

Capriasca, 12 settembre 2023
Posta A

Lodevole
Municipio di Capriasca
Piazza G. Motta 1
6950 Tesserete

Interpellanza – Risanamento strada comunale Oldö, Bidogno

Onorevole Signor Sindaco,

onorevoli Signori Municipali,

in ossequio al messaggio municipale 14/2020, approvato dal CC all'inizio del 2021, sono iniziati i lavori di risanamento della strada.

I lavori sono ora ad un punto cruciale, ovvero la copertura con l'asfalto delle tratte precedentemente preparate con tombini, pozzetti luce, ecc.

Proprio giovedì 7 la ditta Pavisud ha iniziato a stendere l'asfalto nella tratta finale della via, nella zona del compostaggio, con grande soddisfazione degli abitanti che non sono più avvolti da nuvole di polvere ad ogni passaggio di camion.

Il motivo per cui ho deciso di scrivere questa interpellanza è il seguente. Dopo circa un'ora dalla fine della stesura dell'asfalto, ho sentito dalla finestra di casa mia un rumore sospetto: quello di un martello pneumatico. Alcuni operai si sono messi a divellere l'asfalto in un determinato punto. Sono poi sopraggiunti altri operai e quelli che sembravano degli ingegneri e sono cominciate delle discussioni molto accese sulla questione. In poco tempo, dal costoso asfalto appena distrutto, è apparsa una lastra di metallo di quelle per il passaggio dei mezzi e sotto di essa faceva capolino un bel tombino.

Quello che però non posso più capire è che tra giovedì e oggi, lunedì 12 settembre, siano stati, per così dire, riesumati una quindicina di lastre di metallo con dei tombini nascosti sotto. Questo in circa 100 metri lineari di strada appena rifatta. (FOTOGRAFIE SEZIONE A)

Ora, la situazione potrebbe essere quella consolidata in questo genere di interventi e fare parte di una tecnica costruttiva che preveda una prima stesura, poi la messa in vista dei tombini e infine un secondo strato di asfalto. Non essendo però del ramo vorrei avere la certezza da parte del lodevole municipio che sia una prassi normale. Certo è, che chi vede questo spreco qualche domanda se la pone.

Mi permetto, già che parliamo di questa strada, di segnalare che sono stati costruiti dei muri di sostegno laddove non ve ne era assolutamente la necessità e non sono invece stati costruiti laddove una scarpata è stata tagliata a un'altezza di oltre un metro e vi saranno continue cadute di materiale sul sedime stradale. Senza contare che questi muri limitano o prevaricano l'accesso a terreni edificabili. Sarebbero bastate delle bordure in granito come fatto in altre tratte. (FOTOGRAFIE SEZIONE B).

Addirittura, sulla parcella 182, vi è in previsione la costruzione di una casa, già notificata e che appare anche sulla mappa online del cantone. Proprio dove ci sarà l'accesso di tale casa, è stato costruito un costoso muro che, ovviamente, dovrà essere demolito all'inizio dei lavori per l'edificazione prevista su tale parcella. (FOTOGRAFIE SEZIONE C). Lo stesso vale per altri terreni edificabili lungo il tracciato.

Segnalo anche che per oscuri motivi, a un'abitazione di recente costruzione lungo il tracciato (parcella 181), è stata data l'autorizzazione a costruire un muro di cinta a filo della carreggiata. Ora proprio in quel punto, invece di allargare la strada a monte, è stato necessario allargarla a valle, prendendo del terreno che verosimilmente dovrà essere pagato a qualcuno e che in ogni caso comporterà delle spese aggiuntive per la stabilizzazione del terreno. (FOTOGRAFIE SEZIONE D)

È evidente che ci sono, in questo cantiere, alcune situazioni che non sono state risolte al meglio e che, a mio avviso, richiederebbero un'accurata supervisione da parte dei nostri tecnici.

Ciò premesso, richiamati l'art. 36 Legge organica comunale e l'art. 22 Regolamento comunale, rivolgo al lodevole Municipio le seguenti domande:

- 1) È un'operazione normale quella di stendere l'asfalto per poi riaprirlo? Nel caso la risposta fosse no, come sono regolati questi costi aggiuntivi? Si parla di una mezza dozzina di operai che da giorni stanno facendo solo quello.
- 2) Nei preventivi che il lodevole municipio sottopone al CC, nella voce "imprevisti" rientrano errori e disattenzioni che avvengono normalmente sui cantieri oppure ha un altro significato?
- 3) Come intende procedere il lodevole municipio nella situazione sulla parcella 182? Chi pagherà per la costruzione di un muro che dovrà presto essere abbattuto?
- 4) Come è regolata la costruzione di edifici o muri a filo delle strade pubbliche? Perché l'UTC non chiede un arretramento che garantisca libertà di manovra in casi come questo?

- 5) Se a qualcuno viene tolto del terreno per la costruzione della strada, questa persona in quale misura sarà chiamata a pagare i contributi di miglioria?
- 6) Giustamente, grazie alla presenza di operai qualificati, alcuni cittadini si sono fatti asfaltare il viottolo d'accesso. Come vengono regolati, in genere questi costi?

Allego qualche fotografia ma resto a disposizione se ne servissero altre.

Ringrazio per l'attenzione e porgo i miei più cordiali saluti.

Aaron Rezzonico

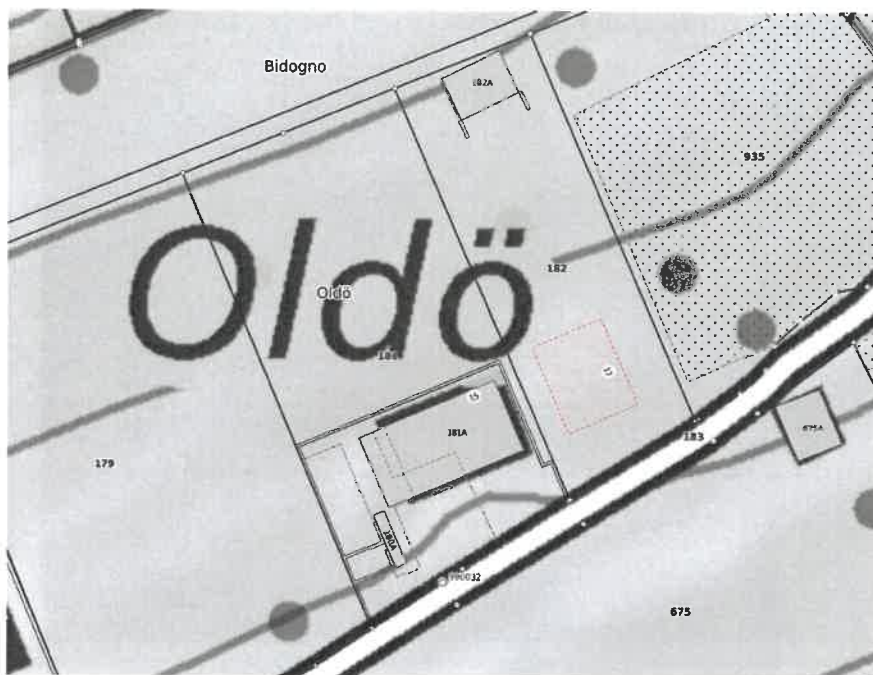
SEZIONE A



SEZIONE B



SEZIONE C



SEZIONE D



