



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 02/2011

Concernente la richiesta di un credito di fr. 150'000.-- per l'aggiornamento e la digitalizzazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche dell'acqua potabile e l'elaborazione del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA)

6950 Tesserete, 21 febbraio 2011

ALLO SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito complessivo di fr. 150'000.-- per l'aggiornamento e la digitalizzazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche dell'acqua potabile e l'elaborazione del Piano Generale dell'Acquedotto (in seguito PGA).

Premessa

Il 25 settembre 2009 il Consigliere comunale, signor Gianpietro Lucca, ha depositato una mozione che chiedeva al Municipio il licenziamento di un messaggio per la richiesta di un credito atto alla realizzazione di un PGA comprendente tutto il territorio del Comune di Capriasca.

La mozione faceva seguito alla riunione congiunta della Commissione edilizia e opere pubbliche e della Commissione della Gestione nel corso della quale il Capodicastero acqua potabile ed il responsabile dell'AAP hanno esposto la situazione e il funzionamento dell'attuale rete idrica comunale e dalla quale è emersa la mancanza degli strumenti, adeguati e all'avanguardia, per la gestione degli impianti. Come sottolineato dal emozionante, il PGA risponde perfettamente a questa esigenza; si tratta infatti, di uno strumento di fondamentale importanza per la pianificazione degli interventi atti a garantire un razionale utilizzo delle risorse idriche e la sicurezza dell'approvvigionamento.

Il Municipio, condividendo questi principi, ha incaricato nel febbraio del 2010 tre studi d'ingegneria qualificati nel ramo di elaborare dei preventivi di spesa per l'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche AP e del PGA tenendo in considerazione il Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico (PCAI) in fase di approvazione e basandolo altresì sui seguenti punti principali:

- Il catasto della rete dovrà comprendere la digitalizzazione dei documenti su carta e il loro aggiornamento in base ai piani esistenti. Esso dovrà essere allestito in collaborazione con il nostro Ufficio tecnico e i diversi studi di ingegneria che hanno progettato le canalizzazioni negli ultimi anni;
- l'analisi della situazione esistente dovrà comprendere la verifica dello stato e della funzionalità di tutti gli impianti: sistema di captazione, serbatoi, rete di distribuzione, impianti e sistema antincendio, gestione dell'acquedotto;
- dovrà essere definito il fabbisogno idrico;
- Il progetto di risanamento e ottimizzazione dell'acquedotto, con la definizione degli interventi a media e lunga scadenza, dovrà in particolare comprendere:
 - Il potenziamento e risanamento della rete di distribuzione in funzione anche degli interventi previsti dal PGS e suffragato dal calcolo idraulico e dal modello di simulazione;
 - l'analisi relativa al futuro dell'attuale sistema d'approvvigionamento – serbatoio con eventuale studio di fattibilità di recupero energetico (mini turbine);
 - l'ottimizzazione del sistema antincendio;
 - il preventivo di spesa e suddivisione per sezione con identificazione delle priorità d'intervento (piano di finanziamento).

Preavviso della Commissione edilizia e opere pubbliche

Il 27 maggio 2010 la Commissione edilizia e opere pubbliche ha preso atto, con relativo preavviso, della Comunicazione del Municipio in cui quest'ultimo segnala l'intenzione di evadere la mozione con il licenziamento di un messaggio. Essa condivide la proposta municipale anche alla luce delle discussioni avute nel corso della seduta di Consiglio Comunale del 12 aprile nell'ambito dell'approvazione del preventivo dell'Azienda Acqua Potabile 2010.

La Commissione specifica di aver visionato le offerte di massima elaborate dai tre studi d'ingegneria e, al proposito, segnala di non reputare prioritaria la rappresentazione degli allacciamenti privati, ritenendo per contro che il catasto della rete pubblica debba essere realizzato in maniera completa, procedendo se del caso alle necessarie ricerche sul terreno.

