



**Bando di concorso per la vendita della proprietà sita al mappale no. 151 RFD Sezione Lugaggia in territorio del Comune di Capriasca, denominata ex Casa Comunale di Lugaggia**

1. Il **Municipio di Capriasca** mette in vendita, mediante il presente pubblico bando di concorso, la seguente proprietà immobiliare, sita a Lugaggia nel Comune di Capriasca:

Particella no. 151 sub	coltura	superficie	stima ufficiale
A	Edificio	mq 132	fr. 299'880.00
NE	Superficie non edificata - Rivestimento duro - Humus	mq 127	
Valore terreno edificabile		mq 259	fr. 304.00
Totale		mq 259	fr. 300'184.00

2. Prezzo minimo: **fr. 940'000.00 (novecentoquarantamilafranchi)**.
3. Tutte le spese relative alla transazione immobiliare sono interamente a carico dell'acquirente.
4. Il bando di concorso è aperto a tutti.
5. Le offerte sono da inoltrare, in busta chiusa e per raccomandata all'indirizzo: Municipio di Capriasca, Piazza Motta 1, 6950 Tesserete. La busta dovrà indicare nella dicitura esterna **“Bando di concorso vendita ex Casa comunale di Lugaggia”**.  
Le offerte devono essere inviate **entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 30 aprile 2026**.  
Fa stato la data di consegna della lettera raccomandata.
6. Una perizia di stima, così come due idee progettuali non vincolanti (ristrutturazione dello stabile da adibire a casa unifamiliare o ad edificio con due appartamenti) sono disponibili su richiesta al seguente indirizzo e-mail: [municipio@capriasca.ch](mailto:municipio@capriasca.ch). Eventuali sopralluoghi possono essere concordati allo stesso indirizzo.
7. Il Municipio si riserva la possibilità di rinunciare al perfezionamento dell'operazione, totalmente o parzialmente, anche una volta determinato l'esito del bando di concorso, senza obbligo di motivazione.

Tesserete, 29 gennaio 2026

**Il Municipio**