



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 02c/2009
ACCOMPAGNANTE IL CONTO PREVENTIVO 2009 DELLA CASA
CAPRIASCA

Tesserete, 2 febbraio 2009

ALL'ONORANDO
CONSIGLIO COMUNALE DI
CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Il Municipio ha il piacere di sottoporvi per esame e approvazione il conto preventivo 2009 della Casa Capriasca.

1. Considerazioni generali

Il Preventivo di Casa Capriasca ricalca quello dello scorso anno, evidenziando che contrariamente al Comune e all'Azienda dell'Acqua Potabile non ci sono conseguenze a seguito della fusione.

Ricordiamo pure, a beneficio soprattutto dei consiglieri di nuova nomina, che l'Istituto è riconosciuto in ambito cantonale e beneficia pertanto dei relativi sussidi nell'ambito del mandato di prestazione.

E' per questa ragione che abbiamo già sottoposto il preventivo al Dipartimento competente e siamo tuttora in attesa dell'approvazione definitiva. Abbiamo già ricevuto una prima comunicazione nei confronti della quale abbiamo formulato

alcune osservazioni e richieste su alcune voci. E' pure pendente la decisione sul Centro Sociale, trattato a parte. Se ci saranno delle novità vi informeremo a tempo debito, in sede di commissione o durante il dibattito.

Nella decisione che abbiamo ricevuto viene riconosciuto un disavanzo di fr. 220'900.--, su un totale di spese – ricavi, di fr. 256'800.--. La differenza è quindi di fr. 35'900.--. Spieghiamo al riguardo che il sussidio non è riconosciuto su interessi e ammortamenti, finanziati con i contributi corrisposti dai Comuni di domicilio degli ospiti, compreso evidentemente anche il nostro.

L'onere a questo titolo è di fr. 73'100.--, i ricavi sommano a fr. 57'800.--, di cui fr. 28'000.-- per gli ospiti domiciliati nel nostro Comune, con una differenza di fr. 15'300.-- a nostro carico è che computata nel contributo iscritto nel preventivo del Comune. Questo significa che stando alla decisione pervenuta e nell'attesa della risposta al nostro reclamo, l'importo non riconosciuto nel mandato di prestazione è di fr. 20'600.-- (fr. 35'900.-- - 15'300.--).

In definitiva l'onere netto a carico del Comune dicastero socialità, voce 570.362.01 è di fr. 48'600.-- (fr. 20'600.-- + 28'000.--). Partiamo dal presupposto che per il centro sociale viene riconosciuto come negli anni scorso, l'onere netto al 100%.

Nel preventivo del Comune abbiamo indicato l'importo di fr. 55'000.--, con un certa riserva in relazione alle decisioni mancanti e a quanto segue.

Nella decisione cantonale sono pure menzionati, in diminuzione, l'importo di fr. 18'773.65 relativo all'esercizio 2007 e in aggiunta un correttivo di fr. 55'000.--, che dovrà essere accantonato quale fondo per interventi di manutenzione a carattere straordinario. L'importo è riconosciuto per la prima volta e in sede di consuntivo spiegheremo poi i dettagli contabili e l'impiego, consultando a questo riguardo l'Ufficio preposto ai sussidi.

Rientra in questo ambito pure l'imprevisto riguardante l'IVA per i pasti serviti a Casa Capriasca. A suo tempo, nel 2000, avevamo accertato l'obbligo di assoggettamento secondo la tariffa del 2%, poi del 2,4% prevista per la ristorazione. In occasione della revisione sui conti del 2007, il perito aveva fatto notare che è applicabile l'aliquota del 7,4 %. Ci era peraltro sfuggita la modifica intervenuta nel 2001, che escludeva l'Istituto dall'assoggettamento in discussione.

Già l'anno scorso ci eravamo interessati per chiarire la fattispecie, per quanto attiene all'assoggettamento e alla percentuale.

La situazione è stata definitivamente chiarita con un Ispettore dell'IVA, con relativa decisione scritta. L'Istituto non è assoggettato ed è pertanto stralciato quale contribuente IVA. Lo stralcio però non ha effetto retroattivo, per cui è stato allestito un conteggio a conguaglio, per un totale di ca fr. 33'000.--, tenuto conto che effettivamente è applicabile l'aliquota normale. In sede di consuntivo vi forniremo ulteriori spiegazioni, nell'attesa di verificare con il Cantone se vi sono le condizioni per il riconoscimento dell'onere ai fini del sussidio.

Rispetto al 2008 non ci sono nel complesso variazioni di rilievo, con un aumento dei costi di fr. 18'660.-- (2,60%), rispettivamente dei ricavi di fr. 11'400.-- (2,66%). Nel commento sulle singole voci vi forniremo ulteriori spiegazioni sulle variazioni più significative.

Non prevediamo spese di investimento, per cui nel relativo conto figura unicamente la registrazione degli ammortamenti amministrativi.

Riteniamo peraltro utile riportare per i consiglieri di nuova nomina il commento annesso al preventivo per il 2008, riguardante lo stato dell'edificio e la necessità di attuare quanto prima i lavori di risanamento che si rendono necessari:

“Per quanto concerne invece il conto investimenti vi informiamo che a seguito dell'aggiornamento della perizia sullo stato dell'immobile, attribuita all'arch. Aldo Molteni che si era già occupato prima della fusione, sono state individuate le necessità di risanamento di questa struttura, aperta da ventinove anni.

I costi sono quantificati in fr. 1'529'765.--, compreso pure il risanamento dell'ascensore, nel frattempo attuato per le ragioni d'urgenza, come vi è stato ampiamente spiegato nella relativa richiesta di credito.

