



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 23/2023

concernente la richiesta di un credito di fr. 340'000.00 per la messa a norma del sistema di smaltimento acque di parte del comparto I Paù a Campestro e per l'esecuzione interventi di manutenzione sulla rete dell'acqua potabile

All'esame delle Commissioni della Gestione,
ed Edilizia e Opere pubbliche



AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio chiedente un credito di fr. 340'000.00 per la messa a norma del sistema di smaltimento delle acque meteoriche di parte de comparto i Paü a Campestro e per alcuni interventi di manutenzione sulle condotte dell'acqua potabile della rete di Campestro.

1. Premessa

A seguito di alcune segnalazioni da parte dei residenti relative a problemi di smaltimento delle acque meteoriche in zona Paü nell'autunno del 2022 si sono resi necessari alcuni interventi urgenti, in particolare delle rotture lungo la canalizzazione hanno richiesto delle riparazioni immediate e i guasti sono stati ripristinati in maniera provvisoria. Ora si deve provvedere a risolvere in maniera definitiva le diverse problematiche.

A tal fine uno studio di ingegneria è stato incaricato per l'elaborazione del progetto definitivo relativo ai diversi e necessari interventi sul sistema di smaltimento delle acque di parte del comparto I Paü a Campestro, nello specifico l'agglomerato di stabili ai mappali 1229-1220-1218 e 1217 RFD.

Oltre ciò, negli ultimi anni a seguito di alcuni interventi sulla rete di distribuzione acqua potabile a Campestro si è scoperto che non è più possibile manovrare alcune saracinesche della condotta principale e dunque queste non sono più idonee al loro compito e quindi in sinergia con le opere sopradescritte si intende porvi rimedio mettendo in opera un progetto allestito internamente dal Servizio approvvigionamento idrico.

2. Opere di sottostruttura – Canalizzazione

I problemi segnalati sono dovuti ad insufficienze idrauliche e allo stato di conservazione precario delle canalizzazioni posate, criticità a cui si somma il problema degli spostamenti di tracciato messi in opera negli anni per consentire l'edificazione delle abitazioni sorte nel comparto.

Nella relazione tecnica del progetto sono indicati i risultati dettagliati dello studio e il riassunto degli interventi previsti che elenchiamo di seguito:



1. Lo scollegamento della canalizzazione acque luride attualmente innestata a monte del comparto sul collettore meteorico privato.
2. La posa di un nuovo collettore meteorico all'interno del fondo 1220 RFD, in sostituzione del tracciato privato di piccolo diametro presente da anni all'interno del comparto.
3. Lo scollegamento del collettore meteorico dal collettore lurido su Via al Deserto.
4. Alcuni interventi puntuali sul collettore misto/lurido all'interno dei fondi 1205 e 1217 RFD.

Il dettaglio dei singoli interventi è descritto nella relazione tecnica e illustrato nei piani 103, 104 e 105; di seguito vengono ripresi gli importi del preventivo del progettista:

Parte d'opera	Costo in franchi
Opere da impresario costruttore	100'066.00
Ripristino giardini privati	25'000.00
Ripristino pavimentazioni bituminose	3'000.00
Imprevisti stimati (5%)	6'340.00
Spese Varie (assicurazioni)	350.00
Onorari	15'000.00
<i>Totale parziale</i>	<i>149'756.00</i>
IVA (7.7%)	11'531.20
Arrotondamenti	712.80
TOTALE	162'000.00

3. Opere di sottostrutture – Acquedotto

L'impossibilità di manovrare le saracinesche crea notevoli disagi ai residenti in quanto in caso di necessità non è possibile chiudere l'acqua in maniera mirata ma bensì occorre interrompere il servizio all'intera zona, inoltre, va osservato che la rete di Campestro è collegata a quella di Tesserete tramite tre bypass che non possono essere utilizzati a causa di alcuni inconvenienti descritti nella relazione tecnica allestita dall'Servizio di approvvigionamento idrico.

Per sanare i difetti riscontrati si propone la sostituzione o lo spostamento di alcune delle saracinesche non funzionanti, esclusivamente quelle che si trovano su condotte recenti e in buono stato, e l'eliminazione dei bypass tramite la messa fuori servizio delle condotte che verrebbero tagliate nel punto di snodo dalla rete di distribuzione lasciandole abbandonate nel sottosuolo in modo da poterle ricollegare in caso di bisogno.

