MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 29/2022

concernente la richiesta di un credito di fr. 605'000.00 per le opere di manutenzione e la posa di infrastrutture in concomitanza con i lavori di allargamento della passerella tra Lugaggia e Sarone

All'esame delle Commissioni della Gestione
e Edilizia e Opere pubbliche

6950 Tesserete, 19 settembre 2022

AL LODEVOLE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

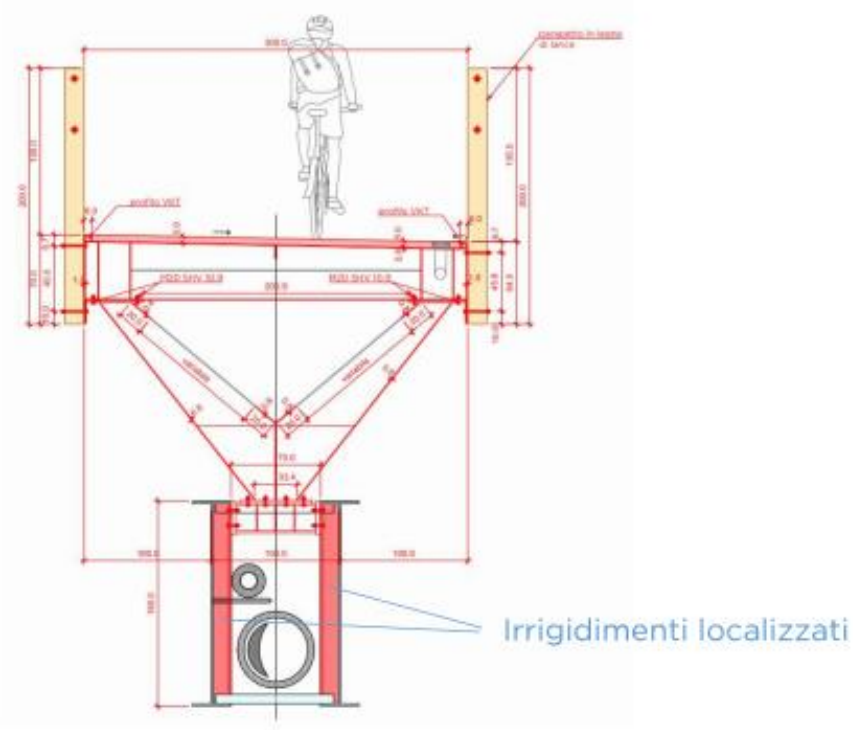
sottoponiamo alla vostra attenzione il presente messaggio chiedente un credito di fr. 605'000.00 per le opere di manutenzione e la posa di infrastrutture in concomitanza con i lavori di allargamento della passerella tra Lugaggia e Sarone.

1. Premessa

La passerella su mandato del Dipartimento del Territorio (DT) sarà oggetto di una riconversione, atta a trasformarla da pedonale a ciclopedonale. L'idea dell'ampliamento della passerella nasce dal desiderio di collegare gli attuali percorsi C3 (Canobbio - Tesserete) e R2 (Lugano – Sonvico) con un nuovo collegamento ciclabile, il cui fulcro è senza dubbio la costruzione del Ponte Spada.
Si prevede quindi di aumentare l'attuale superficie di camminamento, portandola da 1.2 m a 3.0 m. Inoltre, si prospetta di innalzare progressivamente la passerella, dalla spalla di Sarone a quella di Lugaggia, per far sì che il percorso ciclabile si possa raccordare alla pista ciclabile esistente C3 (Canobbio-Tesserete) con una pendenza contenuta dell'1.6%.
Viste le modifiche strutturali importanti previste per la passerella è indispensabile approfittare di questi lavori per effettuare opere di manutenzione e di posa di infrastrutture tra le travi esistenti.

2. Descrizione del progetto di risanamento del cassone metallico della passerella

Il risanamento del cassone metallico, costituito dalle due travi d'acciaio e dal sistema di contravventi esistenti, è un tassello importante nell'insieme dei lavori previsti per la futura passerella. Il cassone, infatti, oltre a sostenere e proteggere il collettore dell'ex Consorzio Depurazione Acque della Media Capriasca (CDC), fungerà da base d'appoggio per la nuova struttura che sostiene la nuova piattabanda. Essa permetterà l'allargamento e l'innalzamento della superficie di camminamento tra le sponde di Sarone e Lugaggia.
Il cassone dovrà quindi essere modificato strutturalmente per poter svolgere la funzione di supporto della nuova struttura che consentirà l'innalzamento e l'allargamento della superficie di camminamento della futura passerella.



Inoltre, visto lo stato di conservazione, in virtù dei lavori previsti per il cassone metallico e nell'ottica di avere una struttura finale con una durabilità omogenea, durante i lavori previsti è opportuno procedere alla riverniciatura dell'intero cassone.

