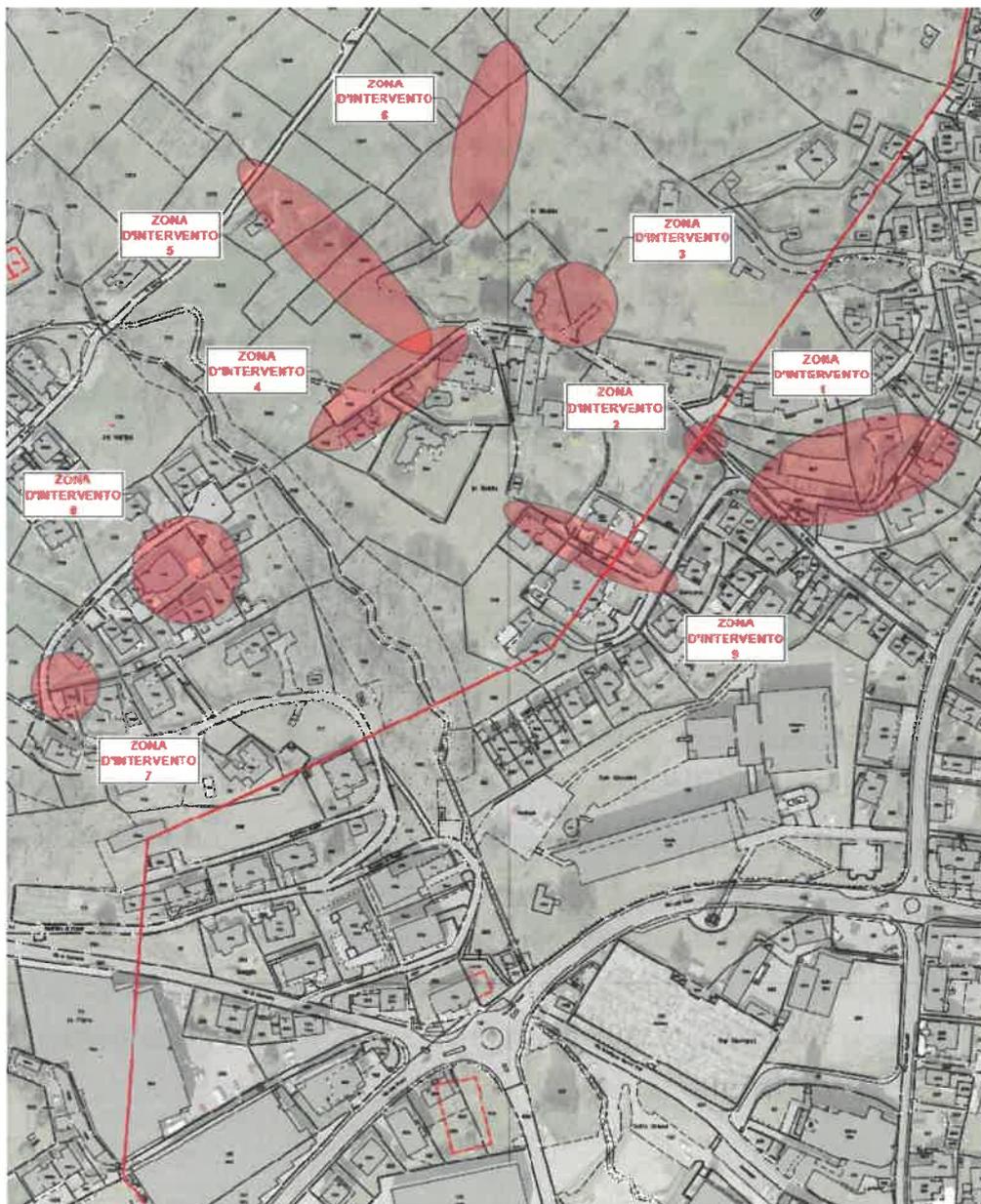




MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 30/2023

concernente la richiesta di credito di fr. 570'000.00 per il riordino delle sottostrutture comunali nei comparti di Biolda alta e Gaggio

All'esame delle Commissioni della Gestione,
ed Edilizia e Opere pubbliche





AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio chiedente un credito di fr. 570'000.00 per il riordino delle sottostrutture comunali nei comparti di Biolda alta e Gaggio. In particolare, sono previsti interventi sull'acquedotto e sulle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque.

