



Varianti di adeguamento del Piano Regolatore del Comune di Capriasca alla decisione di approvazione no. 4778 del 10 novembre 2015 del Consiglio di Stato

Il Municipio di Capriasca,

richiamati:

- le varianti di adeguamento del Piano Regolatore del Comune di Capriasca alla decisione di approvazione no. 4778 del 10 novembre 2015 del Consiglio di Stato, adottata dal Consiglio comunale con risoluzione no. 8 del 18 dicembre 2023;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione delle varianti di adeguamento del Piano Regolatore del Comune di Capriasca alla decisione di approvazione no. 4778 del 10 novembre 2015 del Consiglio di Stato, per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal **19 marzo 2024 al 2 maggio 2024 compresi (tenuto conto delle ferie giudiziarie)**.

Sono pubblicati i seguenti atti:

- Rapporto di pianificazione
- Piano varianti comparto edificabile 1:2'500
- Piano varianti intero territorio comunale 1:10'000
- Modifiche azzonamenti a seguito della revisione del limite del bosco
- Modifica sentiero escursionistico Condra
- Modifiche Norme d'attuazione PR particolari artt. 49, 52, 53, 55, 56
- Compenso agricolo (preavviso vincolante CdS e approvazione CdS)
- Tabella di commento alle osservazioni dell'esame preliminare
- Stima plusvalore

2. Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione tramite il seguente link o codice QR:

<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&idOggettoVariante=ch13hv4h121100000&idPubblicazione=2>



3. Contro le varianti di adeguamento del Piano Regolatore del Comune di Capriasca alla decisione di approvazione no. 4778 del 10 novembre 2015 del Consiglio di Stato, è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in **3 copie**, in lingua italiana (art. 28 LST).



4. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**

6950 Tesserete, 14 marzo 2023