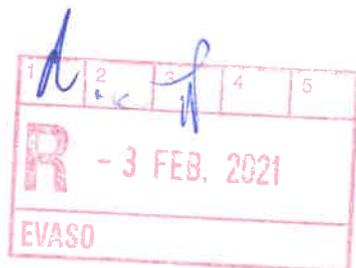


Fiorenza Rusca Franzoni
Via Paredo 2
6950 Tesserete



Tesserete, 2 febbraio 2021.

Lodevole
Municipio del Comune
di Capriasca
6950 Tesserete

INTERPELLANZA

Pianificazione comparto Stazione - ARL

Egregio Signor Sindaco,
Egredi Signori Municipali,

Con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dall'art. 66 LOC e dall'art. 22 Regolamento comunale chiedo al Municipio di esprimersi sulla possibile futura pianificazione del Comparto Stazione ARL all'entrata di Tesserete.

Il Piano regolatore prevede per questo comparto un Piano regolatore particolareggiato.

A questo proposito chiedo al Municipio:

- È già stato allestito un progetto di piano regolatore particolareggiato per il Comparto Stazione?
- Esiste un progetto di massima dei proprietari?
- Sono già stati sottoposti ai servizi cantonali per un esame preliminare?
- Se sì:
 - qual è stato l'esito di tale esame?
 - vi sono state criticità evidenziate e quali indicazioni ha dato il Cantone a riguardo?
 - esistono accordi con ARL per un progetto condiviso e che tenga conto degli interessi pubblici di quella zona e della sua importanza in quanto posta all'entrata del paese?
- Infine, in questo comparto si intende fare capo a strumenti innovativi di gestione quali i contratti pubblico-privato e la ricomposizione particellare, affinché l'interesse pubblico sia promosso con efficienza e con la consulenza di specialisti con esperienza nella questione specifica?

Ringrazio anticipatamente per le vostre risposte e porgo i più cordiali saluti.