



## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 26/2022

**concernente la richiesta di un credito di fr. 225'000.00 per la sostituzione di una tratta del riale intubato in zona Löggh nella sezione di Lugaggia**

---

All'esame delle Commissioni della Gestione,  
ed Edilizia e Opere pubbliche





## AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 225'000.00 per la sostituzione di una tratta di riale intubato nella sezione di Lugaggia in zona Löh.

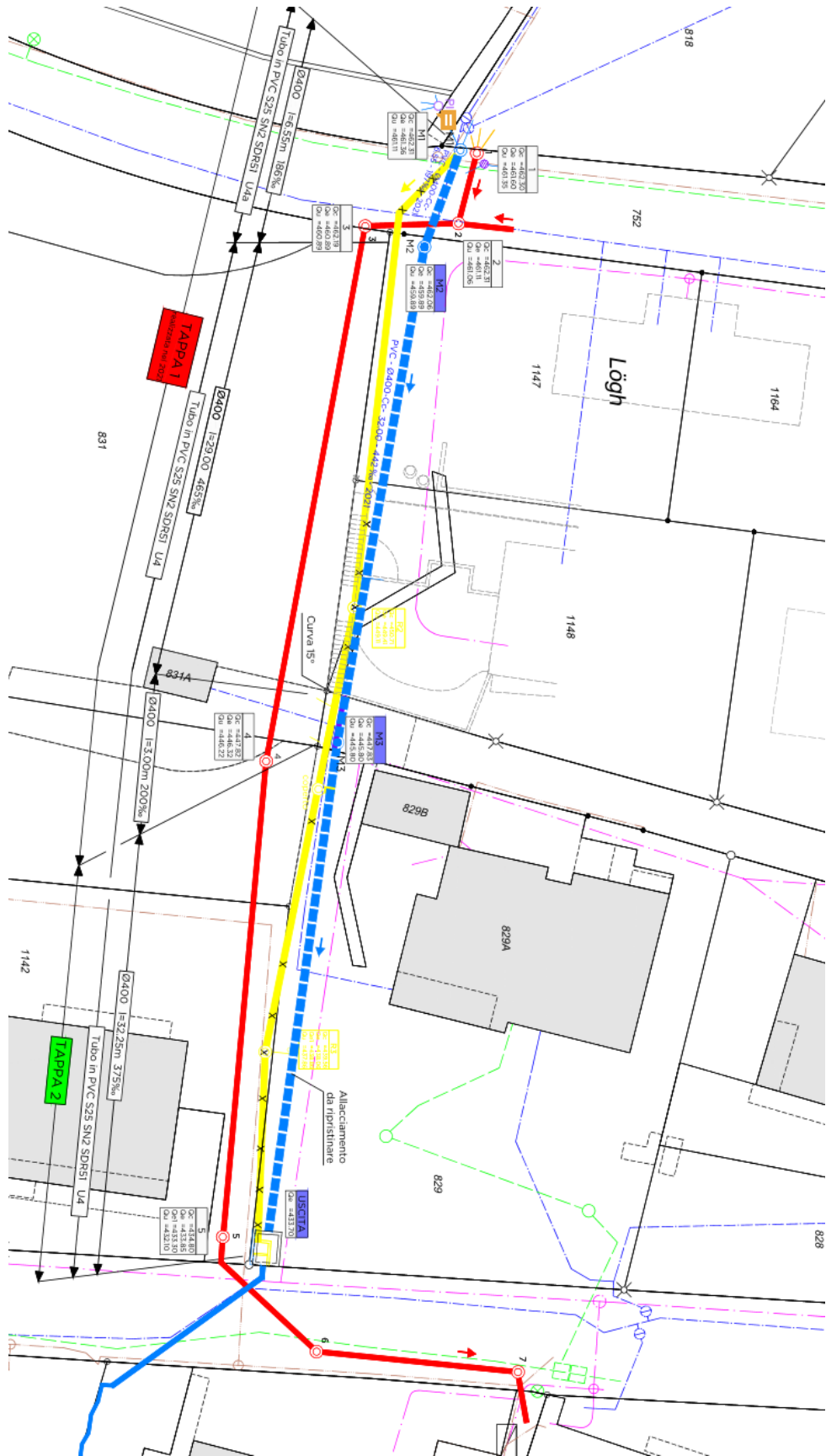
### 1. Premessa

Visti i diversi cantieri privati attivi nella zona, il Municipio ha deciso di effettuare una valutazione preliminare del riale intubato che attraversa gli attuali mappali 829, 1147 e 1148 ubicati nella sezione di Lugaggia. L'intento è quello di eseguire eventuali interventi di manutenzione su questo riale senza dover operare sulle proprietà private in un secondo momento e quindi con oneri nettamente maggiori. Dall'analisi, basata sulla documentazione d'archivio e su di un'apposita indagine televisiva, è emerso che la struttura è fortemente danneggiata, soprattutto nella parte a valle. Inoltre, si è potuto scoprire come la tratta in esame parte da una camera non accessibile e dalla geometria anomala, posta sotto il campo stradale di Via ai Limòsni, verosimilmente modificata negli anni per permettere il passaggio di altre infrastrutture.



*Foto dello stato della canalizzazione acque meteoriche, lungo il mapp.829.*

Dopo aver preso atto della situazione, tenendo in considerazione i diversi difetti del riale intubato, è risultato da subito chiaro che un intervento è necessario. Purtroppo, non basterà un risanamento, di difficile attuazione anche a causa delle importanti pendenze, ma si dovrà procedere con una sostituzione. La tratta da sostituire parte dalla camera sotterranea, non accessibile lungo la strada comunale di Via ai Limòsni e giunge sino alla camera di trattenuta del materiale al confine con la strada cantonale a valle. Fortunatamente al di sotto della strada cantonale, la struttura risulta essere conforme.





