



**Messaggio Municipale 16/2021 concernente la richiesta di un credito di fr. 166'000.00 suddivisi in fr. 81'314.00 per i lavori di realizzazione del nuovo posteggio P28 a Sarone e in fr. 84'686.00 per l'acquisizione del fondo no. 287 RFD Capriasca, sezione Cagiallo**

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

con la presente lo scrivente interviene in merito al Messaggio Municipale in oggetto, dopo che le Commissioni incaricate del suo esame si sono espresse. Ricordiamo infatti che il messaggio, licenziato nel mese di settembre dello scorso anno, è stato demandato alla Commissione Edilizia e Opere Pubbliche e alla Commissione della Gestione le quali hanno nel frattempo rilasciato i rispettivi rapporti commissionali.

**La Commissione della Gestione** ha licenziato il suo rapporto il 25 gennaio 2022 con il quale ha invitato il Consiglio Comunale **a non accordare** il credito in oggetto, ritenendo tale progetto non opportuno.

Alla base di questo preavviso negativo la Commissione ha evidenziato i seguenti punti:

- dopo l'ampliamento del posteggio P27/A5 Santa Lucia e l'introduzione dell'utilizzo a pagamento, l'occupazione degli stalli è minore e la rotazione dei veicoli che ne fruiscono migliore;
- diversi cittadini hanno inoltrato domande di costruzione per posteggi privati e dunque non avranno più necessità di utilizzare quelli pubblici;
- non è una motivazione valida quella indicata dal Municipio quando dice che costruendo questo posteggio si sanerebbe una situazione che di fatto è già esistente. Non è ammissibile che il Comune debba procedere con l'acquisto/espropriazione e costruire un posteggio per concretizzare una situazione di fatto esistente su proprietà private;
- inoltre, visti i passi intrapresi in materia di incentivi all'utilizzo di mezzi alternativi all'auto, non è un messaggio positivo aumentare l'offerta di nuovi posteggi per le auto quando vi è margine di sfruttamento di quelli già esistenti.

La CdG non ritiene opportuna la realizzazione dell'opera in discussione senza aver preventivamente verificato se e come si è modificato l'utilizzo degli stalli esistenti, se non in tutto il Comune, almeno nelle zone in cui si prevede la costruzione di nuovi parcheggi, accertando se sussiste o meno una necessità in tale senso. I dati aggiornati, a mente dei commissari, potrebbero essere molto differenti da quelli raccolti ed analizzati prima dell'introduzione del sistema a pagamento.

**La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche** da par suo ha licenziato il rapporto commissionale il 18 febbraio 2022 con il quale ha invitato il Municipio **a ritirare il Messaggio Municipale e a valutare l'effetto dell'introduzione del pagamento dei posteggi sulla mancanza di posti liberi**. A mente della Commissione il Municipio potrebbe considerare una soluzione alternativa al luogo proposto per il parcheggio che riesca a ridurre considerevolmente l'impegno finanziario per singolo stallo.



Sempre sul tema, lo scorso 23 febbraio è pervenuta la lettera del **Comitato di quartiere di Cagiallo** indirizzata al Municipio e al Legislativo, che qui richiamiamo, con la quale hanno avanzato i propri argomenti a favore della realizzazione di tale area di parcheggio.

Alla luce di questa situazione il Municipio lo scorso febbraio ha incaricato la Polizia Torre di Redde di effettuare puntuali verifiche nelle aree pubbliche di parcheggio di Cagiallo, così da poter rilevare il reale tasso di occupazione.

I controlli sono stati effettuati nel periodo che va dal 15 aprile al 1° maggio 2022 ed hanno interessato le aree di parcheggio di Cagiallo nucleo che contano una cinquantina di stalli (esclusi dal controllo i due dedicati ai veicoli elettrici).

Il tasso di occupazione medio rilevato è stato dell'87%, con una sensibile differenza fra le fasce diurna e notturna. In particolare, la Polizia ha riscontrato come durante il giorno l'occupazione, pur rimanendo importante (con un buon 80%) risulti inferiore per salire nella fascia notturna e raggiungere il 94%.

Se quindi durante il giorno è stata riscontrata una sufficiente disponibilità di stalli liberi, a conferma di quanto osservato dal Comitato di quartiere nelle fasce serali e notturne le aree di parcheggio si riempiono quasi completamente. In due occasioni, il 15 aprile e 30 aprile, l'occupazione è stata pressoché totale con un solo posto libero.

La Polizia ha peraltro fatto presente che a Cagiallo, oltre a Casa Battaglini utilizzata regolarmente per manifestazioni ed eventi, vi è un buon numero di abitazioni sfitte e/o di vacanza. Quest'ultime in particolare vengo occupate durante i fine settimana e le ferie, generando di conseguenza puntuali accumuli di veicoli in sosta.

Il Municipio ritiene questa indagine significativa a conferma che, nonostante l'occupazione dei parcheggi di Cagiallo sia migliorata da quando è stata introdotta la nuova regolamentazione, la situazione permanga critica.

Va rilevato che il periodo di osservazione è ritenuto congruo e sufficiente per dimostrare l'oggettivo tasso di occupazione, che nei prossimi mesi tenderà senz'altro a salire ulteriormente. L'utilizzo degli appartamenti di vacanza e di Casa Battaglini nel periodo estivo ed autunnale risulta naturalmente più intenso.

In prospettiva non va poi dimenticato che, con la recente approvazione del Piano Particolareggiato di Robiano, nei prossimi anni gli insediamenti abitativi nelle vicinanze di Sarone aumenteranno in modo significativo. Benché questi saranno verosimilmente provvisti di parcheggi privati, porteranno comunque ad una maggior occupazione temporanea anche degli stalli pubblici.

A mente dell'Esecutivo va quindi colta questa opportunità di creare degli stalli pubblici supplementari in prossimità del nucleo di Cagiallo e non si intravedono possibilità alternative. Si ricorda anche che per la creazione di posteggi pubblici bisogna disporre delle necessarie basi pianificatorie.

In passato, una possibilità di aumentare i parcheggi a Cagiallo era stata individuata nell'ampliamento dell'attuale parcheggio in prossimità del lavatoio, con la creazione di una struttura multipiano (autosilo). Soluzione però ritenuta troppo impattante dal punto di vista dell'inserimento architettonico e dai costi eccessivamente elevati.

Ulteriore eventuale alternativa, ma discosta dal nucleo, consisterebbe nell'ampliamento con trasformazione in autosilo del posteggio denominato Ar Rastel, eventualità che rimane percorribile in futuro ma si vorrebbe tenere quale riserva.



In ragione di queste considerazioni siamo quindi a chiedere alle Commissioni di voler riconsiderare i propri rapporti e, di rimando, al Consiglio Comunale di voler approvare il Messaggio Municipale 16/2021 così come proposto, considerato come il Municipio, sulla scorta degli ultimi chiarimenti, lo ritenga ancora attuale e pertinente così come presentato.

Cordiali saluti.

**Per il Municipio**

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

Tesserete, 17 maggio 2022

Ris. mun. 684 del 16.05.2022

*Copia: Presidenti della CdG e CEOP*