



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 30/2017

Concernente la richiesta di un credito di fr. 679'800.00 per la realizzazione della seconda fase dell'urbanizzazione della zona di Varina a Sala

6950 Tesserete, 13 dicembre 2017
All'esame delle Commissioni della Gestione
ed Edilizia e Opere pubbliche



INDICE

1. Premessa	p. 3
2. Progetto stradale	p. 4
3. Canalizzazioni ed acquedotto	p. 6
4. Costi e sussidi	p. 6
5. Contributi di miglioria	p. 7
6. Sostenibilità finanziaria	p. 7
Dispositivo di risoluzione	p. 8

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

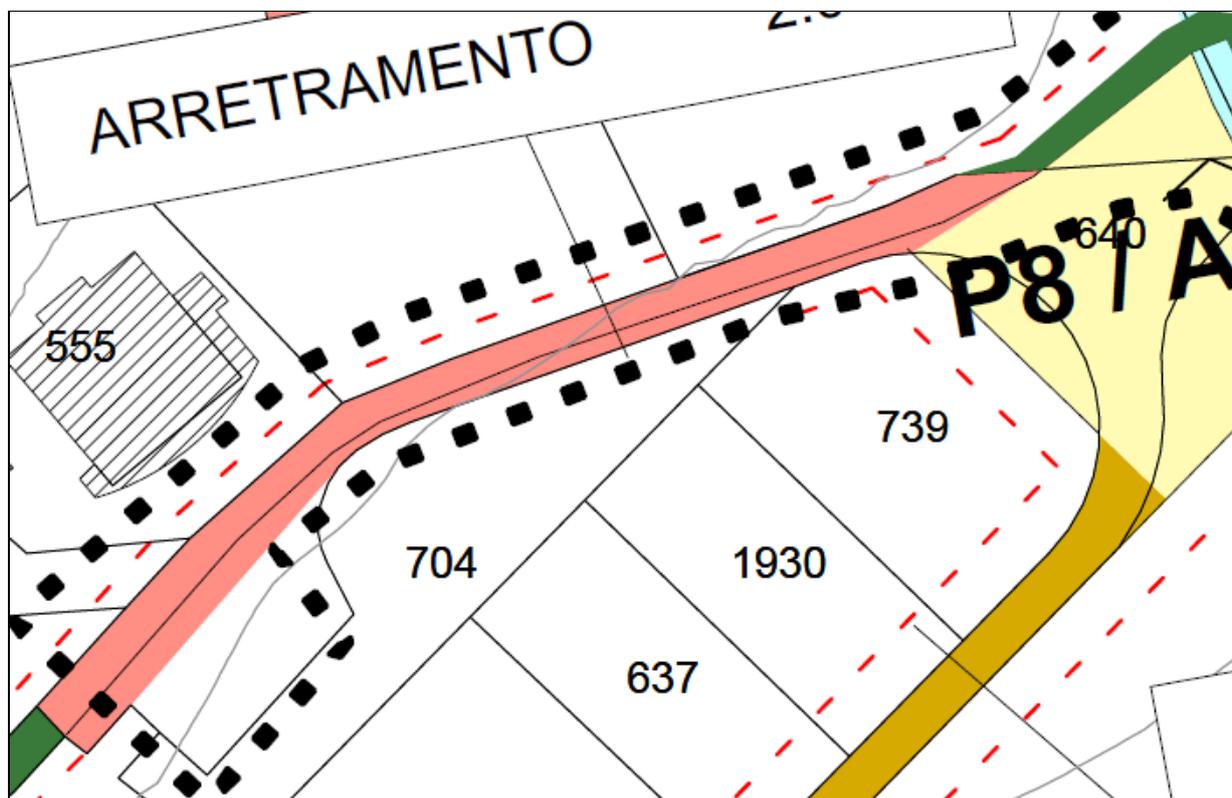
Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio chiedente un credito di fr. 679'800.00 per la realizzazione della seconda fase dell'urbanizzazione della zona di Varina a Sala.

