



Avviso di pubblicazione della variante del Piano Regolatore Particolareggiato relativa alla zona del comparto di Santo Stefano a Tesserete coordinata con la richiesta di autorizzazione all'edificazione della nuova scuola elementare del primo ciclo e lo spostamento del riale San Giovanni

Il Municipio di Capriasca,

richiamati:

- la documentazione concernente la variante del Piano Regolatore Particolareggiato relativa alla zona del comparto di Santo Stefano a Tesserete, approvata dal Consiglio comunale nella seduta del 22 giugno 2020 con l'integrazione degli emendamenti della Commissione Edilizia ed Opere pubbliche, della Commissione della Gestione, della Commissione delle Petizioni e della Legislazione;
- la Legge federale sulla pianificazione del territorio del 22 giugno 1979 (LPT, RS700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (Lst, RL 7.1.1.1);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLst, RL 7.1.1.1.1);
- la Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991 (LE, RL 705.100);

con risoluzione municipale no. 1150 del 14 settembre 2020 ha risolto quanto segue:

1. È ordinata la pubblicazione della variante del Piano Regolatore Particolareggiato relativa alla zona del comparto di Santo Stefano a Tesserete coordinata con la richiesta di autorizzazione all'edificazione della nuova scuola elementare del primo ciclo e lo spostamento del riale San Giovanni, per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal **23 settembre 2020 al 22 ottobre 2020 (compresi)**.
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
 - a) Piano Regolatore Particolareggiato del comparto di Santo Stefano a Tesserete
 - Rapporto di pianificazione comprendente i piani grafici
 - Regolamento edilizio
 - b) Domanda di costruzione
 - Incarto domanda di costruzione (ai sensi art. 53 LST) relativa all'edificazione della nuova scuola elementare primo ciclo e lo spostamento del riale San Giovanni
3. Gli interessati possono consultare la documentazione presso l'Ufficio tecnico comunale al 1° piano del Palazzo comunale, Piazza Giuseppe Motta 1, 6950 Tesserete, durante gli orari di apertura degli sportelli al pomeriggio (lunedì-venerdì dalle 14.00 alle 16.00, giovedì dalle 14.00 alle 18.00).
4. Contro la variante del Piano Regolatore Particolareggiato relativa alla zona del comparto di Santo Stefano a Tesserete, è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio di Capriasca, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di



protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (artt. 28 Lst, 44 cpv. 2 RLst).

5. Contro la domanda di costruzione relativa all'edificazione della nuova scuola elementare del primo ciclo e lo spostamento del riale San Giovanni è data facoltà di presentare opposizione al Consiglio di Stato, per il tramite del Municipio di Capriasca, entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a presentare opposizione ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione; contro la concessione della licenza edilizia anche le organizzazioni costituite da almeno 10 anni cui compete, in base agli statuti, la salvaguardia dei beni tutelati dalla Legge (art. 8 LE).
6. Il presente avviso è notificato ai proprietari dei fondi interessati dalla modifica e quelli confinanti con lettera raccomandata, mappali n. 62, 133, 137, 139, 152, 196, 318, 389, 461, 504, 557, 571, 572, 60, 194, 195, 319, 324, 327, 464, 66, 69, 140, 418, 138, 379, 459, 132, 363, 488, 382, 67, 398, 329, 337, 380, 407, 130.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

6950 Tesserete, 17 settembre 2020