canalizzazione oggetto del presente messaggio, creando talune volte dei flussi troppo elevati. Alla luce di quanto sopra esposto il credito in oggetto può quindi essere chiuso.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione.

A disposizione della Commissione, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

#### **Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 681 del 27 agosto 2018



**COMUNE DI CAPRIASCA**  
**Consiglio comunale**

**DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE**

Visto il messaggio municipale no. 20/2018 concernente il superamento di credito del progetto di spostamento della canalizzazione comunale sulla tratta dal pz. 101 al pz. 103 in località “el Selvón” a Carusio.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

**D E C I D E:**

1. Al Municipio è accordato un credito suppletorio di fr. 33'740.65 per i lavori di spostamento della canalizzazione comunale sulla tratta dal pz. 101 al pz. 103 in località “el Selvón” a Carusio.
2. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**Per il Consiglio comunale**

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,