



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 24/2019

concernente le richieste di credito di fr. 9'165'000.00 (IVA inclusa) per l'edificazione della nuova sede di 1° ciclo di Scuola elementare e di fr. 1'064'000.00 (IVA inclusa) per lo spostamento e la parziale rinaturazione del riale San Giovanni

All'esame delle Commissioni della Gestione
e dell'Edilizia ed Opere pubbliche





INDICE

1. Premessa	p. 3
2. Descrizione del progetto	p. 3
2.1 L'impianto urbanistico	p. 3
2.2 Spazi pubblici e percorsi	p. 4
2.3 Contenuti	p. 5
2.4 Spazio didattico, colori e materiali	p. 6
3. Preventivo dei costi	p. 7
3.1 Programma edilizio	p. 7
3.2 Standard costruttivo	p. 7
3.3 Confronto dei costi unitari	p. 8
3.4 Preventivo definitivo	p. 8
3.5 Sussidi	p. 9
4. Sostenibilità finanziaria	p. 9
5. Situazione pianificatoria	p. 10
6. Spostamento e rinaturazione del riale San Giovanni	p. 10
6.1 Progetto	p. 10
6.1.1. Acque chiare meteoriche	p. 11
6.1.2. Acque luride	p. 11
6.1.3. Presenza e posa di altre infrastrutture	p. 12
6.1.4. Preventivo definitivo	p. 12
6.1.5. Sussidi	p. 13
6.1.6. Sostenibilità finanziaria	p. 13
7. Conclusioni	p. 13
Dispositivo di risoluzione	p. 14



AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo le richieste di credito di fr. 9'164'750.00 (IVA inclusa) per l'edificazione della nuova sede di 1° ciclo di Scuola elementare e di fr. 1'063'935.00 (IVA inclusa) per lo spostamento e la parziale rinaturazione del riale San Giovanni.

1. Premessa

Come ricorderete con Messaggio municipale n° 26/2017 il Legislativo aveva approvato la richiesta di un credito di fr. 730'000.00 (IVA 7.7% inclusa) nell'ambito dell'edilizia scolastica di Capriasca per la progettazione definitiva della nuova sede di Scuola elementare di primo ciclo (SE) a Tesserete.

Progettazione a suo tempo attribuita allo studio *beiercabrini architetti* di Lugano, vincitore, nel mese di febbraio 2016, con il progetto "Pitagora", del concorso di architettura indetto dal Municipio (cfr. MMN 03/2015).

Il progetto definitivo della nuova sede di 1° ciclo di Scuola elementare oggetto del presente messaggio municipale, nel quale sono state integrate la maggior parte delle suggestioni del corpo docenti e delle Commissioni del Legislativo, rappresenta la terza e ultima tappa della nuova edilizia scolastica in Capriasca, ultimo tassello che, dal punto di vista logistico, permetterà a tutte le allieve e a tutti gli allievi del Comune di disporre finalmente di spazi e strutture adeguate e ottimali per un'istruzione di qualità, completando le esigenze di questa imprescindibile istituzione per molti anni.

Nell'ambito di tale progetto lo scrivente propone inoltre lo spostamento del riale San Giovanni e la parziale rimessa a cielo aperto di due tratte.

2. Descrizione del progetto

2.1. L'impianto urbanistico

L'impianto della nuova sede scolastica è strettamente relazionato al contesto formato dal complesso monumentale del cimitero e dalla Chiesa parrocchiale di Santo Stefano a nord, dalla palestra esistente presente sul lato est del comparto e dal percorso proveniente dagli impianti sportivi a sud.

