



**Comune di Capriasca  
Nuova Scuola Elementare- Tesserete  
Concorso opere da capomastro**

**Il Comune di Capriasca** mette a pubblico concorso le opere da capomastro per la realizzazione della Nuova Scuola Elementare di Tesserete.

Termini per l'appalto:

- a) Committente  
Municipio di Capriasca  
Piazza Giuseppe Motta 1  
Casella postale 165, 6950 Tesserete  
Tel. 091936 03 80  
e-mail: [utc@capriasca.ch](mailto:utc@capriasca.ch)

- b) Oggetto dell'appalto:  
Quantità principali:

Edificio		
Casseri	m2	6000
Calcestruzzo	m3	2000
Armatura	t	220
Canalizzazioni (Tubi di drenaggio in PVC DN160)	ml	515
Sistemazioni esterne		
Casseri	m2	1000
Calcestruzzo	m3	250
Armatura	t	20
Canalizzazioni (PVC DN450)	ml	166
Canalizzazioni (PE-HD DN1000)	ml	165

- c) Procedura  
La gara è soggetta alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 e sarà aggiudicata nell'ambito di pubblico concorso.  
Per i concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte aventi sede e/o domicilio in Svizzera; La medesima condizione vale anche per il subappalto.

- d) Criteri di idoneità  
Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) o il loro assenza i contratti nazionali mantello (CNM) o i contratti normali di lavoro (CNL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta e il rispetto del pagamento dei contributi previsti dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006. Questa disposizione vale anche per le ditte subappaltanti che devono rispettare il relativo e specifico CCL di categoria e i disposti del RLCPubb/CIAP (ad esempio art.39).



È richiesta inoltre l'esperienza / referenza dell'offerente per almeno un'opera in calcestruzzo facciavista, terminata e collaudata negli ultimi 5 anni con un importo uguale o superiore a CHF 6'15'000.- IVA esclusa.

- e) Criteri di aggiudicazione  
Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente tenuto conto dei seguenti criteri:
- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| - Economicità del prezzo        | 50% |
| - Attendibilità del prezzo      | 20% |
| - Referenze ed esperienze       | 22% |
| - Formazione apprendisti        | 5%  |
| - Perfezionamento professionale | 3%  |
- f) Modifiche capitolato d'oneri  
Non sono ammesse modifiche, aggiunte e/o manomissioni nel capitolato d'oneri come pure sconti e/o ribassi non richiesti.  
Non è ammessa la presentazione di varianti al progetto.
- g) Sopralluogo tecnico  
Non è previsto il sopralluogo tecnico.
- h) Condizioni d'appalto  
Il consorzio fra ditte non è ammesso.  
Il subappalto è ammesso per:
- Armature
  - Impermeabilizzazioni (vasca nera)
  - Ponteggi
  - Trasporti
- i) Validità dell'offerta  
6 mesi dal termine per la presentazione delle offerte.
- j) Inizio delle prestazioni previsto:  
Gennaio 2021
- k) Iscrizione e atti del concorso:  
Per motivi organizzativi:
1. Le ditte interessate a partecipare al concorso sono invitate ad iscriversi tramite e-mail all'indirizzo [utc@capriasca.ch](mailto:utc@capriasca.ch), entro le ore 11.00 di venerdì 25 settembre 2020.
  2. I documenti di gara saranno disponibili unicamente tramite il link <https://www.capriasca.ch/appalti> a partire dalla data di pubblicazione del foglio ufficiale.
- l). Informazioni tecniche e formali  
Per ragioni organizzative tutte le indicazioni tecniche e formali possono essere richieste per iscritto allo Studio d'architettura:  
Beiercabrini architetti, Corso Elvezia 7, 6900 Lugano  
Tel.: 0919239767



e-mail: [info@beiercabrini.ch](mailto:info@beiercabrini.ch)

Riferimento: arch. Sandro Cabrini

Sarà risposto in forma scritta a tutti i concorrenti, unicamente alle domande pervenute entro 15 giorni dalla pubblicazione/messa a disposizione degli atti. Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

m) Termine e modalità delle offerte

Le offerte in busta chiusa, con l'indicazione esterna «Nuova Scuola Elementare di Tesserete – Opere da capomastro)», devono pervenire all'Ufficio tecnico del Comune di Capriasca, Piazza Giuseppe Motta 1, 6950 Tesserete, entro le ore 11.00 di giovedì 29 ottobre 2020 (non fa stato il timbro postale) e saranno aperte, alle ore 14.30 dello stesso giorno, in seduta pubblica presso la stessa.

n) Rimedi giuridici

Contro il bando e i documenti di concorso è data la facoltà di ricorso al Tribunale amministrativo, Via Pretorio 16 – 6901 Lugano, entro 10 giorni dalla data di messa a disposizione dei documenti. Il ricorso non ha effetto sospensivo (articolo 40 cpv. 1 LCPubb).

## IL MUNICIPIO

Tesserete, 17 settembre 2020  
Ris. mun. no. 1148 del 14.09.2020