



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2017

AGGIORNAMENTO

concernente la sottoscrizione dei precontratti di allacciamento degli stabili comunali alla centrale termica di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA e relativa concessione del credito necessario di fr. 675'000.00

All'esame della Commissione delle Petizioni e della Legislazione
e della Commissione della Gestione

6950 Tesserete, 27 settembre 2018

AL LODEVOLE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri,

come sicuramente ricorderete nel corso dell'ultima seduta di Consiglio comunale il Municipio ha deciso di ritirare il messaggio municipale citato in epigrafe alla luce degli emendamenti commissionali e nell'ottica di effettuare una valutazione sulla loro eventuale implicazione, coinvolgendo i vertici della Capriasca Calore SA.

Lo scorso 25 giugno il Municipio ha quindi incontrato i rappresentanti di AEM e di AET in seno al Consiglio d'amministrazione (CdA) al fine di discutere della questione e che ha soprattutto permesso di stabilire che le tariffe proposte nel MMN 12/2017 non possono essere ridotte.

Di seguito le puntuali osservazioni formulate dal CdA relative alle tariffe e ad altri temi sollevati dai rapporti commissionali:

- *Capriasca Calore SA persegue la massima efficienza ed il rispetto di economicità nella gestione della propria attività; in questo senso nella misura in cui la realizzazione del progetto e la sua utilizzazione comportassero una diminuzione dei costi rispetto a quanto previsto a budget (base per definire i dati del pre-contratto), gli stessi verranno riverberati sulle tariffe;*
- *Capriasca Calore SA nel 2017 aveva rivisto al ribasso i contributi di allacciamento introducendo contributi scaglionati in base alla potenza installata presso l'utenza. Questo ha portato a una sensibile diminuzione dei costi di allacciamento in particolare per le utenze medio-grandi;*



- *Capriasca Calore SA ha previsto nel proprio “modello di approvvigionamento” la priorità d'utilizzo del legname locale (Capriasca e regione del Luganese) nel rispetto dei prezzi di mercato; la società privilegia infatti il rapporto con il territorio cui dispensa i propri servizi e da cui trae le proprie risorse ed è sensibile al concetto di sostenibilità ambientale insito nel rifornimento a “chilometro zero”;*
- *Capriasca Calore SA intende disporre prioritariamente di collaboratori locali; questo per le ragioni illustrate al punto precedente, ma anche per una questione di praticità legata alla tempestività ed ai costi degli interventi (in particolare d'urgenza);*
- *Capriasca Calore SA ha incaricato un professionista “super Partes” (perito) di valutare gli apporti ed il valore d'uso (affitto) dei beni forniti dal Comune di Capriasca alla società. AEM SA ed AET si impegnano già sin d'ora a rispettare ed assumere a budget le risultanze di questa analisi;*
- *Capriasca Calore SA si impegna a ridurre allo stretto necessario (sull'arco annuo entro una media del 25%) l'impiego dell'impianto supplementare destinato al “backup” ed alla copertura dei picchi di consumo.*

A ciò aggiungiamo che i costi dell'intera operazione (edificazione, impiantistica, rete, ecc.) previsti dal business plan ammontano a ca. fr. 4'000'000.00 e che nelle prossime settimane sarà possibile avere un quadro più chiaro dei costi reali, infatti, tra la fine di settembre ed inizio ottobre si procederà con l'apertura delle varie offerte.

Alla luce delle suesposte considerazioni e degli emendamenti proposti in sede di lavori commissionali, seppur sposando lo spirito degli stessi, lo scrivente ha deciso di confermare il MMN 12/2017. Invitiamo pertanto cortesemente le Commissioni a volersi chinare nuovamente sul messaggio in questione, nell'ottica di eventualmente integrare e vincolare nei precontratti le osservazioni formulate dal Consiglio d'amministrazione della Capriasca Calore SA.

L'aggiornamento del messaggio è affidato alla Commissioni della Gestione e delle Petizioni e della Legislazione.

Siamo come sempre a disposizione delle Commissioni, così come durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**



COMUNE DI CAPRIASCA Consiglio comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

visto il Messaggio municipale no. 12/2017 ed il suo successivo aggiornamento concernente la sottoscrizione dei precontratti di allacciamento degli stabili comunali alla centrale termica di teleriscaldamento della Capriasca Calore SA e relativa concessione del credito necessario di fr. 675'000.00.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del...

Visto il rapporto della Commissione delle Petizioni e della Legislazione del...

D E C I D E:

1. Il Municipio è autorizzato a procedere alla sottoscrizione dei precontratti di allacciamento degli stabili comunali indicati nel messaggio al capitolo 2 alla centrale termica della Capriasca Calore SA.
2. Al Municipio è concesso il relativo credito di fr. 675'000.00, importo che sarà impiegato al momento della sottoscrizione dei contratti definitivi con le modalità indicate al punto 3. del precontratto.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

Per il Consiglio comunale

XXXXX XXXXX, **Presidente**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete,