



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 27/2022

concernente la richiesta di un credito di fr. 172'000.00 al lordo dei sussidi federali per i lavori straordinari di rifacimento e sistemazione del percorso storico denominato “Ar Senté dra Capelóna” che collega il nucleo del Bigorio con il Convento di Santa Maria

All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio concernente la richiesta di un credito di fr. 172'000.00 al lordo dei sussidi federali necessario ai lavori straordinari per il rifacimento e la sistemazione del percorso storico denominato "Ar Senté dra Capelóna" che collega il nucleo di Bigorio con il Convento di Santa Maria.

1. Premessa

Sulla scorta di molteplici segnalazioni pervenute all'amministrazione da parte di residenti oltre che da turisti di semplice passaggio e preso atto anche dell'interessamento da parte di alcuni Consiglieri comunali, il Municipio si è attivato in fase di preventivo 2022, prospettando alcuni interventi di manutenzione straordinaria lungo i selciati delle vie storiche ancora presenti nella Pieve.

Uno tra questi, forse il più importante, è quello che collega il nucleo del Bigorio con la partenza della Via Crucis che porta direttamente al Convento.

Come si evince dalle fotografie che seguono, il sentiero di ca. 200 metri presenta evidenti segni di degrado e deperimento, poco ormai è rimasto della sua antica pavimentazione in pietra. Considerata l'importanza storica di questa via, intendiamo ridonarle il suo antico splendore con una nuova pavimentazione in pietra di diversa pezzatura posata a secco con riempimenti di split e sabbia a formare il nuovo selciato secondo le tecniche tradizionali.

Parte del selciato sarà recuperato dalla scarifica del sentiero mentre per la parte rimanente vi sarà l'apporto di nuovo materiale delle medesime fattezze che sarà mischiato all'originale.

Considerata la particolarità dell'intervento, il nostro Ufficio tecnico si è avvalso della consulenza di un artigiano specializzato in questo genere di opere che vanta una lunga esperienza e conoscenza delle tecniche di lavoro tradizionali. Sulla scorta delle sue indicazioni è stato allestito un preventivo di spesa al quale è stata aggiunta una riserva per eventuali imprevisti pari al 10% dell'intero costo d'opera. In questo contesto si pensa in particolare alla sistemazione della condotta per lo smaltimento delle acque meteoriche che in fase di intervento andrà verificata.

Considerato il tempo necessario all'esecuzione dei lavori e allo scopo di garantire una corretta continuità di utilizzo della via storica, abbiamo pensato di suddividere il lavoro in due/tre distinte tappe che possono essere pianificate nel tempo sia in base alle condizioni metereologiche che ai periodi di minor affluenza di turisti.



Tappa 1



Tappa 2



Tappa 3



2. Cenni storici

“Ar Senté dra Capelóna” è la prima tratta della strada antica che dal nucleo di Bigorio conduce verso la Via Crucis e poi verso il Convento di Santa Maria, quest’ultimo prima sede dei frati francescani in Svizzera, bene culturale d’importanza nazionale e cantonale fondato all’inizio del sedicesimo secolo.

