

Capriasca, il 9 maggio 2017

Dog Park – pianificazione e licenza edilizia

Onorevole Sindaco,
Onorevoli Municipali,

quali cittadini e consiglieri comunali, avvalendoci della facoltà concesseci dall'art. 66 LOC, siamo ad inoltrare la presente interpellanza.

I. Premessa

Con la destinazione a DOG PARK del mappale adiacente al Cimitero di Tesserete, che va riconosciuto essere una soluzione pragmatica e a basso costo, sono venute a crearsi alcune problematiche, già più volte segnalate da colleghi consiglieri comunali, in particolare i disturbi e molestie incompatibili con altre attività nei sedimi adiacenti segnatamente funzioni religiose che impongono raccoglimento e riflessione. A prescindere dall'Ordinanza municipali sui cani, che si limita a fissare genericamente il principio della destinazione di determinate zone allo "svago per cani" (Dog Park), gli scriventi consiglieri comunali chiedono al lodevole Municipio se le condizioni per l'apertura dell'istallazione denominata "Dog Park" siano adempiute, in particolare sottopongono le seguenti domande.

II. Domande

1.- Chi è il proprietario del sedime su cui sorge l'istallazione Dog Park rispettivamente qual'è la destinazione indicata dal Piano Regolatore per tale mappale?

2.- Considerato che secondo prassi il nuovo insediamento debba apparire collegato da un nesso adeguato alla funzione della zona in cui si colloca (non basta che non si pongano in contrasto con tale funzione, ossia che non ostacolino l'utilizzazione conforme alle finalità perseguite dal piano regolatore)¹, considera il Municipio che il Dog park adempia tale requisito?

¹ cfr. DTF 127 I 103 consid. 6; RDATA I-2002 n. 59; II-1994 n. 56; ADELIO SCOLARI, Commentario, II. ed., Cadenazzo 1996, ad art. 67 LALPT n. 472.

3.- Alla luce dell'evidente cambio di destinazione del fondo rispetto alla precedente e alle normative vigenti in materia, in particolare alle regolamentazioni di diritto edilizio, si chiede cortesemente all'esecutivo comunale di voler indicare:

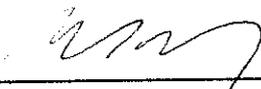
- il periodo di pubblicazione della domanda di costruzione relativa alla struttura Dog Park;
- qualora ve ne siano state, il numero di opposizioni inoltrate e gli eventuali ricorsi;
- la data della crescita in giudicato della necessaria Licenza edilizia, che permette l'ubicazione dell'infrastruttura Dog Park sul sedime in questione.

4.- Qualora, in violazione delle normative edilizie, non sia stata raccolta la necessaria licenza edilizia, il municipio intende sanare tale vizio con una domanda di costruzione in sanatoria? Nel frattempo l'infrastruttura verrà chiusa?

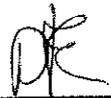
Ringraziando per l'attenzione le risposte che vorrete dare, porgiamo i nostri migliori saluti.

I Consiglieri comunali:

Manuel Borta



Domenico Frascina



Alex Domeniconi