1. Premessa

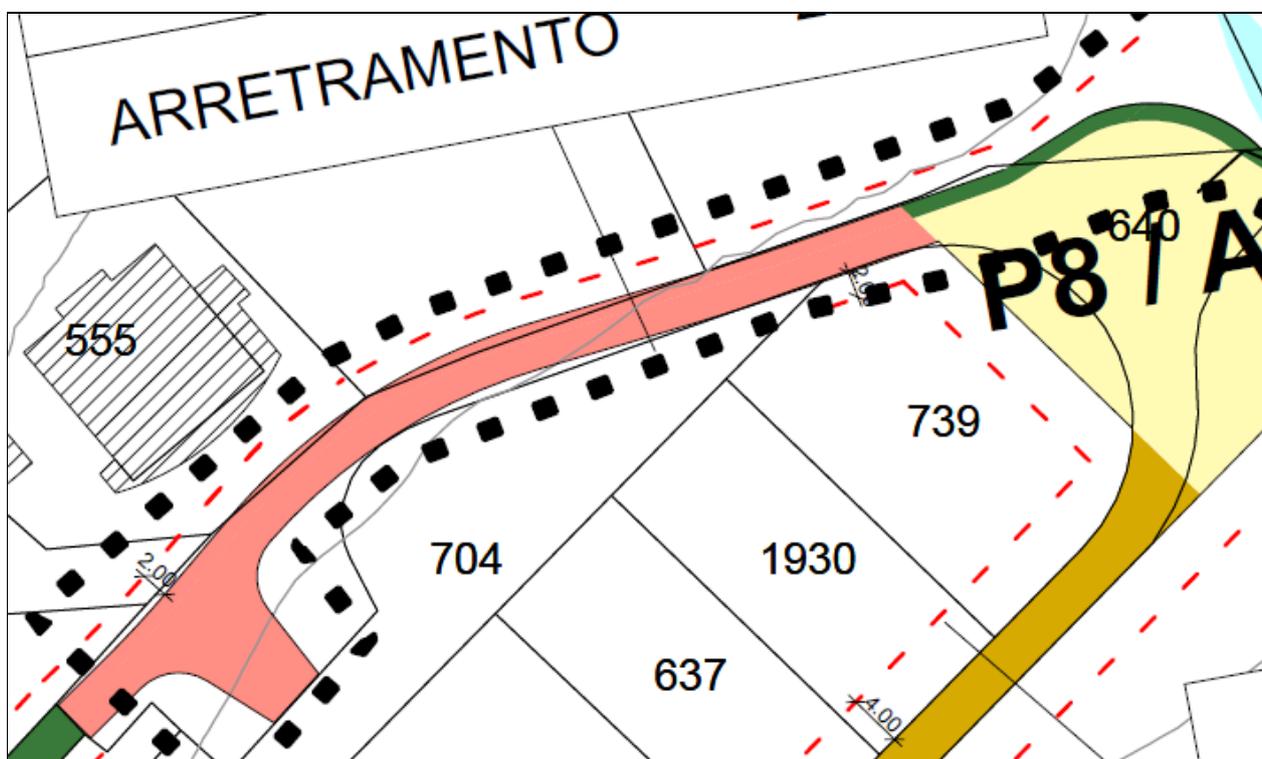
Il progetto in oggetto mira alla conclusione della realizzazione della strada di Varina, completa di tutte le strutture necessarie tra cui canalizzazioni acque luride e acque chiare, acquedotto ed illuminazione.

Come ricorderete la prima fase è stata realizzata negli scorsi anni poiché contemplata nel vecchio Piano del traffico. Questa seconda fase può ora essere realizzata a seguito dell'approvazione del nuovo PR di Capriasca e del relativo Piano del traffico da parte del Consiglio di Stato, nonché delle varie procedure ricorsuali ora concluse e che hanno confermato la situazione pianificatoria proposta, rappresentata di seguito:



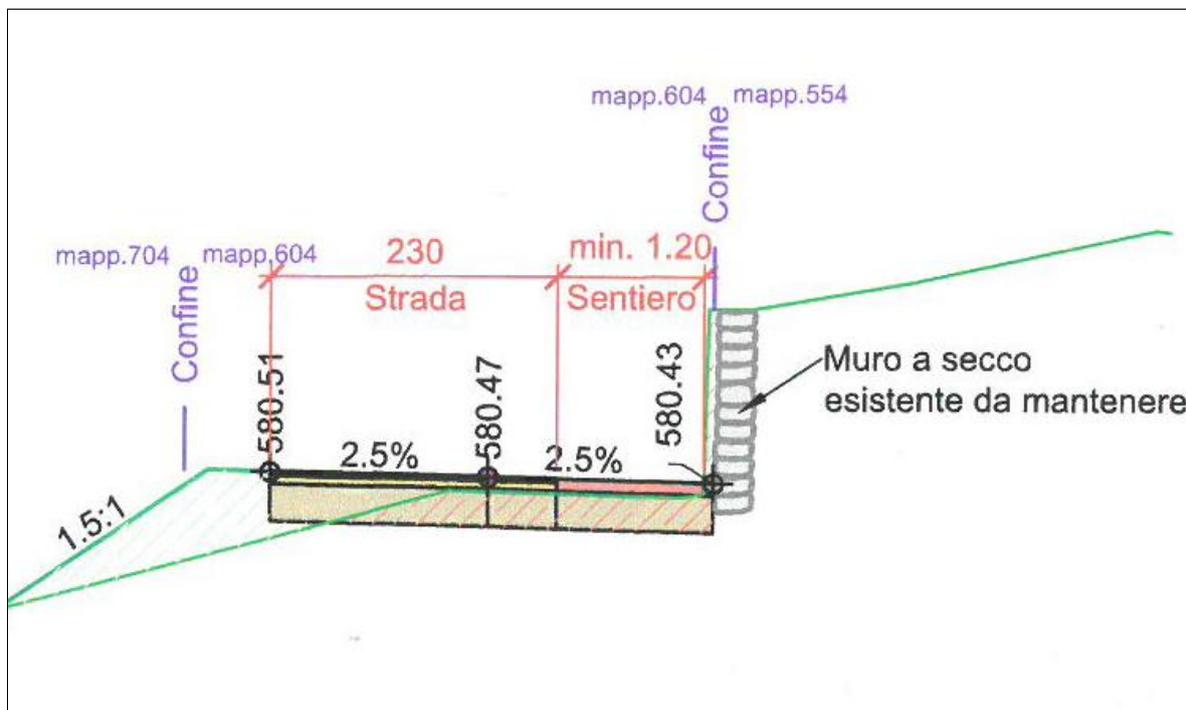
Recentemente, su consiglio del Dipartimento del territorio ed in particolare della Sezione dello sviluppo territoriale, è stata pubblicata una variante di poco conto che, una volta approvata, permetterà di realizzare una piazza di giro situata alla fine della via *in Varina*, rendendola più funzionale e sicura.