Il corpo delle aule si allinea parallelo all'area cimiteriale ridefinendo una piazza allungata che la collega alla chiesa, mentre il volume della futura palestra si attesterà lungo il percorso che

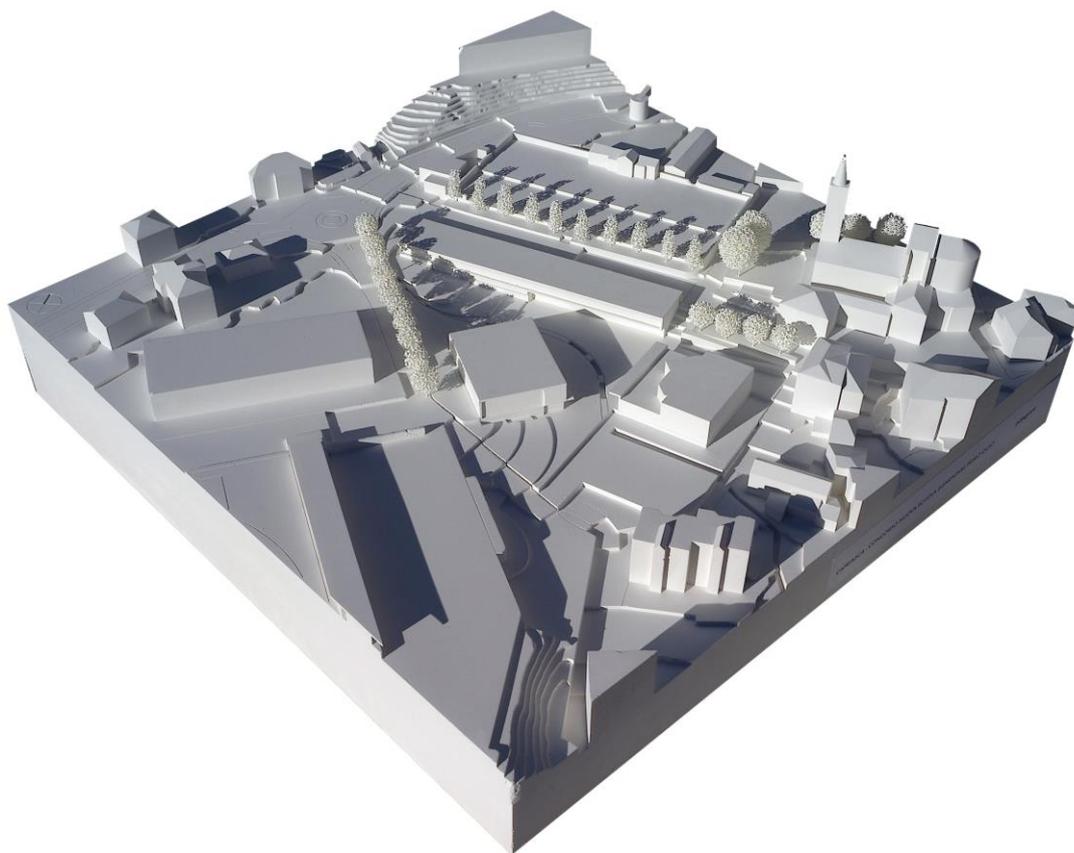


porta al polo sportivo, sul prolungamento della rampa pedonale proveniente dal campo sportivo.

Scuola e nuova palestra definiranno i lati di un piazzale triangolare concluso a est dal volume della palestra esistente. In attesa della futura realizzazione della nuova palestra, il sedime sarà piantumato con un gruppetto di alberi (essenze locali da definire), così da non perdere la definizione spaziale del nuovo piazzale scolastico.

La sistemazione dell'area verde a nord della piazza, liberata dalle ripiene artificiali succedutesi nel corso degli anni, prevede come detto la riapertura del riale incanalato che tornerà a scorrere in superficie, inserito in modo naturalistico nel parco giochi della scuola. Una condotta incanalata ed un deviatore di flusso permetteranno di controllare la portata d'acqua presente nel riale San Giovanni, così da evitare situazioni di pericolo durante i periodi di pioggia (per maggiori dettagli si rimanda allo specifico capitolo).

Il tetto verde sul corpo delle aule, oltre a garantire la ritenzione delle acque meteoriche, ne formerà la quinta facciata integrando il complesso scolastico all'interno del parco.