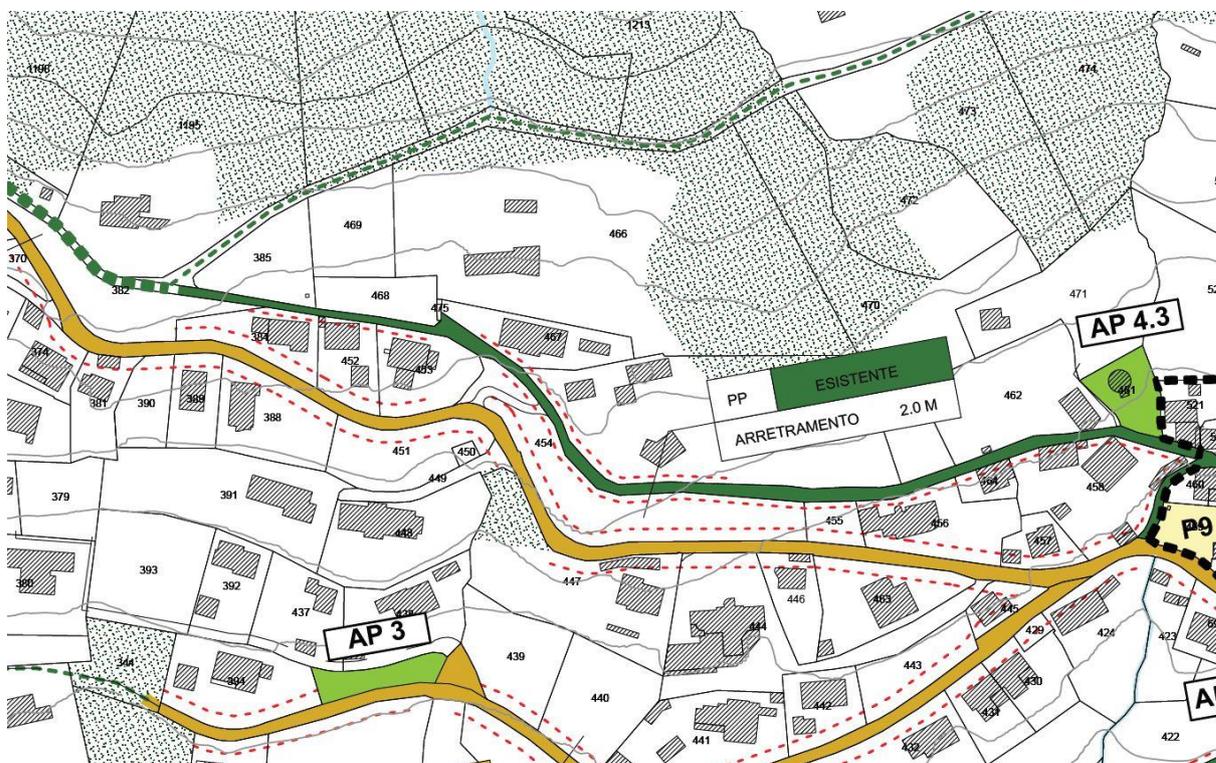
La tratta è anche collegamento tra il nucleo antico e le zone montuose soprastanti, terreni sui quali storicamente venivano accompagnate a pascolare le mandrie e le greggi.



La possibilità e necessità di garantire un'ottima conservazione del percorso nella sua interezza è particolarmente importante in ragione del ruolo fondamentale che esso ed il Convento rivestono nella conservazione della memoria storica e culturale di tutta la regione. Una memoria tangibile che consente di cogliere e fare esperienza di un millennio di Storia di questa nostra regione, anche grazie alla presenza all'interno del Convento di un museo e di una biblioteca, nella quale sono conservati testi e testimonianze.

Del resto, è testimoniato, e la stessa documentazione elaborata dall'inventario federale delle vie di comunicazione storiche della Svizzera (IVS) lo rammenta, che il "monte Sancte Mariae de Abigorio", menzionato a partire dal XI° secolo, era già luogo sacro e di culto, meta di pellegrinaggi, mille anni orsono.

