

Mattia Bertoli
Via Santa Liberata 5
6954 Bigorio

Lodevole
Municipio di Capriasca
Palazzo Comunale
Piazza Motta
6950 Tesserete

Bigorio, 19 dicembre 2022

Interpellanza: Campo d'allenamento FC Lugano a Tesserete?

Lodevole Municipio,

Hanno tenuto banco negli ultimi mesi nella discussione pubblica e a mezzo stampa le vicissitudini riguardanti l'edificazione di un centro d'allenamento per il Football Club Lugano (cf. CdT 24 maggio 2022, "Arriva Joe Mansueto e il sogno è un nuovo centro d'allenamento. CdT, 13 luglio 2022, "La corsa a ostacoli per il nuovo centro d'allenamento del Lugano". CdT, 27 agosto 2022, "Centro di allenamento, si profila l'opzione Sonvico"). In particolare si è parlato del fallimento dell'opzione da CHF 23 milioni in un non meglio precisato luogo a nord di Lugano. In seguito si è fatta viva l'ipotesi di sfruttare il campo di calcio Ganon sito sul territorio di Sonvico, e quindi della Città di Lugano, quale terreno per l'installazione di tale struttura.

Un centro di allenamento di una squadra militante in Super League è sicuramente un elemento non solo di prestigio, ma anche di grande potenziale, soprattutto se in fase di trattativa si riuscisse a identificare dei contenuti pubblici, nella formula della Partnership Pubblico-Privata (PPP), a beneficio dell'ente pubblico. Pianificare una simile operazione includendo per esempio la concessione di un diritto di superficie al privato, in questo caso la società FC Lugano (che realizzerebbe a proprie spese le strutture per utilizzarle per i suoi scopi) e accordare in cambio un'edificazione aggiuntiva di utilizzo pubblico, come ad esempio un centro di alloggi per gruppi (ostello) a gestione privata, oppure addirittura un impianto sportivo coperto, a utilizzo sia delle scuole elementari che da altre associazioni sportive locali, permetterebbe una notevole ottimizzazione delle risorse e benefici per tutte le parti in campo.

A mente dello scrivente l'occasione per una tale operazione appare molto interessante per il comune di Capriasca. Considerata la situazione pianificatoria del sedime Giascion, predisposta a attrezzature sportive anche se ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria agli impianti esistenti (cf. NAPR, art. 50 cpv. 6 cif. a.: AP 1.2) si renderebbe probabilmente necessaria una variante di PR.

Alla luce di quanto sopra espresso, quale Consigliere Comunale e avvalendomi della facoltà concessa dalla legge (art. 66 LOC e art. 22 RC), mi permetto di interpellare questo Lodevole Municipio circa quanto segue:

1. Riconosce l'interesse pubblico nei confronti dell'installazione di una struttura come un centro d'allenamento, considerate le potenzialità della PPP?
2. Ritiene questo lodevole Municipio le potenzialità di tale progetto sufficienti a elaborare una variante di PR per creare nella zona interessata la possibilità edificatoria di nuove strutture?
3. Sono già intercorsi ragionamenti di questo tipo in sede di Esecutivo oppure con la società FC Lugano?

Ringraziando il Lodevole Municipio per l'attenzione porgo distinti saluti,

Per il gruppo PLR in Consiglio Comunale di Capriasca

Mattia Bertoli