La situazione pianificatoria alla fine di detta procedura, sarà quindi la seguente:



2. Progetto stradale

In sede di approvazione del nuovo PR nel marzo 2012 il lodevole Consiglio comunale aveva approvato un emendamento dell'allora Commissione delle Petizioni e della Legislazione volto ad inserire nel Piano del traffico il sentiero dei morti quale strada a preferenza pedonale. L'opera che si vuole realizzare rispetta questa volontà. Nel progetto proposto la realizzazione della strada contempla infatti la conservazione del muro a secco esistente (sono previsti unicamente il rinforzo delle fondamenta e qualche intervento di manutenzione al fine di garantirne la sua stabilità, il tutto sempre preservando il suo carattere naturale), la posa di un sentiero in selciato in pietra naturale dedicato all'utenza pedonale della larghezza di 1,20 metri (è previsto il riutilizzo del pietrame del selciato esistente onde ridurre al minimo le differenze con la situazione presente a monte e a valle del sentiero) e la costruzione di una strada a lato del selciato, della larghezza minima prevista dalle normative vigenti di 2.30 metri.



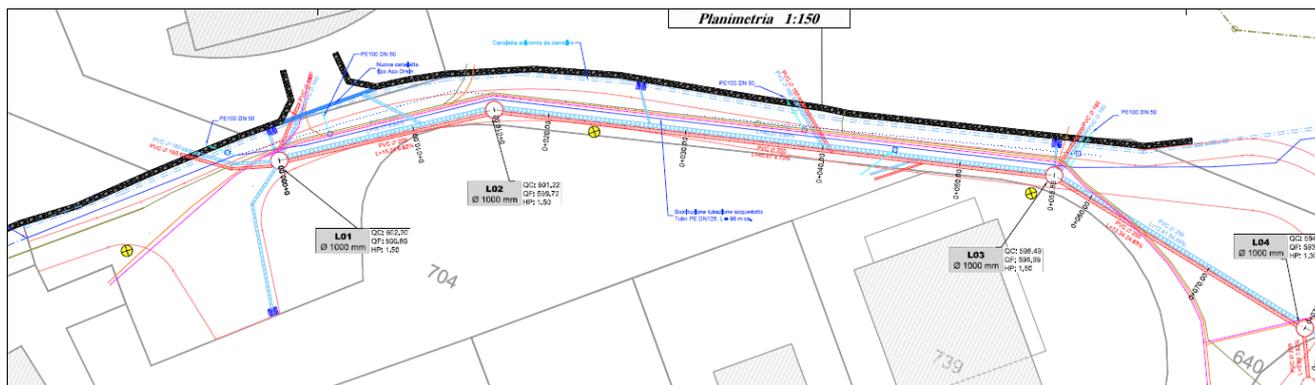
Si precisa che è pure stata valutata la possibilità di eseguire tutta la strada in selciato. Partendo dal muro a secco esistente, si sarebbe realizzata una strada carrabile interamente in selciato, larga 2.30 metri. Ponderando gli aspetti positivi e negativi che una soluzione simile avrebbe implicato, lo scrivente ha però optato per la soluzione pocanzi descritta. Infatti, se da un lato è vero che una strada interamente in selciato avrebbe comportato una minor larghezza totale di intervento ed un minor impatto visivo, dall'altro vi sarebbero stati maggiori costi di manutenzione negli anni a venire, difficoltà maggiori nello sgombero della neve e nell'accedere con mezzi pesanti (p.es. nel caso di rifornimento nafta) e non da ultimo una scarsa sicurezza per l'utenza pedonale e per i ciclisti.

