



Verdi e PAC della Capriasca
Ai Ronchi
6954 Sala Capriasca

1	2	3	4	5
R 05 GIU. 2015				
EVASO				

Lodevole Municipio di Capriasca
6950 Tesserete

Tesserete, 03.06.2015

Interpellanza concernente il Lavatoio "Comagno" situato nel quartiere di Vaglio, Particella 404, bene culturale protetto

Signor Sindaco, signori Municipali,

siamo venuti a conoscenza che, durante l'assemblea di quartiere del 20.11.2014, un municipale ha riferito che era in procinto una trattativa di permuta terreni tra un privato e il Comune. Questo fatto avrebbe risolto i problemi legati ad uno stagnarsi d'acqua sul sentiero che è nei paraggi della zona presa in considerazione.

Durante l'assemblea sono subito sorte obiezioni, in quanto nel terreno della permuta in questione, vi si trova un lavatoio storico protetto. Ne è poi seguita una lettera di un privato cittadino al Municipio, il quale ha poi risposto con copia al comitato di quartiere.

Il comitato di quartiere ha ripreso spunto dalla lettera e dalla risposta per una sua ulteriore richiesta di chiarimenti inviata il 03.02.2015. Il Municipio ha poi risposto parzialmente in data 31.03.2015 confermando i fatti.

Durante l'assemblea del 22.04.2015 il comitato, sottoponendo i quesiti mandati al Municipio, ha aggiornato i cittadini presenti anche sulla questione lavatoio. Il Municipale presente avrebbe poi lasciato ad intendere ai cittadini presenti che l'accordo era da ritenersi "ratificato". A seguito di ciò l'assemblea ha chiesto al comitato di richiedere nuovamente informazioni ufficiali al Municipio.

Il comitato in data 11.05.2015 ha inviato nuovamente una lettera al Municipio. Lettera che per ora (data della stesura di quest'interpellanza) non ha ancora avuto risposta ufficiale.

Visto che il lavatoio "Comagno" è un bene pubblico protetto localmente ed è legato al territorio ed alle tradizioni del Quartiere, riteniamo che lo stesso debba essere valorizzato.

Inoltre, abbiamo verificato che questa opera storica è iscritta nell'inventario dei beni culturali (www.ti.ch/ibc) e nell'elenco dei beni culturali protetti d'interesse locale del Piano Regolatore della Capriasca (con le coordinate errate, p.4 dell'elenco, quelle giuste sono: 717'626 / 101'990).

Rivolgiamo quindi all'Esecutivo le **seguenti domande** nel rispetto dell' art. 22 del Regolamento comunale:

- Ci sono già documenti (definitivi o provvisori) per il progetto? Se sì, sono consultabili? È intenzione del Municipio coinvolgere la Commissione Edilizia ed Opere Pubbliche a riguardo? Oppure si intende convocare la Commissione Municipale di Edilizia pubblica?
- È già stata presentata al Consiglio di Stato una domanda preventiva, prima della permuta del terreno, come richiede la LPBC, art. 25b, Legge sulla protezione dei beni culturali?
- I futuri proprietari sono informati del rischio che, dopo la permuta, l'Ufficio dei beni culturali potrebbe non permettere lo spostamento del lavatoio e imporre l'onere di proteggerlo?
- Come, dove e quando verrà realizzato lo spostamento del lavatoio e cosa si intende con "meglio valorizzarlo"? A monte del terreno particella 397 e 398 si trova una sorgente che a valle defluisce direttamente nel lavatoio. Quali considerazioni sono state fatte per lo spostamento della stessa? Chi è stato coinvolto?

Nell'attesa di un vostro riscontro, ringraziamo dell'attenzione,

cordiali saluti,

i consiglieri comunali

Manuela Varini



Gilberto Quirici



Nicolin Gianotti



Informazioni supplementari:

- www.ti.ch/ibc , menu "consultazione" , immettere "Capriasca-Vaglio"
- www.ti.ch/mu , comune "Capriasca-Vaglio" , fondo 404 , andare alle coordinate 717626 101990
- Google maps: 46.05919, 8.95865
- <http://map.geo.admin.ch> , immettere "717626,101990"
- www.siftipub.ti.ch , "Entra", comune: Capriasca (Vaglio), fondo: 404
- Elenco beni culturali protetti d'interesse locale: www.capriasca.ch , menu a sinistra: Albo comunale, sottomenu: Piano Regolatore, "NAPR Allegato 2" (<http://goo.gl/OVPzK1>)