1. Premessa

Nel comparto di Biolda ed in parte anche nella zona di Gaggio, sono necessari diversi interventi di manutenzione sull'acquedotto; imposti dalla vetusta delle condotte ed alla necessità di riordinare determinate installazioni, oggi non conformi e si sono già verificate delle rotture che hanno messo in evidenza lo stato precario dei materiali. Oltre a ciò, la zona di Biolda alta sarà presto oggetto di nuove costruzioni che necessitano di essere adeguatamente servite. Si rende quindi necessaria la realizzazione di una nuova tratta di canalizzazione per lo smaltimento delle acque reflue.

2. Opere di sottostruttura

Il progetto è stato suddiviso in nove interventi puntuali. Il dettaglio dei singoli interventi è descritto nella relazione tecnica ed illustrato nei piani 104 e 105. Riassumendo si prevedono:

- alcuni interventi di sistemazione sull'acquedotto esistente, come detto in premessa le condotte attuali sono ormai vetuste, di insufficiente diametro, necessitano di riordino e in alcuni casi non rispettano le normative.
- la sostituzione del riduttore di pressione esistente sull'acquedotto, oggi precario, presente all'interno del fondo privato 1346 RFD. È prevista la posa di un nuovo manufatto con relativa armatura da posizionare su sedime pubblico.
- la posa di una nuova tratta di canalizzazione per lo smaltimento delle acque reflue a servizio del comparto Biolda alta, attualmente provvisto solo parzialmente del proprio sistema di smaltimento.



3. Opere di soprastruttura

Nell'ambito dei lavori di soprastruttura si prevede il rifacimento di piccole porzioni di pavimentazione (rappezzi), unicamente nei settori dove sono previsti interventi lungo le strade. All'interno dei sedimi privati si prevede per contro il ripristino delle situazioni esistenti (vedi viali, aiuole, superfici verdi, ecc).

4. Costi

Il totale dei costi per le opere di competenza comunale è quantificato, sulla base del preventivo di spesa con precisione $\pm 10\%$, in fr. 502'000.00 (IVA 8.1% inclusa) ai quali vanno aggiunte le spese già sostenute per le indagini preliminari, la riparazione di una perdita nell'acquedotto e la progettazione, per un totale di fr. 41'141.15. Infine, è da prevedere una voce per i rincari e gli imprevisti.

Complessivamente viene richiesto un credito di fr. 570'000.00 così composto:

Smaltimento acque:

Realizzazione opere progettate	fr. 130'482.80	
Spese già sostenute	fr. 26'583.20	
<u>Imprevisti, rincari e arrotondamenti</u>	<u>fr. 7'934.00</u>	
Totale	fr. 165'000.00	IVA inclusa

Approvvigionamento idrico:

Realizzazione opere progettate	fr. 371'374.20	
Spese già sostenute	fr. 14'557.95	
<u>Imprevisti, rincari e arrotondamenti</u>	<u>fr. 19'067.85</u>	
Totale	fr. 405'000.00	IVA inclusa

5. Sussidi

La richiesta di sussidio per le opere di canalizzazione è in fase di trattazione alla Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo.

Di principio per il biennio 2023-2024 il Comune ha diritto ad una percentuale di sussidio del 30% dei costi delle opere di canalizzazione, dedotte le spese di ripristino degli allacciamenti privati. Ci si attende il rientro di un sussidio pari a circa fr. 36'000.00; l'importo massimo sussidiabile verrà definito dal Cantone nell'ambito dell'approvazione del progetto.



6. Espropri e contributi di miglioria

Il progetto non prevede espropri (non sono necessari) e nemmeno il prelievo di contributi di miglioria in quanto le opere inerenti all'acquedotto comunale rientrano nella normale manutenzione.

7. Conclusioni

Gli interventi proposti mirano a risolvere in maniera definitiva i problemi riscontrati sull'acquedotto negli anni passati ed a realizzare una nuova tratta di canalizzazione necessaria alla corretta urbanizzazione dei fondi. Dopo questi interventi le zone interessate non necessiteranno di altre lavorazioni imminenti e potranno quindi considerarsi terminate a livello di sottostrutture.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari, alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 1510 del 11 dicembre 2023

Allegati: Progetto definitivo



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 1510/2023 concernente la richiesta di credito di fr. 570'000.00 per il riordino delle sottostrutture comunali nei comparti di Biolda alta e Gaggio.

Visti i rapporti:

- della Commissione della Gestione del ...,
- della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

D E C I D E:

1. È approvato il progetto per il riordino delle infrastrutture comunali nei comparti Biolda alta e Gaggio;
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 570'000.00 IVA inclusa;
3. I costi sono caricati sul conto investimenti del Comune (fr. 165'000.00 rubrica Servizio smaltimento acque, fr. 405'000.00 nella rubrica Servizio approvvigionamento idrico).
4. Il credito (indice dei costi: maggio 2023) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi delle costruzioni.
5. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2028.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, xxxx