## 2. Suddivisione del progetto

Tenendo conto dei lavori, allora in corso, per l'edificazione dei mappali 1147 e 1148, il progetto è stato suddiviso in due tappe:

- Tappa 1: dal pozzetto M1 al pozzetto M3, e meglio dalla strada comunale Via ai Limòsni sino alla strada privata, mappale 830. Tale realizzazione è stata anticipata, utilizzando un credito in delega approvato dal Municipio, per approfittare delle sinergie con il cantiere privato e per intervenire prima della conclusione delle abitazioni private. Nel caso contrario si sarebbe dovuto intervenire più tardi, nei terreni privati appena risistemati. Il credito in delega è ora ripreso nel preventivo di spesa totale (capitolo 4) del presente messaggio.
- Tappa 2: dal pozzetto M3 alla camera confinante con la strada cantonale, e meglio dalla strada privata, mappale 830 fino alla camera compresa confinante con la strada cantonale. Per questa seconda tappa, non essendoci urgenza, si è deciso di seguire il normale iter di approvazione e realizzazione, con il coinvolgimento del Consiglio comunale.

## 3. Descrizione del progetto

La prima tappa, come sopradescritto, è stata anticipata. Il tracciato della canalizzazione è stato definito sul posto direttamente con il promotore del progetto privato e parimenti alla vecchia sottostruttura attraversa i mappali 1147 e 1148, seguendo quasi parallelamente il confine con il mappale 831. Per i mappali attraversati si è provveduto a lasciare una predisposizione, che è già stata sfruttata dagli addetti ai lavori dei cantieri privati. Anche la ripavimentazione delle sezioni di scavo che si sono rese necessarie è già stata ripristinata.

Per quanto riguarda la seconda tappa, ancora da realizzare, si segnala che il tracciato esistente, partendo dalla strada privata al mappale 830, passa sul mappale privato 829 per ca. 15 metri e sconfina sul mappale privato 1142, transitando sotto un muretto di contenimento sormontato da una recinzione metallica, per poi ritornare sul mappale 829 dove è presente una camera di ritenzione del materiale. Per contenere le spese e razionalizzare il tracciato il progetto prevede la posa del nuovo riale intubato interamente sul mappale 829.

Al limite d'opera a valle dell'intervento, al confine con la strada cantonale, vi è la già citata camera di trattenuta del materiale, che presenta una grave rottura e manifesta un importante deterioramento del fondo. Durante precipitazioni intense si manifestano dei riversamenti di acqua sulla strada cantonale. Pertanto, si prevede la ricostruzione e l'ampliamento della stessa. Non sono invece prospettati ulteriori interventi di pavimentazione. L'ampliamento della camera a valle implica unicamente la demolizione e la ricostruzione di manufatti a tergo del muro di sostegno a confine con la strada cantonale, onde non manomettere quest'ultima.



### 3. Costi e sussidi

Il preventivo di spesa presenta un totale d'investimento complessivo pari a fr. 225'000.00.

\*Opere deliberate/realizzate

Parte d'opera	Costo in fr.
*Opere da impresario costruttore tappa 1	56'012.85
*Indagine televisiva per collaudo tappa 1	695.00
Opere da impresario costruttore tappa 2	61'437.00
Indagine televisiva per collaudo tappa 2	800.00
Ripristino giardini privati	8'500.00
Regolamentazione manuale del traffico	14'000.00
Prova a futura memoria	2'500.00
*Onorari e spese P.def e anticipo tappa 1	36'078.40
Onorari e spese esecuzione tappa 2	17'500.00
Imprevisti proposti dal progettista (circa 5% sulla parte ancora da realizzare)	4'890.85
<i>Totale parziale 1</i>	<i>202'414.10</i>
Rincarico covid e costo materiali (5% sulla parte ancora da realizzare)	5'000.00
<i>Totale parziale 2</i>	<i>207'414.10</i>
IVA 7,7 %	15'970.90
Arrotondamento	1'615.00
<b>TOTALE</b>	<b>225'000.00</b>

Gli interventi oggetto del presente Messaggio municipale non rientrano nelle opere previste dal PGS. Per questa ragione non beneficiano di principio di sussidio. Tuttavia, una volta ottenuta l'eventuale approvazione da parte del Consiglio comunale, è nostra intenzione coinvolgere comunque l'Ufficio cantonale preposto per le valutazioni del caso.

### 4. Conclusioni

In conclusione ed in sunto, il riale intubato in esame è da sostituire dalla strada comunale Via ai Limòsni, fino al confine con la strada cantonale su Via Lugano. Una prima parte è stata anticipata nell'ambito della realizzazione di edificazioni private. La seconda parte resta da realizzare. L'intervento è necessario in quanto l'esistente da un punto di vista strutturale non è più conforme e presenta molteplici difetti. Un risanamento non può essere attuato per diverse ragioni, una su tutte l'importante pendenza. Pertanto, è necessaria e conveniente la sua sostituzione.



Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari ed alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

**Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 1158 del 22.08.2022.



## COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 26/2022, concernente la richiesta di un credito di fr. 225'000.00 per la sostituzione di una tratta del riale intubato in zona Löggh nella sezione di Lugaggia,

visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ... ,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del ... .

#### D E C I D E:

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi definitivi per la sostituzione del riale intubato in zona Löggh nella sezione di Lugaggia.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 225'000.00.
3. I costi sono caricati sul conto investimenti del Comune.
4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2025.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

**Per il Consiglio comunale**

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,