2.2 Spazi pubblici e percorsi

I volumi che compongono il complesso scolastico formano tre nuovi spazi pubblici:

- 1) il piazzale delle scuole, compreso fra l'edificio scolastico, la palestra esistente ed il boschetto;
- 2) il parco giochi sistemato a verde con il riale rinaturato nella parte ovest del sedime;
- 3) la piazza S. Stefano compresa fra l'edificio scolastico ed il muro di cinta del cimitero.

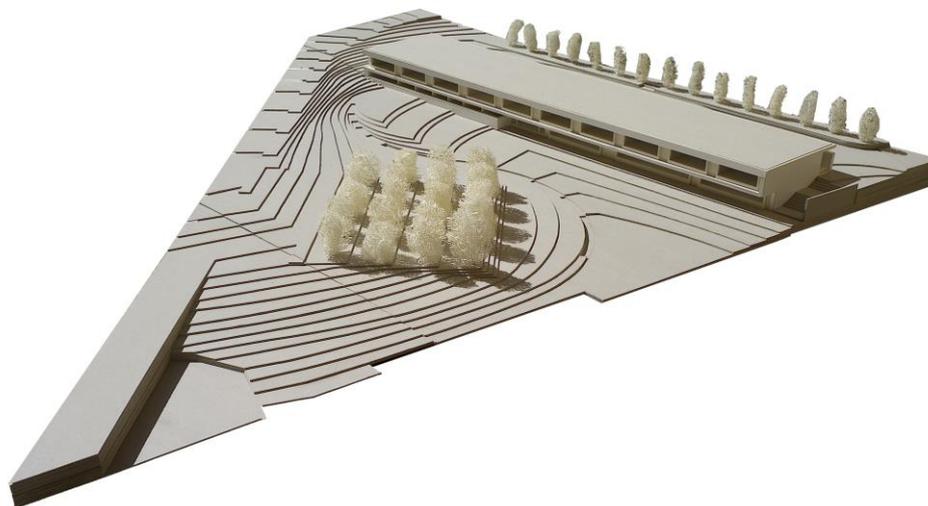


Sul prolungamento del percorso proveniente dal polo sportivo una scalinata ed una nuova rampa pedonale collegheranno il piazzale con il complesso monumentale di santo Stefano. Lo spazio coperto esistente a est della scuola, ospiterà i posteggi coperti per le biciclette ed i ciclomotori. A sud, lungo la strada che porta al polo sportivo, sono organizzati i posteggi per i docenti, i container sotterranei, lo spazio sosta per il trasporto allievi, nonché l'accesso al piazzale per i veicoli di servizio.

2.3. Contenuti

L'edificio scolastico si sviluppa a pianterreno attorno ad un atrio centrale che dà accesso sul lato ovest, oltre alle aule di sostegno, ai locali dell'amministrazione con segreteria, vicedirezione, direzione, saletta colloqui, infermeria, fotocopie e relativi servizi (WC uomo/donna e locale doccia). Nella parte a monte dell'edificio sono sistemati i locali tecnici, il locale pulizia ed i depositi. Sul lato est l'atrio collega il corridoio che porta all'aula delle attività creative, alla biblioteca ed all'aula di musica. Questi due spazi, separati da una parete mobile, possono essere collegati tra di loro a formare un unico salone di oltre 180 mq (riunioni di 2/3 classi in contemporanea, "aula magna", ecc.). Sul lato a monte del corridoio sono organizzati i servizi igienici sia per gli allievi che per gli utenti della biblioteca, il relativo deposito nonché il locale tecnico della ventilazione. L'uscita di sicurezza situata fra i due spazi didattici permetterà pure un accesso ed un utilizzo indipendente dagli orari scolastici della biblioteca.

Dall'atrio centrale una scala doppia ed un ascensore (disabili) portano al primo piano, dove un atrio allungato distribuisce gli accessi alle aule ed ai rispettivi guardaroba. Oltre alle sette aule di classe previste, un ulteriore spazio didattico (attualmente suddiviso in due alette di appoggio) potrà in futuro essere trasformato nell'ottava aula di classe. Nella zona centrale, sul lato corridoio si trovano i servizi maschi e femmine, il locale pulizia ed il locale tecnico elettrico, mentre sul lato sud, affacciati sul piazzale, abbiamo il locale docenti con spazio pausa e relativi servizi. Alle due estremità del piano aule sono organizzati quattro depositi per il materiale didattico.





