

Berna/Tesserete, 11.11.2013

1	2	3	4	5
R 13 NOV. 2013				
EVASO				

INTERPELLANZA
in merito alla tematica "Skate Park"

Egregio signor Sindaco, egregi signori Municipali,

la costruzione dello Skate Park nonché i recenti atti di vandalismo ivi perpetuati sono già stati oggetto di interpellanze e di articoli apparsi sui media. Ciononostante, ci permettiamo di formulare alcune osservazioni al riguardo, osservazioni che speriamo possano condurre ad una risoluzione equilibrata della questione.

Risarcimento di CHF 15'000.- a favore dei proprietari adiacenti

Innanzitutto sottolineiamo che il risarcimento che il Comune intende fornire ai terzi danneggiati per un totale di CHF 15'000.- non si fonda su basi legali. Una responsabilità del Comune per danni inflitti da terzi (in concreto da ignoti) su proprietà adiacenti ad un opera del Comune, anche se nell'ambito dell'utilizzo di quest'ultima, è a nostro avviso da escludere. Tale eventualità rientra verosimilmente nel "rischio d'impresa" del privato. In caso contrario, ogni Comune sarebbe ad esempio tenuto a risarcire eventuali danni provocati da tifosi (o semplici utilizzatori) su proprietà adiacenti a stadi di calcio o piste di hockey.

In realtà, l'unico responsabile è colui che ha danneggiato l'edificio. Se quest'ultimo non fosse identificabile, non sarebbe di certo il Comune a dovere intervenire. Anzi, tale eventualità rientrerebbe nel rischio a carico di colui che ha edificato accanto ad un centro sportivo rispettivamente che non si è opposto alla costruzione dello stesso vicino alla sua proprietà.

Considerato che verosimilmente non vi è una copertura del privato per danni provocati da atti di vandalismo, il Comune potrebbe decidere di indennizzare in maniera volontaria i proprietari adiacenti. Se così fosse, ci sembra opportuno che questo venga comunicato in maniera chiara ed inequivocabile (possibilmente per iscritto) ai proprietari coinvolti, anche per non creare un precedente giuridico che possa dare spazio ad ulteriori richieste future di risarcimento.

Opere di miglioria pari a circa CHF 30'000.-

Un altro tema d'attualità è quello relativo all'intenzione del Comune di finanziare delle opere di miglioria dello Skate Park per un totale di circa CHF 30'000.-. Ciò dovrebbe permettere di proteggere in maniera adeguata le proprietà adiacenti.

Si consideri innanzitutto che il Comune, a titolo del tutto volontario, indennizzerà verosimilmente il proprietario adiacente con un importo di CHF 15'000.-.

In secondo luogo, non si può dimenticare che il futuro dello Skate Park di Tesserete è del tutto incerto. Lo stesso Sindaco, in un'intervista rilasciata a ticinonews.ch il 24 ottobre 2013 ha dichiarato che se dovessero accadere nuovamente episodi del genere, si valuterà la possibilità di chiudere definitivamente la struttura oppure di apporvi un impianto di videosorveglianza.

In questo senso, ci appare poco opportuno far fronte ad una spesa di ben CHF 30'000.- (oltre un terzo della spesa complessiva della struttura) per delle protezioni che, dovessero avvenire nuovamente atti di vandalismo, risulterebbero del tutto inutili, vista la possibile chiusura del centro.

Inoltre, riteniamo che sia necessario capire se le misure di miglioria proposte (il capo dicastero nella risposta all'interpellanza di Sandra Milesi parlava di una struttura in legno) siano adatte a risolvere il problema. Questa soluzione è duratura? La struttura in legno necessita di manutenzione periodica?

Infine, avere indicazioni in merito ai costi di un impianto di videosorveglianza sarebbe utile per capire, qualora necessario, quali altri investimenti si dovranno sostenere.

Quesiti

Sulla base di quanto esposto sopra, in conformità all'art. 22 del Regolamento comunale, ci permettiamo di porre le seguenti domande all'esecutivo:

1. Non sarebbe opportuno che il Municipio accertasse che non esista alcuna assicurazione privata dei terzi danneggiati che copra il danno arrecato alle loro proprietà?
2. Nel caso in cui non vi fosse copertura, non ritiene il Municipio di dovere sottolineare ai privati coinvolti (preferibilmente per iscritto) che a livello legale una responsabilità del Comune non esiste e che il risarcimento avviene esclusivamente a titolo volontario e bonale?
3. Il Municipio non ritiene inadeguato spendere CHF 30'000.- per apporre delle migliorie ad un'opera come lo Skate Park, il cui futuro è completamente incerto? Non sarebbe appropriato fissare un termine (ad esempio di 6 mesi) per valutare la condotta degli utilizzatori della struttura, prima di affrontare una spesa che in caso di chiusura risulterebbe del tutto vana?
4. Qual è l'opinione del Municipio in merito alla possibile apposizione di un impianto di videosorveglianza? Non crede che si tratti della misura più efficace da ordinare dopo un eventuale periodo di prova, considerato che con la stessa sarebbe possibile identificare eventuali responsabili? Rispettivamente non sarebbe opportuno informarsi in merito ai costi di una simile operazione?
5. Da ultimo chiediamo se è intenzione del Municipio fornire al Consiglio comunale delle valutazioni a lungo termine relative allo Skate Park (così come un progetto a medio-lungo termine in merito al centro sportivo), di modo che le decisioni inerenti ai lavori da effettuare e ai costi da sostenere possano essere effettuate con maggiore cognizione di causa.

Ringraziamo per l'attenzione.



Ruben Petralli

Manuel Borla



Nicola Colombo

Domenico Fraschina