Tesserete, 28 ottobre 2026

In pubblicazione agli albi comunali dal 29 ottobre al 27 novembre 2026

ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI ADOTTATE DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA STRAORDINARIA DEL 26 OTTOBRE 2026

All'apertura della seduta di lunedì 26 ottobre 2026 sono presenti 32 Consiglieri (35 dalla trattanda 6).
Riunione aperta da Furio Gianoli, assistito dagli scrutatori Nicolas Perrin e Lucio Ferrari.
Metodo di voto: per alzata di mano.
Il Municipio è presente con il Sindaco Francesco Canonica, il Vice Sindaco Mathieu Moggi, i Municipali Fiorenza Rusca Franzoni, Giacomo Cattaneo, Mattia Lepori, Giacomo Nobile e Piergiuseppe Vescovi.

1. **Appello nominale**.
   Sono presenti 32 Consiglieri comunali.
2. **Delibera sul verbale della seduta del 15 giugno 2026**.
   Approvato all'unanimità.
3. **MMN 11/2026,** concernente la rinuncia alla carica di Consigliera comunale della signora Debora Carbonetti.
   Approvato all'unanimità.
4. **MMN 17/2026,** concernente le dimissioni dalla carica di Consigliere comunale del signor Daniele Pacchiani.
   Approvato all'unanimità.
5. **Sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi** da parte delle neo Consigliere comunali Sara Alvarez, Aleksandra Nobile e Lisa Quarenghi.
6. **Avvicendamento in seno alla Commissione della Gestione.**
   Il consesso ha preso atto dell'entrata in seno alla Commissione della Gestione di Lisa Quarenghi al posto di Fiorenza Rusca Franzoni.
7. **Avvicendamento in seno alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche.**
   Il consesso ha preso atto dell'entrata in seno alla Commissione Edilizia e Opere pubbliche di Fabio Banfi al posto di Daniele Pacchiani.
8. **Avvicendamento in seno alla Commissione delle Petizioni e della Legislazione.**
   Il consesso ha preso atto dell'entrata in seno alla Commissione delle Petizioni e della Legislazione di Aleksandra Nobile al posto di Fabio Banfi.
9. **MMN 09/2026,** concernente la richiesta di approvazione del progetto e del relativo credito di fr. 505'000.00 per i lavori di risanamento stradale con posa della nuova condotta acqua potabile in via Gola di Lago a Lelgio, tratto località In Réd – fattoria Bocino (Castensago).
   Approvato con 34 voti favorevoli, 1 contrario e 0 astenuti.
10. **Naturalizzazioni**.
    MMN 12/2026; MMN 13/2026; MMN 14/2026 ; MMN 15/2026 ; MMN 16/2026.
    Approvati singolarmente all'unanimità.
11. **Mozione generica "Salviamo Casa Cattaneo!"**
    Approvata con 34 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto il rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche, a cui la mozionante ha aderito, del seguente tenore:
    1. La mozione è accolta.
    2. Il Municipio prosegue negli interventi urgenti necessari a preservare lo stato di Casa Cattaneo e garantirne la messa in sicurezza, completando, se del caso, le opere di manutenzione

straordinaria indispensabili alla salvaguardia della struttura in attesa di una soluzione definitiva.
3. Il Municipio si fa parte attiva nel promuovere Casa Cattaneo presso terzi, in particolare enti cantonali, regionali, fondazioni e privati, informando regolarmente il Consiglio Comunale sugli sforzi intrapresi e sugli eventuali sviluppi.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

12. **Mozione generica "Vendiamo l'ex UTC di Sala (attuali uffici Arena Sportiva), riqualifichiamo Piazza Lepori e investiamo nel nuovo magazzino comunale (ex stabile ARL)".**
Approvato con 34 voti favorevoli, 0 contrari e 1 astenuto il rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche, a cui i mozionanti hanno aderito, del seguente tenore:
1. La mozione è accolta.
2. Si invita il Municipio a:
a) procedere con la progettazione definitiva del nuovo polo tecnico presso l'ex ARL;
b) sviluppare un progetto di riqualifica complessiva di Piazza Lepori coerente con le linee sopra esposte;
c) mantenere l'attuale utilizzo temporaneo dell'ex sede pompieri da parte delle associazioni locali;
d) alienare la parte edificabile del mappale 667 RFD Sala Capriasca valutando di mantenere pubblici i posteggi verso la strada comunale.
3. La presente risoluzione è soggetta a ricorso secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

13. **Mozione generica "per la realizzazione di un piano particolareggiato al mappale 78 di Capriasca sezione di Tesserete".**
Approvato con 34 voti favorevoli, 1 contrario e 0 astenuti il rapporto della Commissione ad Hoc, a cui il mozionante ha aderito, del seguente tenore:
1. La mozione è parzialmente accolta.
2. Non si rende necessaria la realizzazione di un Piano Particolareggiato per il mappale 78, in quanto gli strumenti pianificatori attuali già permettono la realizzazione di quanto proposto, in particolare vedasi art. 49 cpv. 4 lit. a NAPR che prevede all' EP 1.1 (...) "nuova sistemazione del giardino" (...).
3. Il Municipio è incaricato di avviare al più presto i lavori per la riorganizzazione del comparto in oggetto come indicato a rapporto o, riassumendo, attraverso lo svuotamento della collina artificiale, la creazione di uno spazio urbano parzialmente alberato, verde e che permetta l'organizzazione di manifestazioni.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

14. **Risposte a interpellanze**.
Il Municipio ha risposto ed evaso quattro interpellanze.

15. **Mozioni e interpellanze**.
È stata presentata una mozione:
- Aaron Rezzonico, per modificare le norme attualmente in vigore relative all'utilizzo degli spazi comunali, in particolare l'art. 18 del Regolamento sui beni amministrativi del Comune di Capriasca, demandata alla Commissione delle Petizioni e della Legislazione e al Municipio.

Sono state presentate sei interpellanze:
- Gianpietro Lucca, Casa Cattaneo a Lugaggia – vincolo quale bene culturale locale, ancora attuale?.
- Mattia Bertoli, stato del comparto Santo Stefano Nord (Oratorio).
- Mattia Bertoli, apertura del centro balneare.
- Isabelle De Luca, videosorveglianza privata.

- Isabelle De Luca, realizzazione di un'area camper in Capriasca.
- Aaron Rezzonico, lavori a Carusio e diritto di passo verso El Selvon.

La seduta è terminata alle ore 22.20.

Al momento della chiusura erano presenti 35 Consiglieri comunali.

Il verbale della riunione limitatamente a data e ordine del giorno, elenco dei presenti, trascrizione integrale delle risoluzioni, unitamente ai risultati delle votazioni, è stato approvato al termine di ogni trattanda in virtù degli articoli 24 e 25 della LOC.

Contro le risoluzioni è dato ricorso al Consiglio di Stato entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso (art. 208 e seguenti della LOC).

La trattanda no. 9 è pure soggetta a Referendum ai sensi dell'articolo 75 LOC. Eventuali domande, sottoscritte da almeno il 15% dei cittadini iscritti nel catalogo elettorale, dovranno pervenire alla cancelleria entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

I dispositivi di risoluzione come pure tutti gli altri atti della seduta, sono consultabili in cancelleria durante gli orari di apertura degli sportelli.

Per il Consiglio comunale

Furio Gianoli, **Presidente** Avv. Alain Bianchi, **Segretario**