2.4. Spazio didattico, colori e materiali

L'espressione architettonica della costruzione è caratterizzata dall'uso del cemento armato facciavista colore grigio chiaro per le parti piene, mentre i tamponamenti, a supporto del vetro dei serramenti, saranno eseguiti con profili e pannelli in alluminio termolaccato colore bronzo. Anche all'interno degli spazi didattici sono previsti materiali "naturali" e di facile manutenzione. Le pareti laterali dell'aula di classe sono in cemento armato facciavista, una superficie resistente sulla quale è possibile scrivere con i gessetti, posare decalcomanie o fissare disegni con nastro adesivo, mentre per gli infissi e l'arredo è previsto l'uso del pannello ligneo in MDF, un materiale compatto e facile da lavorare.



L'accesso all'aula di classe, una superficie di 68 mq che si affaccia sul piazzale scolastico ed il parco giochi, avviene dall'atrio del 1° Piano. Su questo percorso una serie di nicchie in pannelli di fibre di legno (MDF) contengono le panchine ed i guardaroba.





Oltre la porta d'accesso, la parete interna è attrezzata con una serie di armadietti ed alcuni scaffali pure in MDF.

Alle estremità due vani a tutta altezza, accessibili in caso di manutenzione e controllo, accolgono l'impiantistica (aspirazione e immissione dell'aria, condotte di scarico e pluviali). Su di un lato del soffitto un pannello ribassato ospita il canale e le bocchette d'immissione della ventilazione meccanica. Questo canale si conclude contro una delle spalle laterali della facciata che, tramite due ante a ribalta, permettono la ventilazione naturale dell'aula. La parte interna del pannello di facciata è rivestita in MDF, come pure il basso davanzale che oltre a fungere da panchina e ospitare libri, consentirà la vista verso lo spazio verde sottostante.

La superficie complessiva dell'area vetrata è pari al 20% della superficie dell'aula.

Le tende microforate di protezione esterna, oltre a proteggere il serramento dall'irraggiamento solare, permettono una gradevole visione verso l'esterno.

L'acustica dell'aula è regolata da un soffitto ribassato in pannelli di legno mineralizzato. Nell'intercapedine, disposti parallelamente alla facciata, sono alloggiati i quattro supporti delle lampade LED.

Il pavimento delle aule sarà rivestito con un classico linoleum colore verde mentre per l'atrio e le scale è previsto un microcemento colore "blu marina",

3. Preventivo dei costi

3.1. Programma edilizio

I costi di costruzione della nuova scuola elementare sono stati adeguati al nuovo programma edilizio che, su richiesta della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche e della Commissione della Gestione, è stato ampliato con alcune nuove aule e riorganizzato nella loro disposizione. Il programma degli spazi prevede ora, oltre ai contenuti del progetto di massima, due alette di appoggio trasformabili in un'ottava aula di classe, due aule di sostegno, uno spazio biblioteca adattabile ad "aula magna", nuovi locali deposito con i relativi spazi di servizio e distribuzione.

3.2. Standard costruttivo

A livello costruttivo il progetto è stato adeguato alle richieste di MINERGIE con l'aggiunta di un impianto fotovoltaico e di una termopompa per il raffrescamento estivo. In termini generali è possibile affermare che lo standard dell'impiantistica richiesto dalle normative in vigore è molto alto.

I sondaggi effettuati hanno evidenziato la mediocre qualità del sottosuolo, comportando un adeguamento delle strutture portanti di fondazione. La presenza di acqua di falda nel terreno ha reso necessario adottare il sistema di impermeabilizzazione "vasca nera" delle parti interrato dell'edificio.



Nei lavori esterni è stato inoltre integrato il sedime originariamente occupato dalla futura palestra per un totale di oltre 5'000 mq di superficie da sistemare.