Le offerte di massima e la susseguente decisione di aprire un concorso pubblico

Dall'esame delle offerte di massima pervenute sono apparse subito evidenti delle grosse differenze di costi tra di esse per sostanzialmente lo stesso tipo di mandato. Considerando questo aspetto e le precisazioni definite nel rapporto commissionale, il Municipio, nel giugno del 2010, ha deciso di indire un concorso pubblico per l'aggiudicazione del mandato, finalizzandolo all'ottenimento di un'offerta vincolante, condizionata beninteso all'approvazione del Legislativo e limitata all'allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche dell'acqua potabile e l'elaborazione del PGA.

La decisione è stata concordata con il mozionante ed è stata tempestivamente portata a conoscenza del Legislativo (vedi nota informativa del 30 luglio 2010).

Concorso pubblico e aggiudicazione

Il concorso pubblico a procedura libera, indetto secondo i disposti della Legge sulle commesse pubbliche, è stato pubblicato nel mese di novembre 2010 e si è concluso con la procedura di aggiudicazione e la relativa crescita in giudicato nel mese di febbraio 2011.

L'aggiudicazione della commessa era prevista sulla base dei seguenti quattro criteri:

- Prezzo 60%
- Attendibilità dell'offerta 20%
- Esperienza, referenze 15%
- Apprendisti 5%

Gli studi d'ingegneria concorrenti sono stati quindici e come previsto dal bando di concorso, dopo il primo esame basato sul prezzo e sull'attendibilità dell'offerta, si è proceduto a scartare sei offerenti, per poi valutare le nove rimanenti offerte sulla base dei criteri dell'esperienza e degli apprendisti in aggiunta a quello del prezzo.

La classifica finale ha visto premiato lo studio d'ingegneria Dazio, Albertolli, Giannini di Taverne.

Sulla scorta di queste valutazioni si è quindi provveduto all'aggiudicazione della commessa alla ditta Dazio, Albertolli, Giannini SA di Taverne, per l'importo di **fr. 139'888.60** (IVA del 7,8 % inclusa, che in fase di fatturazione sarà adeguata alla nuova aliquota dell'8 % valida dal 01.01.2011) che è pure stata vincolata all'approvazione del relativo credito da parte del Consiglio Comunale. La decisione relativa all'aggiudicazione è cresciuta in giudicato nel corso del mese di febbraio 2011.

Ammontare del credito, finanziamento e conclusioni

Il credito richiesto tiene conto di un possibile rincaro dovuto ad imprevisti, quantificato come d'uso in circa l'8 % dell'intera commessa.

Ricordiamo che, nel preventivo 2011, capitolo investimenti, abbiamo inserito per questa posta, a titolo indicativo, l'importo di fr. 100'000.-- (conto 581.01).

Nel contesto dell'Azienda Acqua Potabile il finanziamento di un tale investimento è certamente rilevante e quindi sarà, se del caso, assicurato con la liquidità del Comune che in questo ambito fatturerà gli interessi annuali all'Azienda.

Vi invitiamo dunque ad approvare la presente domanda di credito; il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche per l'esame e l'allestimento dei relativi rapporti.

A disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:

Tiziano Delorenzi

Risoluzione municipale no.



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio no. 02/2011, concernente la richiesta di un credito di fr. 150'000.--, per l'aggiornamento e la digitalizzazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche dell'acqua potabile e l'elaborazione del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA);

Visto i rapporti della Commissione edilizia e opere pubbliche e della Commissione della gestione del xxxx xxxx 2011 e rispettivamente xxx xxx 2011

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito di fr. 150'000.--, per l'aggiornamento e la digitalizzazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche dell'acqua potabile e l'elaborazione del Piano Generale dell'Acquedotto (PGA).
2. La spesa è caricata al conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile.
3. Il presente credito decade, se non utilizzato, il 31 dicembre 2013.
6. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Mario Quadri

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,