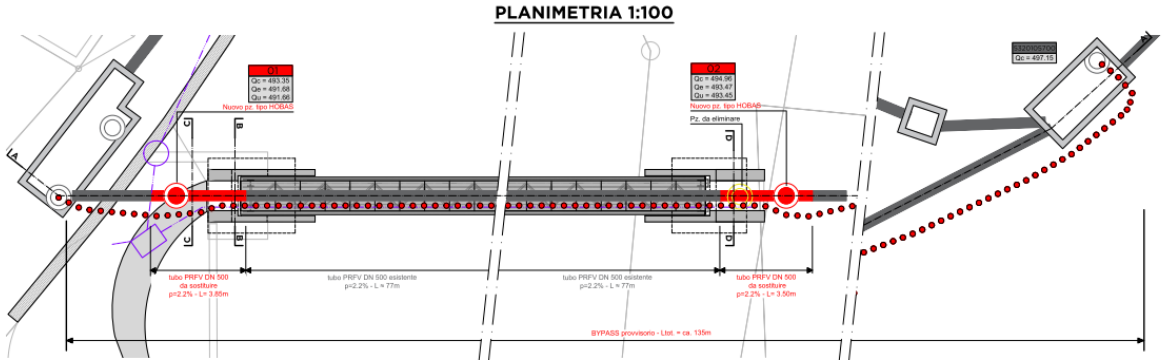
Preventivo dei costi di risanamento del cassone metallico:

Opera	Costo in Fr.
Opere da pittore esterne	200'000.00
Diversi	3'000.00
Imprevisti	10'000.00
Onorari progettazione definitiva	5'000.00
Onorari progettazione esecutiva e DL	25'000.00
Rincari	19'000.00
Totale parziale	**262'000.00**
IVA 7.7% e arrotondamento	24'000.00
TOTALE COMPLESSIVO	**286'000.00**

3. Descrizione del progetto di risanamento localizzato del collettore ex CDC

La passerella è stata progettata verso la fine degli anni 80. La funzione primaria, per la quale è stata concepita, era quella di permettere all'allora CDC di collegare in territorio dell'ex Comune di Lugaggia un proprio collettore delle acque luride, all'allora Consorzio di Depurazione delle Acque del Medio Cassarate (CMC). La condotta in fibra di vetro ha un diametro interno di 500 mm ed è sorretta tramite delle apposite selle fissate alle travi d'acciaio (cassone metallico) della passerella esistente.

Il Piano Generale di Smaltimento (PGS) consortile prevede degli interventi puntuali per la stessa e per i pozzetti esistenti che la delimitano. Vista l'importanza dei lavori previsti dal DT ci si è interrogati sull'eventuale sostituzione integrale della condotta. Dopo uno studio di varianti di intervento si è però optato per lo sviluppo di un progetto definitivo che prevede unicamente il risanamento puntuale della condotta e dei pozzetti che la delimitano.



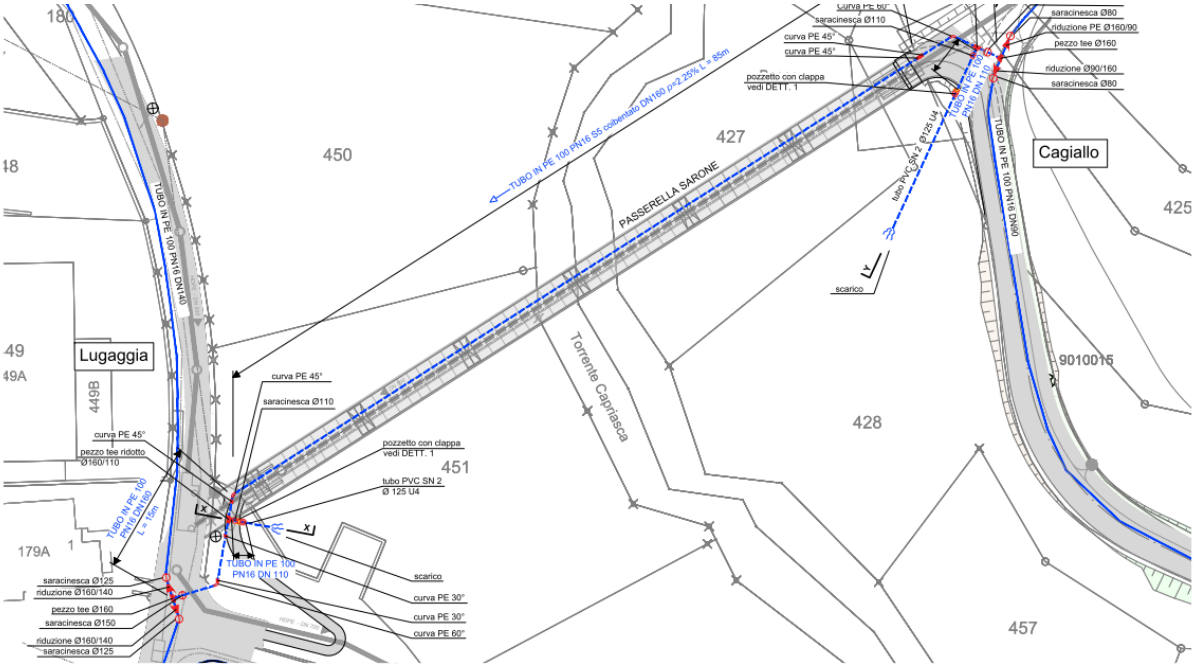
Con questo intervento oltre a risolvere le lacune puntuali riscontrate si predispone la tratta sospesa ad un eventuale intervento futuro di risanamento interno, *liner*, in caso di un eventuale degrado della condotta. In sintesi, l'intervento di manutenzione garantirebbe i prossimi 30 anni di servizio, nonché predisporrebbe le basi per la posa di un futuro liner, che ne allungherebbe la vita di altri teorici 50 anni.

