

Mendrisio, 17 maggio 2022

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 20 maggio 2022

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **CATTANEO Monica, 03.02.1966, Via Ronchetto di Orino 3, 6963 Pregassona**

Luogo dell'incanto: **6900 Lugano**

Data dell'incanto: **02 febbraio 2023**

Ora: **14.00**

Sala d'incanto: **Sala incanti, Ufficio di Esecuzione, Palazzo di Giustizia, 6900 Lugano
(accesso tra Via Pretorio 14 e 16)**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **20.10.2022**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **09.06.2022**

Fondi da realizzare all'incanto:

1. In territorio del Comune di Capriasca-Corticiasca

Part. 424

Ubicazione Corticiasca

A	mq	61	Edificio
B	mq	52	Edificio
NE	mq	704	Superficie non edificata (humus, acque)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 142'327.00

Valore di stima Peritale: Fr. 205'000.00

2. In territorio del Comune di Lugano-Pregassona

Part. 40

Ubicazione Orino

A	mq	241	Edificio
NE	mq	420	Superficie non edificata (rivestimento duro, humus)

Valore di stima Ufficiale: Fr. 592'625.00

Valore di stima Peritale: Fr. 1'705'139.80

Osservazioni:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione
6850 Mendrisio