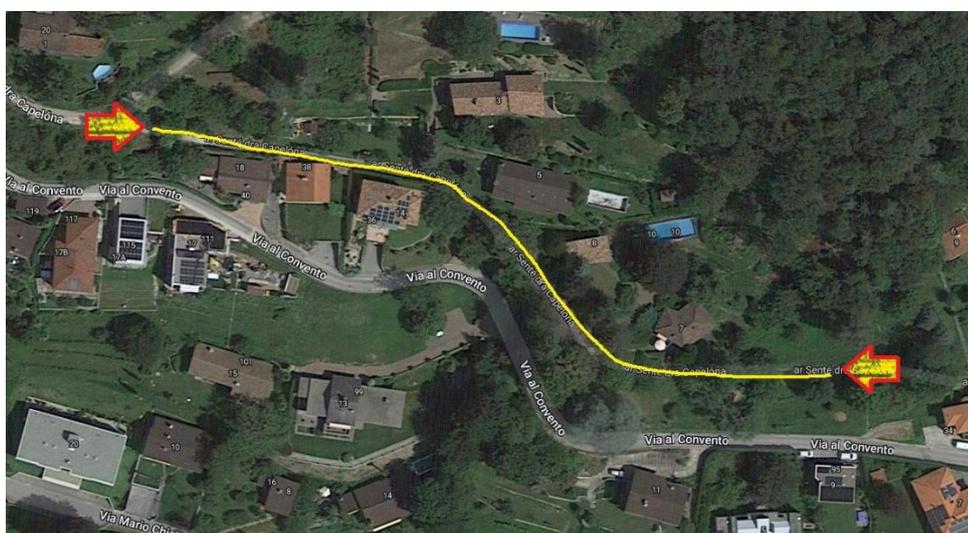
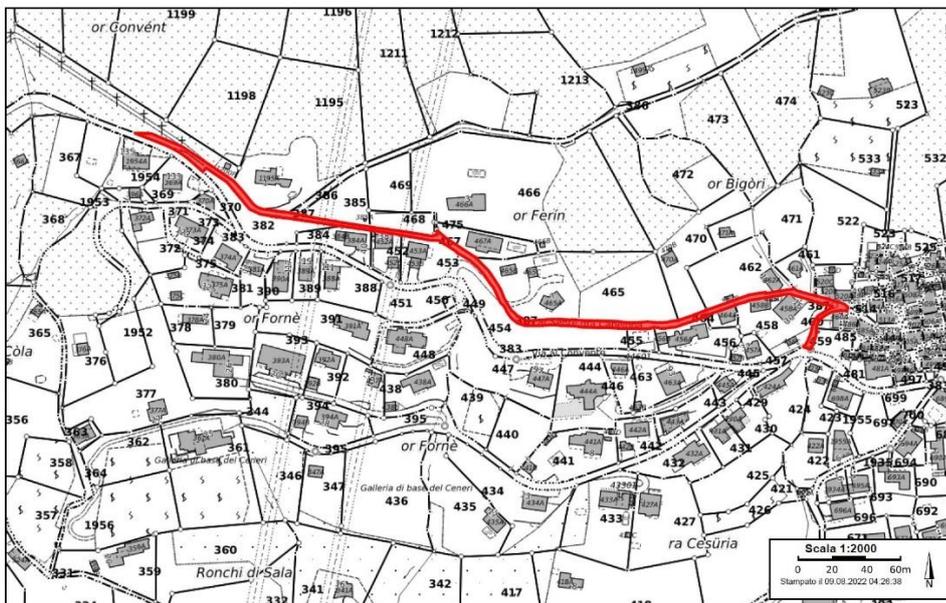
Il percorso, inoltre, presenta lateralmente in alcuni suoi tratti dei muretti a secco, manufatti meritevoli di riguardo che testimoniano la nostra storia. La sistemazione e l'impiego dei sassi ricavati dallo spietramento dei prati, ci permette oggi di gettare un occhio sull'evoluzione dell'arte muraria che per fasi è arrivata all'edificazione di muri ed edifici grandiosi. In un certo senso, percorrendo interamente la strada, quindi salendo al Convento dal nucleo di Bigorio, si ha l'impressione di osservare metaforicamente quest'evoluzione. Infatti, in prossimità del nucleo i muri accompagnano, salendo i muri sorreggono, e in cima il muro a secco diventa imponente laddove sostiene il sagrato del Convento. *Estratto PR – Piano del traffico*





3. Localizzazione

Per sentiero storico si intende il mappale n° 387 RT Sezione di Sala e nello specifico i tre tratti di percorso (interrotti dall'attraversamento di una strada privata) che dalla parte ovest del nucleo di Bigorio sale fin verso l'incrocio con la strada sterrata RT, all'incirca 100 metri prima della "Capelóna" come evidenziato in giallo nella seconda immagine.

