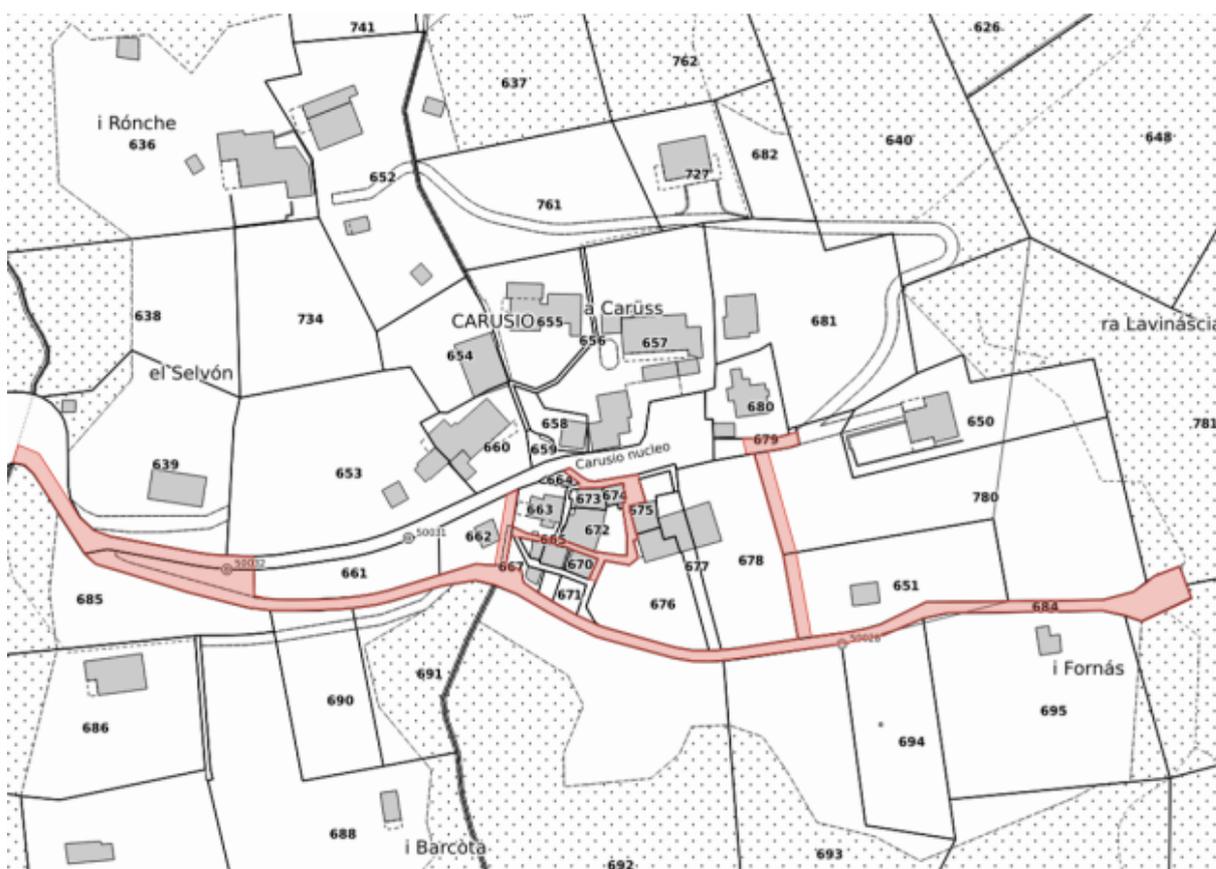




## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 33/2022

concernente la richiesta di estensione di fr. 515'000.00 del credito d'investimento, già votato, di fr. 285'000.00 per gli interventi di risanamento totale della strada "i Fornás" in località Carusio

All'esame delle Commissioni della Gestione e Edilizia e Opere pubbliche



6950 Tesserete, 13 dicembre 2022



## AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

sottoponiamo alla vostra attenzione il messaggio concernente la richiesta di estensione di fr. 515'000.00 del credito d'investimento, già votato, di fr. 285'000.00 per gli interventi di risanamento totale della strada "i Fornás" in località Carusio, a causa della necessità di intervenire anche sulle sottostrutture adiacenti, per un totale di investimento di fr. 800'000.00.