3.3. Confronto dei costi unitari

La superficie dell'edificio (SP) è aumentata dai 1'936 mq del progetto di massima ai 2'230 mq del progetto definitivo con ca.300 mq di superficie in più, mentre il relativo costo al mq è leggermente diminuito (da 3'335.00 fr./mq a 3'322.00 fr./mq). Nel confronto delle volumetrie da 7'977 mc a 9'100 mc (+1'123 mc) l'aumento del costo da 810.00 fr./mc a 814.00 fr./mc è dovuto essenzialmente all'incidenza dell'impiantistica ed alle sfavorevoli condizioni del sottosuolo. In conclusione, si osserva che il costo unitario dell'edificio, durante il processo di sviluppo progettuale, è rimasto sostanzialmente invariato e in linea con il costo medio di edifici simili costruiti in Svizzera negli ultimi anni.

3.4. Preventivo definitivo

LAVORI PREPARATORI	Importo (Fr.)
RILIEVI, PROSPEZIONI GEOGNOSTICHE	17 500.00
SGOMBERO, PREPARAZIONE DEL TERRENO	43 800.00
ADATTAMENTO A LINEE E CONDOTTE ESISTENTI	15 000.00
ONORARI	25 000.00
	101 300.00

EDIFICIO	
FOSSA	243 400.00
COSTRUZIONE GREZZA 1	1 829 250.00
COSTRUZIONE GREZZA 2	1 155 750.00
IMPIANTI ELETTRICI	483 300.00
IMPIANTI RVC, AUTOMAZIONE DEGLI EDIFICI	769 400.00
IMPIANTI SANITARI	259 300.00
IMPIANTI DI TRASPORTO	25 000.00
FINITURE 1	744 600.00
FINITURE 2	468 900.00
ONORARI	1 430 500.00
	7 409 400.00



LAVORI ESTERNI	
SISTEMAZIONE DEL TERRENO	127 200.00
COSTRUZIONE GREZZA E FINITURE	369 250.00
GIARDINI	214 200.00
IMPIANTI	28 600.00
CONDOTTE DI ALLACCIAMENTO	15 000.00
TRACCIATI	162 000.00
ONORARI	128 000.00
	1 044 250.00
COSTI SECONDARI	
AUTORIZZAZIONI, TASSE	46 000.00
DOCUMENTAZIONE, PRESENTAZIONE	20 000.00
ASSICURAZIONI	11 000.00
ALTRI COSTI SECONDARI	10 000.00
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	707 000.00
TASSE DISCARICA	268 800.00
	1 062 800.00
ARREDO	
MOBILI	240 000.00
OPERE ARTISTICHE	20 000.00
ONORARI	17 000.00
	277 000.00
COSTO TOTALE Arrotondato	9 895 000.00

Il suindicato importo è comprensivo dei costi relativi alla progettazione definitiva pari a fr. 730'000.00, i quali devono essere dedotti poiché già oggetto di specifica richiesta di credito con MMN 26/2017, ciò che porta il credito in questione a fr. 9'165'000.00 (IVA inclusa).

3.5. Sussidi

Conformemente alla decisione presa dal Gran Consiglio nel 2014 non sono più previsti sussidi per l'edilizia scolastica.

4. **Sostenibilità finanziaria**

L'investimento in questione è parzialmente previsto nel Piano delle opere del Piano finanziario (PF) 2019-2022 per un importo di fr. 4,5 Mio. e ciò in ragione del fatto che la sua edificazione dovrebbe terminare nella prima metà del 2024. La parte restante di ca. fr. 5. Mio. sarà invece inserita nel prossimo aggiornamento del PF che dovrà giocoforza avvenire nel corso della prossima Legislatura.



5. Situazione pianificatoria

Il piano regolatore del Comune di Capriasca è stato approvato dal Consiglio di Stato con risoluzione n. 4778 del 10.11.2015.

In sede di revisione del PR, in località Santo Stefano a Tesserete, è stato inserito l'obbligo di elaborare un PRP volto ad attuare un riordino urbanistico dell'area, valorizzandone gli aspetti monumentali, naturali e migliorando le relazioni e le sinergie con le strutture pubbliche presenti, come pure con il tessuto urbanistico e edificato del centro di Tesserete.