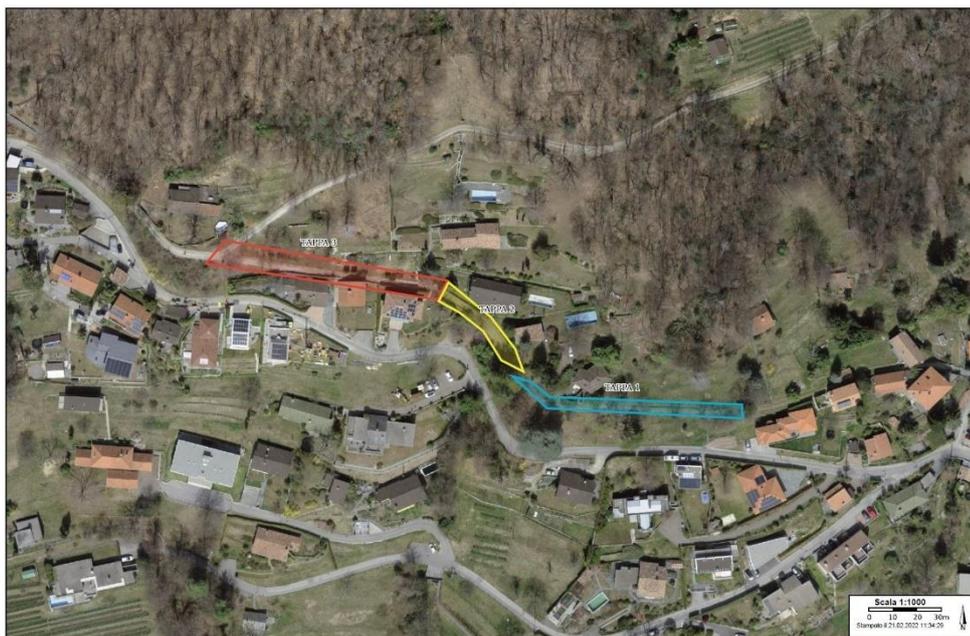


4. Proposta di intervento

Sulla scorta delle indicazioni dell'artigiano prima citato si intende procedere nel modo seguente: si prevede una scarifica del sentiero fino ad una profondità di 30 cm dalla quota della pavimentazione finita con il recupero delle pietre del selciato ancora presenti, la messa in opera di un nuovo sottofondo idoneo con misto granulare e la posa di pietrame a pezzatura mista su letto di sabbia frammisti a quello recuperato, con il riempimento mediante split dei giunti. L'intervento si estende su una superficie pavimentata di ca. 500 m².



5. Preventivo



TAPPA 1 (colore azzurro)

Pos.	Descrittivo	Costo unit.	quantità	Totale
1	Installazione di cantiere Installazione di cantiere, trasferte e manodopera	2'550.00	Forfait	2'550.00
2	Scarifica Scarifica fino a -30 dalla quota finita	6'500.00	Forfait	6'500.00
3	Smaltimento materiale Allontanamento presso discarica messa a disposizione dal Comune comprese le tasse di deponia	80.00	73 m3	5'760.00
4	Fornitura misto granulare 0/45	50.00	32 m3	1'600.00
5	Messa in opera Messa in opera misto granulare	300.00	32 m3	9'600.00
6	Sabbia Fornitura sabbia 0/8	80.00	18 m3	1'440.00
7	Pietrame misto Fornitura di pietrame di pezzatura mista	60.00	200 m2	12'000.00
8	Selciato Posa selciato	95.00	200 m2	19'000.00
9	Splitt Fornitura di ghiaietto 4/8	80.00	4 m3	320.00
10	Battitura Riempimento giunti con splitt e battitura	1'650.00	Forfait	1'650.00
	Totale parziale 1			60'420.00
	Imprevisti 10%			6'042.00
	Totale parziale 2			66'462.00
	IVA 7.7%			5'117.55
	TOTALE TAPPA 1			71'579.55

**TAPPA 2 (colore giallo)**

Pos.	Descrittivo	Costo unit.	quantità	Totale
1	Installazione di cantiere Installazione di cantiere, trasferte e manodopera	2'050.00	Forfait	2'050.00
2	Scarifica Scarifica fino a -30 dalla quota finita	3'500.00	Forfait	3'500.00
3	Smaltimento materiale Allontanamento presso discarica messa a disposizione dal Comune comprese le tasse di deponia	80.00	36 m3	2'880.00
4	Fornitura misto granulare 0/45	50.00	16 m3	800.00
5	Messa in opera Messa in opera misto granulare	300.00	16 m3	4'800.00
6	Sabbia Fornitura sabbia 0/8	80.00	9 m3	720.00
7	Pietrame misto Fornitura di pietrame di pezzatura mista	60.00	110 m2	6'600.00
8	Selciato Posa selciato	95.00	110 m2	10'450.00
9	Splitt Fornitura di ghiaietto 4/8	80.00	2 m3	160.00
10	Battitura Riempimento giunti con splitt e battitura	900.00	Forfait	900.00
	Totale parziale 1			32'860.00
	Imprevisti 10%			3'286.00
	Totale parziale 2			36'146.00
	IVA 7.7%			2'783.25
	TOTALE TAPPA 2			38'929.25

TAPPA 3 (colore rosso)