### **1. Premessa**

Con risoluzione governativa 1716 del 31 marzo 2021 il Consiglio di Stato ha decretato lo scioglimento del Consorzio acquedotto agricolo di Carusio, imponendo così al Comune di Capriasca di subentrare in tutti i diritti e obblighi volti a garantire il regolare servizio di distribuzione dell'acqua potabile. Tale decisione ha quindi imposto una revisione del progetto presentato con il MMN 08/2019, nel frattempo già approvato, che prevedeva quasi esclusivamente il risanamento completo della strada a causa del suo deterioramento in continua e rapida evoluzione (fr. 285'000.00). In particolar modo gli obiettivi di progetto sono ora stati estesi anche alle sottostrutture con l'intento di portare soprattutto l'acquedotto a livello degli standard previsti ed imposti da norme e direttive in materia. Con l'occasione si intende effettuare una manutenzione anche sulle canalizzazioni e sarà migliorata l'illuminazione pubblica.

L'investimento totale aggiornato ammonta quindi a fr. 800'000.00.

### **2. Parte d'opera risanamento totale della strada**

Come anticipato in premessa, l'intervento previsto di risanamento totale della strada non cambia per rapporto al MMN 08/2019. La strada si presenta in condizioni critiche pressoché su tutta la sua lunghezza ed inoltre, è in corso un repentino e continuo peggioramento dello stato della pavimentazione. Tali condizioni, unitamente alla generale assenza di elementi di delimitazione, suggeriscono un intervento urgente per la messa in sicurezza della sede viaria, in assenza del quale si rischierebbe di raggiungere presto una condizione di impraticabilità. Precisiamo che in inverno la strada risulta impercorribile in quanto è praticamente impossibile garantire un efficace sgombero della neve.



Il progetto verte quindi sul risanamento totale dell'intera sede stradale. La tratta d'intervento è lunga ca. 275 m, ricopre una porzione complessiva di ca. 950 m<sup>2</sup>, mentre la lunghezza totale delle delimitazioni su ambo i lati (mocche e cordonetti) è di ca. 380 m. La soluzione proposta prevede il risanamento profondo della sovrastruttura, con la sostituzione dello strato superficiale di pavimentazione bituminosa e della fondazione stradale. A questa misura si accompagnano le delimitazioni laterali: cordonetti in gneiss sul lato a monte e mocche in granito su quello a valle. Per quanto attiene invece alle acque meteoriche, dopo coinvolgimento del preposto Ufficio dei corsi d'acqua, si è deciso di lasciarle scaricare esattamente come sinora, con leggera pendenza a valle della strada.

Il totale d'investimento per questa parte d'opera si attesta a **fr. 241'900.00**, importo comprensivo di imprevisti, onorari di progettazione, direzione lavori e IVA (importo già approvato con il MMN 08/2019).

### **3. Parte d'opera canalizzazioni**

La canalizzazione, già oggi presente sotto la strada in oggetto, versa sostanzialmente in buone condizioni. Si è però riscontrata la mancanza di rinfianco; tale assenza porta inevitabilmente a deformazioni precoci della struttura che possono facilmente condurre a guasti e rotture. Il rinfianco è inoltre obbligatorio e previsto dalle norme in materia, per cui tale lacuna va colmata. Un eventuale potenziamento della canalizzazione è stato valutato con il progettista di PGS consortile e non risulta necessario. Il totale d'investimento per questa parte d'opera si attesta a **fr. 145'000.00**, importo comprensivo di imprevisti, onorari di progettazione, direzione lavori e IVA.

### **4. Parte d'opera illuminazione pubblica**

L'illuminazione pubblica era già in parte prevista nel MMN 08/2019 ed è stata semplicemente adeguata ai tracciati definitivi di AEM, che partecipa attivamente lungo tutta la lunghezza. Il totale d'investimento per questa parte d'opera si attesta a **fr. 45'000.00**, importo comprensivo di imprevisti, onorari di progettazione, direzione lavori e IVA.

### **5. Parte d'opera acquedotto**

L'acquedotto è certamente la sottostruttura che necessita di maggior attenzione. Sono infatti presenti unicamente condotte sottodimensionate, in molti casi molto vetuste e pertanto non funzionali sia per fornire un servizio adeguato, sia per garantire i parametri minimi per la lotta agli incendi. È quindi stato previsto il rifacimento completo dell'acquedotto nella zona interessata dai lavori stradali, con qualche estensione verso il nucleo fino a giungere alla strada superiore.



In particolare, il nuovo acquedotto sarà posato per tutta la lunghezza della strada "i Fornás". Una congiunzione in anello si svilupperà in corrispondenza del mappale n° 662 ed un'altra in corrispondenza del mappale n° 678. Sono altresì previsti tre nuovi idranti. Ogni allacciamento privato disporrà di saracinesca dedicata. Sono pure previste saracinesche pubbliche negli snodi principali, come pure una fontana in fine rete per permettere un ricircolo adeguato nella zona a valle, che ha al momento poco consumo (in attesa delle nuove edificazioni che dovrebbero sorgere nei prossimi anni).