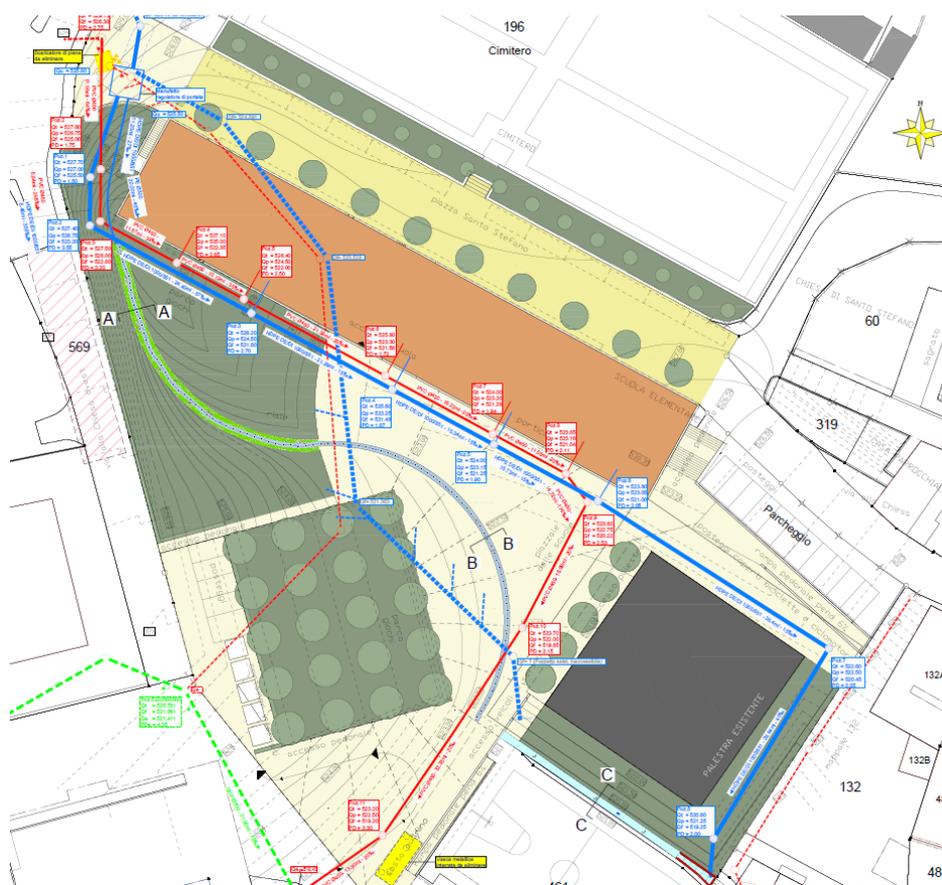
Sulla scorta dell'esito del concorso di architettura relativo alla sede di primo ciclo sono state poste le basi per l'allestimento di un progetto pianificatorio di detto comparto con il quale vengono definiti in modo preciso i contenuti del PRP che esulano dall'edilizia scolastica.

Per maggiori dettagli si richiamano i contenuti del Messaggio concernente la variante di piano regolatore del comparto Santo Stefano (MMN 25/2019).

6. Spostamento e rinaturazione del riale San Giovanni

6.1. Progetto

Il progetto prevede, a partire dalla camera di trattenuta su Via Luigi Rossi, lo spostamento del riale e la parziale rimessa a cielo aperto mediante la rinaturazione nella prima e nell'ultima parte della tratta oggetto di intervento, mentre la parte centrale (piazze scolastico) è progettata con una sezione dal contorno più urbano. È prevista la derivazione di una certa portata d'acqua (ca. 70 l/s) in modo da garantire un flusso continuo ma contenuto, in tutta sicurezza per gli utenti del parco. Ciò sarà possibile grazie alla realizzazione di un manufatto di derivazione con limitatore di portata regolabile. La tratta intubata non solo convoglierà la portata non derivata, ma riceverà anche le acque meteoriche del nuovo edificio e del nuovo piazzale. All'interno dell'area verde e lungo il campo da basket, l'alveo sarà sistemato con tecniche di ingegneria naturalistica; il che consentirà al riale di scorrere in maniera naturale e mantenere un andamento sinuoso, permettendo allo stesso di dissipare energia e rallentare la sua discesa. Nel piazzale della scuola invece, il riale scorrerà con un andamento più uniforme, in un canale realizzato al suo interno; le dimensioni del canale sono tali da scongiurare qualsiasi pericolo per le persone, in particolar modo per gli allievi. Sono inoltre previsti particolari accorgimenti per consentire il superamento del riale e il collegamento tra le due sponde.



