



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 22/2022

Concernente la riqualifica del parcheggio pubblico (P14) in Via Juan José Morosoli a Bettagno, la concessione di un credito complessivo di fr. 255'000.00 per la realizzazione delle relative opere e l'autorizzazione a richiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di migliona (art. 1 lett. 2 LCM)

All'esame delle Commissioni della Gestione,
e Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

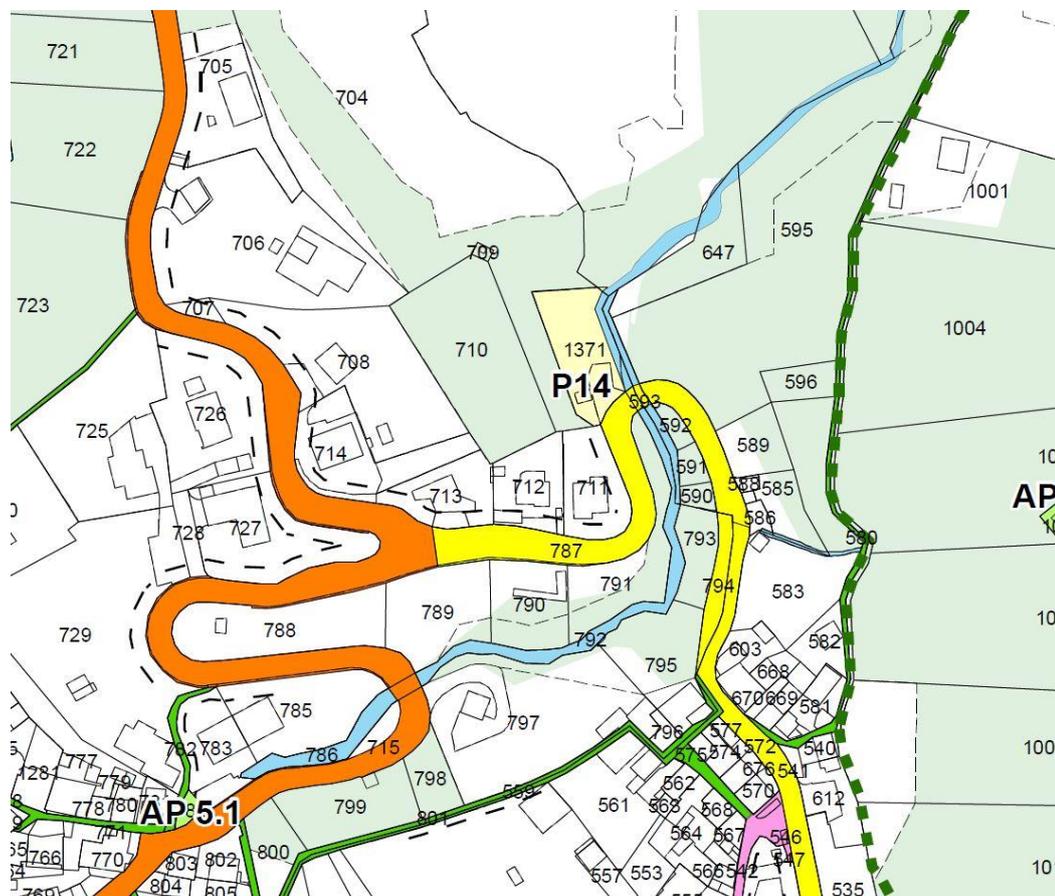
sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio concernente la richiesta di un credito di fr. 255'000.00 necessario alla riqualifica del posteggio pubblico denominato P14 sito in Via Juan José Morosoli a Bettagno.

1. Premessa

Il parcheggio denominato P14 è sito a Bettagno, in Via Juan José Morosoli. Quest'area a Piano Regolatore (PR) è destinata a parcheggio comunale ed è attualmente già utilizzata a tale scopo. Il PR di Capriasca ne definisce la capienza approssimativa in 20 stalli.

La realizzazione del parcheggio corrisponde alla riqualifica di una situazione di fatto, poiché tale area già oggi è in buona parte utilizzata quale parcheggio senza creare impatti eccessivi sul paesaggio.

Estratto PR – Piano del traffico





2. Situazione attuale

Ad oggi l'area in oggetto (mapp. 1371 RFD, Sezione Tesserete) si presenta come uno sterrato/fondo naturale solo in parte asfaltato, grossomodo pianeggiante usato come parcheggio dai privati e saltuariamente anche come deposito momentaneo di materiale. In prossimità dell'accesso dell'area sono presenti dei cassonetti per la raccolta di rifiuti differenziati. Dall'introduzione dei parcheggi a pagamento su tutto il territorio del Comune, anche l'area in esame è soggetta a pagamento.

Planimetria



3. Situazione futura

Data la morfologia, la geometria e la natura del terreno, non è previsto un ampliamento dell'attuale area destinata a parcheggio, questo anche per la presenza del corso d'acqua e del limite del bosco. L'intenzione è quella di procedere con la messa in opera di una nuova pavimentazione, in miscela bituminosa per le zone di circolazione e in grigliati per gli stalli. Inoltre, sarà eseguita la demarcazione orizzontale degli stalli e la posa della segnaletica verticale, come pure dell'illuminazione pubblica. Gli attuali cassonetti RSU esistenti verranno rimpiazzati e sostituiti con nuovi elementi interrati.



