



Tesserete, 17 novembre 2020

Informazione sulla nuova organizzazione dei parcheggi pubblici nel comprensorio comunale

Care/i Capriaschesi,

con la presente vi anticipiamo alcune informazioni concernenti la nuova organizzazione dei parcheggi pubblici nel comprensorio comunale che sarà gradualmente implementata a partire dal prossimo 1° gennaio.

In primo luogo, ci preme sottolineare che la scelta di introdurre il principio del pagamento di tutti gli stalli pubblici sul territorio comunale, come peraltro avviene nella stragrande maggioranza dei Comuni ticinesi e svizzeri, è volta innanzitutto a promuovere un corretto utilizzo dei parcheggi pubblici e ad assicurare un'equa rotazione degli stalli disponibili.

È infatti circostanza nota ed evidente che il numero di autoveicoli per rapporto alla popolazione del Comune è in costante ed inarrestabile crescita, che vi sono persone che dispongono di più autoveicoli ed utilizzano i posteggi pubblici alla stregua di parcheggi privati con soste di lunga durata, come pure che persone domiciliate in Comuni vicini, in cui da tempo è stato introdotto il pagamento degli stalli, utilizzino le aree di parcheggio di Capriasca per soste di lunga durata di seconde o terze autovetture o addirittura di veicoli aziendali.

In secondo luogo, il sistema è volto a garantire il rispetto del principio di causalità. Lo scrivente è infatti convinto che gli oneri della manutenzione delle aree di parcheggio non dovrebbero essere coperti primariamente con il prelievo fiscale ordinario, bensì con il prelievo di tasse causali, poiché se è vero che un gran numero di cittadini è automunito, è altrettanto vero che un altrettanto gran numero di cittadini non possiede autoveicoli e si sposta con il trasporto pubblico o altri mezzi di trasporto privato.

Infine, non nascondiamo che anche l'aspetto economico legato a questa nuova organizzazione, che prospetta importanti nuove entrate per le casse del Comune, ha giocato un ruolo nella presa di decisione. Nuove entrate che a mente dello scrivente permetteranno di affrontare le future importanti realizzazioni di parcheggi che saremo chiamati a realizzare per completare adeguatamente la rete.

Fatte queste debite premesse illustriamo di seguito in sunto gli aspetti più rilevanti della nuova organizzazione.

Implementazione graduale

Come indicato in entrata e conformemente a quanto stabilito dall'Ordinanza concernente i parcheggi pubblici nel comprensorio comunale, il prelievo delle tasse di parcheggio avverrà progressivamente, in parallelo alla puntuale messa in funzione dei parchimetri.

Al proposito osserviamo che l'attivazione in contemporanea di tutti i parchimetri non è possibile in ragione del gran numero di posteggi presenti nel comprensorio. Il Municipio ha quindi deciso di procedere a tappe, partendo dalla parte bassa e centrale del Comune e proseguendo via via fino a coprire l'intero comprensorio.

Per meglio chiarire l'ubicazione dei posteggi e la relativa data di attivazione dei parchimetri è stata elaborata un'apposita mappa, consultabile sul portale del Comune www.capriasca.ch/parcheggi.



Fasce orarie e tariffe

Per i parcheggi presso il Centro sportivo di Tesserete non sono previste fasce orarie. È richiesto il pagamento 24/24h a tariffa unificata (fr. 0.60/h).

Mentre per le altre aree di parcheggio è prevista la seguente fascia oraria a pagamento durante i giorni feriali: 08:00–19:00 (fr. 1.00/h).

Autorizzazioni mensili e annuali

Al momento della messa in funzione dei parchimetri sarà altresì possibile procedere con il rilascio di autorizzazioni mensili o annuali per i parcheggi dotati di parchimetro al costo di fr. 30.00 al mese, oppure di fr. 300.00 annui. Autorizzazioni legate alle singole frazioni, nell'ottica di aumentare la possibilità di trovare uno stallone libero e che daranno il diritto, ma non la garanzia, di parcheggiare in uno di quelli in esse ubicati.

Al proposito ci preme rilevare che le autorizzazioni, rilasciate per singolo veicolo, non danno diritto all'uso esclusivo di uno specifico stallone e non garantiscono la disponibilità di parcheggio, ad eccezione dei posteggi che a medio termine saranno dotati di barriera, come pure che il Municipio cercherà nel limite del possibile di rilasciare autorizzazioni a coloro che non dispongono di posteggi privati in numero sufficiente.

Modalità di pagamento

Oltre al pagamento tradizionale in contanti della sosta, sarà altresì possibile pagare mediante alcune app, legate al sistema di pagamento automatizzato Parkingpay utilizzabile nella gran parte dei parcheggi della Svizzera, questo sistema permetterà anche di pagare le autorizzazioni. Il volantino allegato vi fornisce maggiori informazioni al riguardo.

Contributi sostitutivi per posteggi

L'occasione è infine data per chiarire alcuni aspetti legati ai succitati contributi ed al pagamento dei posteggi pubblici.

I contributi sostitutivi sono percepiti, per definizione, in sostituzione della prestazione reale e cioè quando i proprietari d'immobili non adempiono, per contingenze, all'obbligo primario di dotare i loro stabili dei posteggi privati necessari secondo le norme di PR.

I contributi sostitutivi non danno diritto né all'uso di posteggi pubblici, né ad altre controprestazioni dell'ente pubblico, essi compensano il vantaggio che rappresenta per l'assoggettato la dispensa dall'obbligo di edificare un numero sufficiente di stalli, vantaggio che equivale sostanzialmente ai costi di costruzione risparmiati.

I parchimetri sono invece provvedimenti volti a regolamentare il traffico e ad incoraggiare una certa rotazione tra gli utenti. Le tasse di stazionamento prelevate mediante parchimetri sono cosiddette tasse di controllo che l'utente paga a retribuzione dei costi di posa, sorveglianza e manutenzione del parchimetro. L'eccedenza che dovesse risultare dalla riscossione della tassa potrà eventualmente coprire anche i costi di manutenzione del posteggio.

In buona sostanza, il contributo serve per la costruzione del posteggio, mentre la tassa ripaga i costi di posa e d'esercizio del parchimetro, perciò essi non si escludono a vicenda, ma possono essere prelevati cumulativamente.

I funzionari dell'amministrazione comunale sono volentieri a disposizione per ulteriori informazioni, cordiali saluti.

Per il Municipio

Andrea Pellegrinelli, **Sindaco**

Davide Conca, **Segretario**