6.1.1. Acque chiare meteoriche

Al di sotto dell'area interessata dai prossimi lavori per la realizzazione della nuova scuola elementare è posata una canalizzazione in tubi di cemento ovoidali 1000x1500 mm che verranno rimossi e sostituiti con tubi circolari in HDPE dal diametro esterno di 1000 mm.

Da progetto, il riale S. Giovanni, dopo aver attraversato Via Luigi Rossi nel tratto di strada antistante il cimitero, verrà convogliato all'interno di un manufatto ripartitore nel quale verrà derivata una portata costante di ca. 70 l/s che costituirà la tratta rimessa a cielo aperto; il flusso restante proseguirà intubato nella canalizzazione DN 1000 mm. Tale canalizzazione non solo convoglierà il riale fino a scaricarlo nell'attuale alveo, subito prima del ponticello, nella zona retrostante la palestra, ma è progettata per ricevere anche le acque chiare scaricate dall'edificio scolastico.

6.1.2. Acque luride

Come per le acque chiare, anche le acque luride esistenti, che attraversano il sedime su cui sorgerà la futura scuola, dovranno essere spostate. L'attuale canalizzazione di acque luride, proveniente dalla località Gaggio, dopo aver attraversato la rotonda del centro sportivo, giunge in uno scaricatore di piena consortile. In base alle verifiche effettuate risulta che il manufatto ha una conformazione non ottimale (diversi difetti costruttivi, difficoltà di accesso, etc.) e scarica direttamente nel riale incanalato; inoltre, si attiva poco, in media meno di due volte l'anno. Per tali ragioni sarà eliminato ed i nuovi collettori, maggiorati nel diametro,



saranno posati parallelamente al nuovo edificio scolastico; in questo modo riceveranno anche le acque luride della scuola per poi andar a riprendere il collettore consortile al pozzetto immediatamente a valle di quello in cui scarica attualmente.

6.1.3. Presenza e posa di altre infrastrutture

Per l'individuazione dei tracciati delle sottostrutture esistenti o progettate è stato richiesto ai vari attori la documentazione planimetrica di rilievo o eventuali nuove progettazioni previste. Ad interessare l'area d'intervento vi è al momento il conosciuto progetto della rete di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA, che prevede, in particolare, di attraversare il piazzale della scuola posando le proprie infrastrutture parallelamente alla nuova canalizzazione di acque luride. Ad ogni modo l'esecuzione di eventuali lavori simultanei sarà oggetto di approfondimenti e coordinamenti con gli altri attori in una fase successiva.

6.1.4. Preventivo definitivo

Il preventivo dei costi di seguito illustrato comprende in particolare la rimozione e lo smaltimento della canalizzazione esistente al di sotto dell'area interessata ai lavori per la costruzione del nuovo complesso scolastico, la posa dei nuovi collettori (acque luride e meteoriche), i lavori per la realizzazione delle tratte di riale a cielo aperto, la realizzazione di un manufatto regolatore di portata a monte e di un manufatto (scivolo) di raccordo con l'alveo esistente a valle e ripristini di pavimentazione.