Pos.	Descrittivo	Costo unit.	quantità	Totale
1	Installazione di cantiere Installazione di cantiere, trasferte e manodopera	2'800.00	Forfait	2'800.00
2	Scarifica Scarifica fino a -30 dalla quota finita	5'500.00	Forfait	5'500.00
3	Smaltimento materiale Allontanamento presso discarica messa a disposizione dal Comune comprese le tasse di deponia	80.00	62 m3	4'960.00
4	Fornitura misto granulare 0/45	50.00	27 m3	1'350.00
5	Messa in opera Messa in opera misto granulare	300.00	27 m3	8'100.00
6	Sabbia Fornitura sabbia 0/8	80.00	16 m3	1'280.00
7	Pietrame misto Fornitura di pietrame di pezzatura mista	60.00	140 m2	8'400.00
8	Selciato Posa selciato	95.00	170 m2	16'150.00
9	Splitt Fornitura di ghiaietto 4/8	80.00	4 m3	320.00
10	Battitura Riempimento giunti con splitt e battitura	1'400.00	Forfait	1400.00
11	Rinforzo in beton	70.00	26 ml	1'820.00
	Totale parziale 1			52'080.00
	Imprevisti 10%			5'208.00
	Totale parziale 2			57'288.00
	IVA 7.7%			4'411.15
	TOTALE TAPPA 3			61'699.15



Ricapitolazione

	TOTALE TAPPA 1			71'579.55
	TOTALE TAPPA 2			38'929.25
	TOTALE TAPPA 3			61'699.15
	TOTALE GENERALE			172'207.95
	Sussidio USTRA			-37'900.00
	TOTALE A CARICO DEL COMUNE			134'307.95

6. Sussidio federale

Considerata l'importanza della via storica denominata *T/828*, inserita nell'IVS, il Municipio si è rivolto all'Ufficio dei beni culturali (UBC) per verificare la possibilità di una partecipazione ai costi d'intervento.

Tenuto conto di quanto sopra l'UBC ha poi coinvolto l'Ufficio Federale delle strade (USTRA), il quale, con decisione del 14 luglio 2022, ha confermato la sua partecipazione ai costi in ragione di un contributo pari a fr. 37'900.00. In questo contesto l'USTRA ha precisato che, poiché le risorse finanziarie a disposizione sono limitate, il versamento dell'aiuto finanziario deve essere suddiviso in tre tranches: fr. 15'900.00 per il 2023; fr. 8'700.00 per il 2024 e fr. 13'300.00 per il 2025.

Il sussidio pari a ca. il 25% è stato calcolato sulla scorta del preventivo sopra indicato esclusi gli imprevisti (10%) e l'IVA (7.7%).

7. Contributi di miglioria

L'intervento è da considerarsi nella sua totalità quale opera di manutenzione straordinaria. Il sentiero non viene modificato nel suo tracciato e la pavimentazione viene ripristinata allo stato originario. Questi interventi non rientrano perciò tra le opere che procurano vantaggi particolari e pertanto non danno luogo al prelievo dei contributi di miglioria.

8. Autorizzazione

I lavori in esame sono esenti dalla procedura di autorizzazione ai sensi della Legge sulle strade (LStr), trattandosi di lavori di semplice manutenzione e di ripristino di opere andate distrutte per eventi naturali o altre cause, ovvero sono lavori prevalentemente intesi a conservare lo stato e l'uso del sentiero esistente e che non modificano in modo apprezzabile né l'opera né l'aspetto dei luoghi.

9. Limitazioni transito

Ritenuta l'importanza storica del tracciato, le caratteristiche della pavimentazione e il limitato calibro del sentiero, il Municipio intende inibire il transito di biciclette lungo la tratta che collega Bigorio con la strada sterrata RT mediante la posa di opportuna segnaletica. Questa limitazione si giustifica dal fatto che verso valle il sentiero sfocia direttamente nel nucleo di



Bigorio e il transito di biciclette può essere causa di disagi e potenziali pericoli ai residenti come pure agli utenti pedestri del sentiero.

È prevista la posa (a monte e a valle) di un segnale (no. 2.05)  per il divieto di circolazione per velocipedi e ciclomotori e di un altro (no. 2.61)  che qualifica la strada pedonale in modo che la stessa non sia eventualmente utilizzata anche da cavalli.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale n° 1172 del 29.08.2022



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale n° 27/2022, concernente la richiesta di un credito di fr. 172'000.00 al lordo dei sussidi federali per i lavori straordinari di rifacimento e sistemazione del percorso storico denominato "Ar Senté dra Capelóna" che collega il nucleo del Bigorio con il Convento di Santa Maria.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ... ,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. È concesso un credito di fr. 172'000.00 (IVA 7.7% compresa) al lordo dei sussidi federali, per i per i lavori straordinari di rifacimento e sistemazione del percorso storico denominato "Ar Senté dra Capelóna" che collega il nucleo del Bigorio con il Convento di Santa Maria.
2. La spesa è caricata sul conto investimenti del Comune.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2026.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,