Il tema è già stato sottoposto preliminarmente al Dipartimento che per il tramite della preposta Sezione del sostegno a enti e attività sociali ha accordato il benessere di massima, nell'attesa della richiesta definitiva sulla base della decisione del Legislativo. Con lettera del 5 marzo del corrente anno, il citato Ufficio ha precisato indicativamente che il contributo cantonale è pari a fr. 670'000.--, compreso l'importo di fr. 42'400.-- stanziato per l'ascensore. Il tema non riguarda solo l'aspetto economico e la necessità di risanamento ma dovrà essere valutato e approfondito anche per quanto riguarda l'esercizio e la presenza degli ospiti durante i lavori.

E' nostra intenzione sottoporvi prossimamente una richiesta per lo stanziamento del credito di progetto definitivo, per l'importo stimato nella perizia di fr. 180'000.--; da qui l'indicazione di fr. 100'000.--, inserita nel preventivo dell'anno venturo”.

La trattanda è quindi rinviata al 2010, poiché prima di proporre il tema alla vostra attenzione occorrerà risolvere il problema dello spostamento degli ospiti durante la realizzazione dei lavori.

2. Commento di dettaglio sulle singole voci

00.301.01/306.01 *Spese per il personale*

Nessuna osservazione particolare. Gli importi sono adeguati in relazione al carovita riconosciuto in ambito cantonale e alla situazione di fatto.

01.310.01/318.03 *Spese per beni e servizi*

A parte alcuni adeguamenti dettati dall'evoluzione, segnaliamo l'aumento di fr. 10'000.-- concernente le spese di riscaldamento e questo in relazione all'ultimo conto reso, rimarcando peraltro la difficoltà a prevedere correttamente il costo di questa voce, in relazione all'andamento altalenante dei prezzi.

02, 03, 06 e 07 *Interessi, ammortamenti e ricavi*

Anche per queste voci le previsioni seguono l'andamento degli ultimi esercizi. Le variazioni più importanti riguardano il rimborso delle quote per interessi e ammortamenti; è aumentato l'impegno del nostro Comune, rispettivamente diminuisce la posta concernente gli altri Enti locali e questo deriva dalla fusione, con l'assunzione da parte di Capriasca degli oneri precedentemente a carico dei Comuni aggregati.

10.301.01/17.439.01 *Centro sociale*

Nessuna osservazione particolare, rimarcando che le previsioni sui ricavi e sui costi riflettono quelle dell'esercizio in corso, nonché dell'ultimo conto reso.

3. Conto degli Investimenti

00.509.02 *Risanamento Casa Capriasca, progetto definitivo*

Si richiama quanto spiegato nel commento generale, nell'attesa di allestire la richiesta di credito per il progetto e il preventivo definitivi. Viene quindi stralciato l'importo previsto lo scorso anno, nell'attesa di concretizzare le fasi successive.

90.681.01 *Ammortamenti ordinari*

Come da regola riportiamo alle entrate gli ammortamenti iscritti nella gestione ordinaria.

Sulla scorta delle indicazioni formulate vi invitiamo ad approvare il preventivo in esame, con l'adozione dell'allegata proposta di risoluzione.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Approvato con risoluzione no. 36 del 2.2.2009



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il Messaggio municipale no. 2c/2009 accompagnante il **conto preventivo 2009 dell'Azienda Casa Capriasca**;

visto il rapporto della Commissione della Gestione del

D E C I D E

1. Il Preventivo 2008 della Casa Capriasca è **approvato**, come ai seguenti dati:

Spese	fr. 735'870.—
Ricavi	fr. <u>439'400.—</u>
Disavanzo d'esercizio	fr. <u>296'470.—</u>

2. I sussidi cantonali saranno accreditati in diminuzione del disavanzo d'esercizio; la differenza è coperta dal Comune.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente
Sandro Leiser
Delorenzi

Il Segretario:
Tiziano

Tesserete,

COMUNE DI CAPRIASCA



PREVENTIVI 2009

Comune

Azienda Acqua Potabile

Casa Capriasca

fiume Capriasca, autunno 2008

risoluzione municipale no. 36 del 2 febbraio 2009

I N D I C E

	pagina
<u>COMUNE</u>	
messaggio municipale	1-25
dispositivo di risoluzione	26
riassunto preventivo	27
ricapitolazione per dicastero	28
gestione ordinaria per dicastero:	
<i>amministrazione</i>	29-32
<i>sicurezza pubblica</i>	33-36
<i>educazione</i>	37-40
<i>culto, cultura e tempo libero</i>	41-42
<i>salute pubblica</i>	43
<i>previdenza sociale</i>	44-45
<i>traffico</i>	46-48
<i>ambiente</i>	49-51
<i>economia</i>	52
<i>finanze</i>	53-55
ricapitolazione per genere di conto	56
gestione ordinaria per genere di conto	57-59
ripartizione funzionale gestione corrente per genere di conto	60
tabella interessi passivi	61-63
tabella ammortamenti	64
tabella degli indicatori finanziari	65
Conto degli investimenti	66-79
<u>AZIENDA ACQUA POTABILE</u>	
messaggio municipale	80-84
dispositivo di risoluzione	85
riassunto preventivo	86
ricapitolazione gestione ordinaria	87
gestione ordinaria	88-89
tabella ammortamenti	90
Conto degli investimenti	91-92
<u>CASA CAPRIASCA</u>	

messaggio municipale	93-97
dispositivo di risoluzione	98
riassunto preventivo	99
ricapitolazione gestione ordinaria	100
gestione ordinaria "casa"	101-103
gestione ordinaria "centro sociale"	104-105
tabella ammortamenti	106
conto degli investimenti	107-108