Di seguito viene ripreso il preventivo allestito dai nostri servizi:



Parte d'opera	Costo in franchi
Opere da impresario costruttore	48'280.00
Fornitura materiale idraulico	27'850.00
Ripristino pavimentazioni bituminose	21'350.00
Imprevisti stimati (10%)	9'280.00
Spese Varie (regolamentazione del traffico)	4'600.00
<i>Totale parziale</i>	<i>111'360.00</i>
IVA (7.7%)	8'574.70
Arrotondamenti	65.30
TOTALE	120'000.00

4. Opere di soprastruttura

Nell'ambito dei lavori di sottostruttura si prevede pure il rifacimento di piccole porzioni di pavimentazione (rappezzi) lungo le vie comunali, mentre per gli interventi lungo la strada cantonale si prevede di estendere il ripristino all'intera corsia in ossequio alle condizioni generali imposte dal Cantone. All'interno dei sedimi privati si prevede per contro il ripristino dei fondi alle condizioni preesistenti (vedi viali, aiuole, superfici verdi, ecc).

I costi sono riportati nei capitoli dedicati ai singoli interventi.

5. Costi

Il totale del credito richiesto per la realizzazione delle opere di competenza comunale viene quantificato in fr. 340'000.00, IVA e spese incluse, ed è così suddiviso:

Parte d'opera	Costo in franchi
Interventi relativi alle Canalizzazioni	162'000.00
Interventi relativi all'Acquedotto	120'000.00
Spese sostenute per le fasi di progettazione	16'583.20
Spese sostenute per primo intervento urgente impresario costruttore	23'818.60
Riserva e rincari (5%)	16'120.10
Arrotondamento	1'478.10
TOTALE	340'000.00

6. Sussidi e contributi

La richiesta di sussidio per le opere di canalizzazione è in fase di trattazione alla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo.



Di principio per il biennio 2023-2024 il Comune ha diritto ad una percentuale di sussidio del 30% dei costi delle opere di canalizzazione, dedotte le spese di ripristino degli allacciamenti privati. Ci si attende il rientro di un sussidio pari a circa fr. 45'000.00; l'importo massimo sussidiabile verrà definito dal Cantone nell'ambito dell'approvazione del progetto.

7. Espropri

Nell'ambito della realizzazione dei progetti oggetto di questo messaggio non si prevede l'esproprio di superfici private.

Per le opere relative alle canalizzazioni andranno allestite le usuali convenzioni di passaggio con i privati che al termine dei lavori saranno consolidate, iscrivendo a registro fondiario le necessarie servitù.

8. Conclusioni

Gli interventi proposti per entrambe le sottostrutture sono necessari in quanto con la realizzazione della nuova canalizzazione si risolverebbero in maniera definitiva i difetti riscontrati e si scongiurerebbe il rischio di causare danni alle proprietà private e quelli relativi all'acquedotto, oltre a riportare ad uno stato di conformità le condotte, migliorerebbe apprezzabilmente il servizio offerto ai cittadini e aumenterebbe notevolmente l'efficacia dei nostri futuri interventi sulla rete.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari, alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Simona Scarmignan, **Vice Segretaria**

Risoluzione municipale no. 1204 del 2 ottobre 2023



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 23/2023 chiedente un credito di fr. 340'000.00 per la messa a norma del sistema di smaltimento acque in parte del comparto I Paù a Campestro e per l'esecuzione degli interventi di manutenzione sulla rete dell'acqua potabile

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ...,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del ...

D E C I D E:

1. È approvato il progetto per la messa a norma del sistema di smaltimento delle acque di parte del comparto I Paù a Campestro;
2. È approvato il progetto per l'esecuzione di interventi di manutenzione sulla rete acqua potabile di Campestro (sostituzione saracinesche ed eliminazione bypass).
3. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 340'000.00 IVA inclusa;
4. I costi sono caricati sul conto investimenti del Comune (fr. 210'000.00 rubrica Servizio smaltimento acque, fr. 130'000.00 nella rubrica Servizio approvvigionamento idrico).
5. Il credito (indice dei costi: maggio 2023) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi delle costruzioni.
6. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2028.
7. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, xxxx