Ciò che ha prevalso nelle scelta proposta sono soprattutto gli aspetti legati alla sicurezza. Nel progetto proposto i pedoni, le biciclette, i bambini, ecc. hanno un loro spazio riservato e sicuro, il sentiero in selciato. Il transito veicolare, sebbene molto limitato, circolerà invece sulla propria carreggiata asfaltata.

Nel progetto si è anche data la dovuta attenzione al transito veicolare con l'inserimento di una piccola piazza di giro in cima alla strada, anch'essa dimensionata al minimo per essere funzionale. Questa piazza permetterà alle auto di girare, creerà anche una valvola di sfogo in caso di scambio di veicoli e sarà inoltre d'aiuto anche per i servizi di manutenzione, primo fra tutti il servizio di rimozione della neve.

3. Canalizzazioni ed acquedotto

Le canalizzazioni sono state inserite come contemplato nel PGS, in particolare rispettando la variante di PGS del gennaio 2013. Si tratta di un sistema separato che permette di ridurre al minimo le acque smaltite tramite il sistema di acque luride. Da questo punto di vista la seconda fase va quindi a completare la prima fase e tutti i mappali circostanti saranno infine adeguatamente serviti. Per quanto concerne l'acquedotto il discorso è analogo a quello delle canalizzazioni, di fatto l'acquedotto verrà posato lungo tutta l'opera, andando a servire adeguatamente tutti i fondi circostanti.



4. Costi

Nella tabella sottostante sono riassunti i costi dell'opera, divisi tra sottostrutture, soprastrutture e costi generali:

Sottostrutture	Fr.
Canalizzazioni (importo sussidiabile)	101'733.00
Canalizzazioni allacciamenti privati	17'033.00
Acquedotto	28'655.00
Illuminazione	6'900.00
Soprastrutture	
Strada sottofondo	168'272.65
Strada pavimentazione	154'253.15
Illuminazione	12'960.00
Generale	
Espropri	100'821.00
Progettista	88'919.85
Arrotondamenti	252.35
TOTALE (IVA inclusa)	679'800.00

La parte d'opera legata alle canalizzazioni, eccetto gli allacciamenti privati, è sussidiabile. La percentuale di sussidio per il Comune di Capriasca è del 40%. Ci si attende pertanto un sussidio di fr. 47'920.00, su un totale della spesa legata alle canalizzazioni, completa di onorario, di fr. 119'800.00.

5. Contributi di miglioria

I contributi di miglioria saranno da prelevare sul consuntivo d'opera, dedotti gli importi concernenti le canalizzazioni. Si tratta di un'opera di urbanizzazione particolare e pertanto il Municipio, per parità di trattamento e coerentemente alla decisione del Consiglio Comunale relativa alla prima parte d'opera già realizzata e già oggetto di prelievo del contributo di miglioria, propone il prelievo in ragione del 90% della spesa determinante. Ricordiamo infatti che, in fase di presentazione del messaggio municipale per il lotto 1, il Municipio propose il prelievo dei contributi in ragione del 70 % della spesa determinante, ma il Consiglio Comunale decise infine per il 90%.

6. Sostenibilità finanziaria

Una parte dell'investimento contemplato nel presente messaggio, vale a dire onorari di progettazione e le prime spese legate al progetto, è stato previsto nell'arco dell'anno 2018. In totale sono previsti fr. 50'000.00. A piano finanziario verranno inseriti per il 2019 fr. 500'000.00 e per il 2020 fr. 129'800.00. Ovviamente il tutto potrebbe procrastinarsi qualora vi siano procedure ricorsuali sulla pubblicazione del progetto, l'intenzione del Municipio è però quella di realizzare l'opera nel corso dell'anno 2019 e terminarla nel corso dell'anno 2020.

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e opere pubbliche per gli aspetti tecnici. A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Davide Conca

Risoluzione municipale no. 1116 dell'11 dicembre 2017



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 30/2017 concernente la richiesta di un credito di fr. 679'800.00 per la realizzazione della seconda fase dell'urbanizzazione della zona di Varina a Sala.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del xxxx,
Visto il rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del xxxx,

D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo per la realizzazione della seconda fase dell'urbanizzazione della zona di Varina a Sala.
2. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 679'800.00.
3. I costi delle opere sono caricati sul conto investimenti del Comune.
4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2022.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:

Il Segretario:

Davide Conca

Tesserete,