Descrizione	Riale a cielo aperto (Fr.)	Acque luride (Fr.)	Acque chiare (Fr.)	TOTALE (Fr.)
Prove	0.00	2 750.00	0.00	2 750.00
Impianto di Cantiere	6 900.00	9 600.00	13 500.00	30 000.00
Demolizioni e smontaggi	3 000.00	8 875.00	8 385.00	20 260.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	26 950.00	58 135.00	97 020.00	182 105.00
Sistemazione di corsi d'acqua	15 515.00	0.00	0.00	15 515.00
Pavimentazioni	0.00	610.00	0.00	610.00
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	90 025.00	152 175.00	200 245.00	442 445.00
TOTALE PARZIALE	142 390.00	232 145.00	319 150.00	693 685.00
Lavori a regia	14 300.00	18 400.00	29 300.00	62 000.00
Indennità intemperie (1%)	1 423.90	2 321.45	3 191.50	6 936.85
Totale Impresario Costruttore	158 113.90	252 866.45	351 641.50	762 621.85
Imprevisti (10%)	15 811.39	25 286.65	35 164.15	76 262.19
Totale Parziale	173 925.29	278 153.10	386 805.65	838 884.04
Spese tecniche generali (onorario, varie)	26 088.79	41 722.96	58 020.85	125 832.61
TOTALE IVA esclusa	200 014.08	319 876.06	444 826.50	964 716.64
IVA 7.7% e arrotondamento	15 985.92	25 123.94	35 173.50	76 283.36
TOTALE IVA inclusa	216 000.00	345 000.00	480 000.00	1 041 000.00



Ai summenzionati costi devono inoltre essere aggiunti fr. 22'935.00 relativi ai costi sostenuti per le prime fasi di progettazione. Il credito richiesto per lo spostamento e lo rinaturazione del riale San Giovanni ammonta pertanto a fr. 1'064'000.00.

6.1.5. Sussidi

Il progetto è stato sottoposto, in via preliminare, all'Ufficio dei corsi d'acqua (UCA), che lo considera di grande interesse. Con documento del 20 novembre 2019 l'UCA si è espresso in merito alla percentuale di sussidio che varia dal 65 all'87%. Da parte dell'Ufficio cantonale viene confermato il tasso di sussidio massimo pari all'87% delle parti d'opera sussidiabili. L'UCA precisa che le opere per la messa in condotta non dettate da necessità di protezione contro le piene non possono essere riconosciute ai sensi del sussidio per la rivitalizzazione dei corsi d'acqua. Nella fattispecie il ripristino della tratta in condotta, reso necessario dal progetto per la nuova edificazione scolastica, non può venir riconosciuto.

6.1.6. Sostenibilità finanziaria

Il progetto in questione è previsto nel nuovo PF per un importo pari a fr. 550'000.00. La discrepanza rispetto alla richiesta di credito in oggetto è riconducibile al fatto che al momento della stesura del PF non si era a conoscenza della necessità di spostare alcune canalizzazioni e relativi costi. Ritenuto che gli importi esposti nel Piano delle opere sono sempre al netto dei sussidi e che per quest'opera gli stessi sono stati quantificati in fr. 190'000.00, si reputa l'investimento in questione comunque finanziariamente sostenibile.

7. Conclusioni

In considerazione di quanto esplicitato nel presente messaggio vi invitiamo ad approvare le richieste in oggetto, con lo stanziamento dei crediti necessari indicati.

Il messaggio è affidato alla Commissione della gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione edilizia e opere pubbliche per quelli tecnici.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 1287 del 2 dicembre 2019



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 24/2019, concernente le richieste di credito di fr. 9'165'000.00 (IVA inclusa) per l'edificazione della nuova sede di 1° ciclo di Scuola elementare e di fr. 1'064'000.00 (IVA inclusa) per lo spostamento e la parziale rinaturazione del riale San Giovanni.

Visti:

- il rapporto delle Commissioni della Gestione del ...;
- il rapporto della Commissione Edilizia ed Opere pubbliche del...

D E C I D E:

1. Al Municipio sono accordati un credito di fr. 9'165'000.00 (IVA inclusa) per l'edificazione della nuova sede di 1° ciclo di Scuola elementare e di fr. 1'064'000.00 (IVA inclusa) per lo spostamento e la parziale rinaturazione del riale San Giovanni.
2. Le spese sono caricate sul conto investimenti del Comune.
3. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2021.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,