

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI E DALLA LEGISLAZIONE  
RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N°02/2010  
concernente la commutazione d'uso e la richiesta di autorizzazione per la vendita del mappale  
n° 786, Sezione di Bidogno**

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

Con questo messaggio n° 02/2010, il Municipio ha sottoposto all'esame della Commissione delle petizioni l'intenzione di procedere alla vendita del mappale n° 786 Sezione di Bidogno.

La commissione ha preso atto che si tratta di un fondo situato in zona edificabile R3, dotato di accesso tramite strada comunale e con delle caratteristiche di ubicazione che bene lo integrano in una zona residenziale, ma non appaiono atte ad alcun uso per una struttura o un edificio di interesse pubblico.

Per questi motivi, la commissione ritiene di aderire alla richiesta formulata con il presente messaggio, condividendo pure l'importo minimo di Fr/m2 350,--, ritenuto commisurato ai prezzi medi in zone di caratteristiche simili, e il principio della contabilizzazione del ricavato nel conto investimenti quale ammortamento straordinario sull'acquisto dell'ex-Caserma, coerentemente con le ipotesi già ventilate anche dal Legislativo in relazione alle future scelte di investimenti nell'ambito dell'edilizia scolastica

In conclusione, la Commissione delle Petizioni e della Legislazione invita il lodevole Consiglio comunale ad approvare la commutazione d'uso e la richiesta di autorizzazione per la vendita del mappale n° 786, Sezione di Bidogno proposta dal Messaggio municipale n° 02/2010, secondo il dispositivo di risoluzione in esso contenuto.

Per la Commissione delle Petizioni e della Legislazione:

Morandi Claudio

relatore

Baffelli Gianni

Anselmini Carlo

Cattaneo Giorgio

Fraschina Domenico

Herger Werner

Landis Ferruccio

Leiser Sandro

Milesi Sandra