3.1 Distanza dal bosco

Nel corso del 2014 è stato eseguito l'accertamento generale del limite boschivo, in corrispondenza del fondo 1371 RFD, Sezione Tesserete. Lungo il lato est, presso il piccolo riale adiacente il mappale in questione, il limite del bosco non è però stato accertato. Sulla base dell'area boschiva indicata nel PR, è stato pertanto definito un limite del bosco indicativo che prende in considerazione anche l'area boschiva indicata nel PR comunale stesso.

Al fine di definire e garantire il rispetto delle distanze dal limite boschivo secondo l'art. 6 cpv. 2 della Legge cantonale sulle foreste (LCFo), è necessario focalizzare l'attenzione sugli elementi principali che compongono il progetto:

- parcheggio/stalli: distanza dal bosco da considerare pari a mt 2.00;
- raccoglitori interrati RS: distanza dal bosco da considerare pari a mt 6.00.

Per realizzare i posteggi previsti e i cassonetti interrati, garantendo la suddetta distanza dal bosco, è stato dunque richiesto un dissodamento definitivo di parte della superficie forestale. Il progetto è parte integrante della domanda di costruzione.

3.2 Sistema di evacuazione delle acque

Il parcheggio in esame si colloca all'esterno dei limiti del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) e pertanto non è regolato. Per quanto concerne quindi lo smaltimento delle acque del parcheggio, le acque ricadenti sulla superficie saranno evacuate tramite caditoie e, come allo stato odierno, successivamente immesse nel riale limitrofo al mappale.

3.3 pavimentazione

Il progetto prevede per l'intera area di parcheggio una nuova pavimentazione in miscela bituminosa per quanto concerne la corsia di percorrenza centrale e di manovra e in grigliati carrozzabili per la parte destinata agli stalli. Questa tipologia è stata stabilita al fine di mantenere la superficie del mappale il più possibile permeabile e, contestualmente, di evitare un completo rivestimento della zona in miscela bituminosa anche in considerazione del contesto circostante.

3.4 Illuminazione

Attualmente l'illuminazione dell'area è garantita da un solo candelabro posizionato al centro del lato ovest del parcheggio. Si procederà con il potenziamento dell'illuminazione per garantire il rispetto delle prestazioni della classe vigente d'illuminazione raccomandata per i parcheggi. Si poseranno quindi 4 nuovi candelabri (3 lampade per il posteggio e 1 lampada per l'accesso) di altezza pari a mt 7.50 con tecnologia LED.



3.5 Gestione pagamenti

Il posteggio continuerà ad essere regolamentato dall'attuale parchimetro collettivo a pagamento.

4. Preventivo

Attività	Totale [CHF]
Lavori preliminari	750.00
Opera da impresario costruttore	84'000.00
Installazione di cassoni interrati RSU	16'500.00
Opere da pavimentazione	48'000.00
Illuminazione pubblica	25'500.00
Opere di segnaletica	5'000.00
Gestione pagamenti	11'000.00
Subtotale 1	190'750.00
Imprevisti e diversi 5%	10'000.00
Subtotale 2	200'750.00
Ingegnere civile: fasi 41-53	19'700.00
Ingegnere civile: fasi 32-33	6'300.00
Geometra	1'775.00
Ambientale: Dissodamento	2'575.00
Subtotale 3	235'000.00
IVA 7.7%	18'095.00
Tassa compenso forestale	2'200.00
Arrotondamento	-295.00
TOTALE	255'000.00

5. Proiezione incassi

Sulla scorta dell'analisi della situazione incassi dei posteggi comunali allestita dalla Polizia Torre di Redde, si ipotizza un introito annuale al netto delle spese di manutenzione pari a fr. 274.00/posto auto, pertanto per il posteggio in esame si può considerare un ricavo annuale di ca. 5'000.00. a fronte di una spesa di ca. 200'000.00 franchi per la riqualifica del posteggio (dedotti i costi per il centro raccolta rifiuti e per l'illuminazione).

6. Autorizzazioni

Con RM no. 958 del 27 giugno 2022 il Municipio ha avallato il progetto definitivo per il posteggio coordinato con l'istanza di dissodamento e nel contempo deciso di procedere subito con la



pubblicazione ai sensi della Legge Edilizia e ciò allo scopo di poter dare subito avvio ai lavori una volta approvato il credito da parte del Legislativo e adempiuto la fase degli appalti.

7. Contributi di miglioria

Sulla scorta dell'art. 1 cpv. 2 della Legge sui contributi di miglioria, previo consenso da parte del Consiglio di Stato, il Municipio prescinde dal prelievo dei contributi di miglioria per la realizzazione del posteggio di Bettagno ritenuto che l'opera sarà finanziata dagli incassi per il pagamento dei posteggi, comprensivi degli abbonamenti che saranno richiesti dai principali beneficiari del posteggio.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 1058 del 25 luglio 2022



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale n° 22/2022 concernente la richiesta di un credito di fr. 255'000.00 per i lavori di riqualifica del posteggio P14 in Via Juan José Morosoli a Bettagno.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ...,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. È concesso un credito di fr. 255'000.00 (IVA 7.7% compresa) per i per i lavori di riqualifica del posteggio P14 in Via Juan José Morosoli a Bettagno.
2. Il Municipio autorizzato a richiedere al Consiglio di Stato l'esenzione dal prelievo dei contributi di miglioria;
3. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2025.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,