Il totale d'investimento per questa parte d'opera si attesta a **fr. 320'000.00**, importo comprensivo di imprevisti, onorari di progettazione, direzione lavori e IVA.

La parte d'opera acquedotto porta un indubbio vantaggio ai terreni allacciati o allacciabili, ed è pertanto chiaramente soggetta a contributi di miglioria. La Legge sui contributi di miglioria (LCM) del 24 aprile 1990 obbliga infatti il Cantone, i Comuni ed i Consorzi a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari. La posa di una nuova condotta dell'acqua potabile così come il potenziamento della rete di distribuzione è da considerare come opera di urbanizzazione particolare. Pertanto, il contributo di miglioria da prelevare non può essere inferiore alla percentuale minima del 70% della spesa determinante. Ritenuta la particolare situazione di Carusio, che ha visto storicamente l'ex Consorzio promuovere un servizio di distribuzione dell'acqua potabile a suo tempo inesistente, di fatto colmando una lacuna dell'allora Comune di Corticiasca e ritenuto anche che sono pochi i terreni allacciati o allacciabili, si propone la percentuale minima possibile di prelievo, ovvero il 70% della spesa determinante. Il totale dei contributi da prelevare ammonta quindi a circa fr. 224'000.00.

## 6. Altre Aziende

AEM poserà dei nuovi tubi interrati per l'intera lunghezza della strada, permettendo così di smantellare la linea area oggi presente. La partecipazione di AEM permette anche di affrontare l'opera comunale con condizioni favorevoli. Molte voci di costo sono infatti ripartite e le sinergie di tracciato sono evidenti. Swisscom invece annunciato di non dover fare interventi in loco. Tuttavia, sarà nostra premura sollecitare nuovamente una presa di posizione al momento dell'inizio lavori.

## 7. Costi

Nella tabella sottostante sono riassunti gli importi preventivati per le differenti parti d'opera. Il totale dell'investimento si attesta a **fr. 800'000.00**, importo comprensivo di imprevisti, onorari di progettazione, direzione lavori e IVA.



Parte d'opera	Documento	Costo in fr. (IVA incl.)
Acquedotto	Preventivo allegato	320'000.00
Canalizzazione	Preventivo allegato	145'000.00
Illuminazione pubblica	Preventivo allegato	45'000.00
Ripavimentazione stradale	Riporto da vecchio MM, già approvato	241'900.00
Rincari materiali e COVID 5%		37'595.00
Arrotondamento		3'355.00
<b>TOTALE</b>		<b>800'000.00</b>

## 8. Conclusioni

L'intervento permette di risanare completamente la strada I Fornas, oggi in condizioni precarie. Un completo rinnovo è efficace e duraturo nel tempo, evita inoltre il continuo dispendio di risorse per apportare correttivi puntuali. L'intervento permette anche un rinnovo efficiente delle sottostrutture su tutta la parte bassa, quindi di tutta la parte a valle della ex. strada cantonale (strada superiore). Con gli interventi proposti, praticamente metà comprensorio di Carusio sarà rinnovato (Lotto 1). Vi sarà poi da mettere in progettazione un secondo lotto che comprenderà l'ex. strada cantonale (strada superiore) e che si svilupperà nella parte di nucleo a monte di essa (Lotto 2).

Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per gli aspetti finanziari e alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche per gli aspetti tecnici.

A disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti, vi presentiamo i nostri migliori saluti.

## Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Risoluzione municipale no. 1718 del 12 dicembre 2022.



## COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio d'aggiornamento del Messaggio municipale MM 08-2019 concernente la richiesta di estensione di fr. 515'000.00 del credito d'investimento, già votato, di fr. 285'000.00 per gli interventi di risanamento totale della strada "i Fornás" in località Carusio.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del  
e il rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche del

#### D E C I D E:

1. Sono approvati il progetto ed il preventivo per l'estensione degli interventi anche alle sottostrutture, per un totale di estensione del credito concesso di fr. 515'000.00. (Credito già concesso fr. 285'000.00. Credito totale finale fr. 800'000.00).
2. È fissato il prelievo dei contributi di miglioria in ragione del 70% per la parte d'opera relativa all'acquedotto (totale costi preventivo parte d'opera acquedotto 320'000.00).
3. I costi delle opere sono caricati sul conto investimenti del Comune.
4. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2026.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

#### Per il Consiglio comunale

XXXXXXXX XXXXXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, xxxxxxxxxxxx.