Preventivo dei costi del risanamento localizzato del collettore di canalizzazioni ex CDC:

Opera	Costo in Fr.
Opere da impresario costruttore	51'000.00
Imprevisti	3'000.00
Onorari di progettazione definitiva	19'000.00
Onorari di progettazione esecutiva e DL	9'000.00
Rincari	4'000.00
Totale parziale	**86'000.00**
IVA 7.7% e arrotondamento	9'000.00
TOTALE COMPLESSIVO	**95'000.00**

4. Descrizione del progetto per la posa di un nuovo collegamento per l'acqua potabile

Il progetto nasce dall'esigenza di poter garantire una certa ridondanza al sistema di approvvigionamento esistente, in modo da poter gestire al meglio possibili situazioni d'emergenza su entrambi i versanti. Si rende quindi necessario un collegamento d'emergenza sospeso tra le due sponde, con relative saracinesche di manovra e scarichi di fondo che consentano lo svuotamento.



Tale collegamento, inizialmente attivo come collegamento d'emergenza, nel Piano cantonale d'approvvigionamento Idrico (PCAI) è previsto che in futuro diventi un collegamento definitivo. La rete di distribuzione, oggi divisa in tre reti separate, è infatti destinata a unificarsi e servire da un unico serbatoio (quello di Tesserete) la nuova e più grande zona di distribuzione Tesserete-Cagiallo-Lugaggia.

Preventivo dei costi della posa del nuovo collegamento acqua potabile:

Opera	Costo in Fr.
Opere da impresario costruttore	46'000.00
Opere da idraulico	91'000.00
Imprevisti	12'000.00
Onorari di progettazione definitiva	19'000.00
Onorari di progettazione esecutiva e DL	26'000.00
Rincari	12'000.00
Totale parziale	**206'000.00**
IVA 7.7% e arrotondamento	18'000.00
TOTALE COMPLESSIVO	**224'000.00**

5. Riassunto dei costi

I costi per la realizzazione delle opere sopradescritte possono essere così riassunti:

- Preventivo dei costi di risanamento del cassone metallico: 286'000.00.
- Preventivo dei costi del risanamento delle canalizzazioni ex CDC: 95'000.00.
- Preventivo dei costi della posa del nuovo collegamento acqua potabile: 224'000.0
- Totale investimento: fr. 605'000.00.

6. Conclusioni

Viste le modifiche strutturali importanti previste dal DT per la passerella, è indispensabile approfittare di tali lavori per effettuare opere di manutenzione e di posa di infrastrutture tra le travi esistenti. In questo contesto basti considerare che il ponteggio di lavoro sospeso, completamente a carico del DT e indispensabile anche per questi lavori, prevede degli oneri quantificabili in fr. 110'000.00. Le opere comunali, per essere realizzate, necessitano un credito totale di fr. 605'000.00 di cui fr. 381'000 a carico del Comune per il risanamento del cassone metallico e il risanamento del collettore ex CDC, mentre fr. 224'000.00 a carico del Comune, servizio approvvigionamento idrico, per la posa del nuovo collegamento.
L'investimento è stato attentamente ponderato e ottimizzato per essere in completa sinergia con le opere del DT, permettendo di garantire una struttura finale e delle infrastrutture esenti da problemi per i prossimi 30 anni e facilitare gli interventi di manutenzione futura.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari, alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco** Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 1098 del 2 agosto 2022.

COMUNE DI CAPRIASCA
Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 29/2022 concernente la richiesta di un credito di fr. 605'000.00 per le opere di manutenzione e la posa di infrastrutture in concomitanza con i lavori di allargamento della passerella tra Lugaggia e Sarone.

visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del …,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del … .

D E C I D E:

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi definitivi per le opere di manutenzione e la posa di infrastrutture in concomitanza con i lavori di allargamento della passerella tra Lugaggia e Sarone.

2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 605'000.00.

3. I costi sono caricati sul conto investimenti del Comune (fr. 381'000.00 nella rubrica Servizio eliminazione acque di scarico e fr. 224'000.00 nella rubrica Servizio approvvigionamento idrico).

4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2027.

5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente** Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,