



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 04/2008

Concernente la richiesta di credito di fr. 197'000.-- per la realizzazione del collettore delle canalizzazioni, PGS 84 / 87, località Bettagno, Sezione di Cagiallo. Approvazione del progetto e riscatto delle opere anticipate dai privati

---

Tesserete, 3 marzo 2008

ALLO SPETTABILE  
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 197'000.--, per la realizzazione del tronco di canalizzazione, PGS 84 / 87 a Bettagno, Sezione di Cagiallo.

Le opere in questione sono previste dal Piano Generale di Smaltimento di Cagiallo; non fanno parte del credito quadro accordato il 5 luglio 2004 - con l'adozione del messaggio municipale no 13/2004 - per cui è richiesta una decisione specifica da parte vostra.

Il tronco in esame, in base al piano delle priorità fissato dal PGS, è previsto quest'anno.

Con la costruzione di sette nuove abitazioni sul mappale no. 519, nel frattempo frazionato in più fondi, è subentrata la necessità di definire il problema dell'evacuazione delle acque di scarico, esigenza fissata anche dall'Autorità cantonale nel preavviso sulla domanda di costruzione.

Il nostro Municipio è stato quindi interpellato dai promotori immobiliari, con i quali infatti è stato definito l'accordo sull'anticipo delle opere di canalizzazione e successivo riscatto da parte nostra.

Questa operazione, del tutto particolare e inusuale, è dettata per l'appunto dai tempi per la concessione del credito che non concordavano con l'ultimazione delle costruzioni e successiva abitabilità.

Da qui è nata pertanto la trattativa, concretizzata con i precitati accordi, che prevedono l'anticipo delle opere e il successivo riscatto da parte nostra.

A seguito di quanto precede è stato incaricato lo Studio Dazio – Albertolli – Gianini SA di allestire l'incarto di progetto in conformità del PGS e delle normative cantonali applicabili.

L'incarto comprendente progetto e preventivo è stato approvato dal Dipartimento il 17 gennaio 2008. Precisiamo che i servizi cantonali sono informati sulla procedura del riscatto dell'opera a lavori ultimati.

L'anticipo delle opere presuppone quindi l'attribuzione dei lavori da parte dei promotori immobiliari che hanno fatto capo alla ditta Promeng di Lugano, impresa generale, già installata sul posto per la costruzione delle citate abitazioni.

La spesa complessiva, documentata nel preventivo generale del progettista, fa stato di un importo di fr. 194'000.--, di cui fr. 154'540.50 di opere costruttive, fr. 10'262.- di imprevisti e arrotondamenti, fr. 1'200.-- di costi secondari, fr. 27'997.50 di onorari; la richiesta di credito comprende inoltre l'importo di fr. 3'000.- per gli interessi dovuti ai proprietari.

L'incarto, comprendente il preventivo, la relazione tecnica e i piani, è parte integrante della proposta in esame.

Ribadiamo che il riscatto dell'opera e relativo accredito dell'importo, che risulterà dalla liquidazione, presupporrà il rispetto delle condizioni tecniche fissate dalla Sezione Protezione Acque ed Aria e evidentemente l'esecuzione dei lavori a regola d'arte. Il progettista in questo contesto è responsabile nei nostri confronti.

Eventuali differenze rispetto al preventivo saranno documentate in sede di liquidazione.

Vi proponiamo in conclusione una breve descrizione dell'opera. La canalizzazione pubblica inizia lungo la strada agricola della piana di Bettagno, in corrispondenza del confine del mappale no. 827. In questo punto saranno raccolte tutte le acque luride della zona. Oltre alle nuove case sarà pure raccordata l'abitazione esistente da anni, con l'eliminazione della fossa settica e del pozzo perdente utilizzato. Con quest'opera tutti i fondi della frazione di Bettagno in zona edificabile saranno raccordati o raccordabili alla rete fognaria. La condotta attraversa poi la vasta area agricola, parallelamente ai confini delle proprietà private. All'altezza del pozzetto no. 04, la tubazione attraversa il sentiero che da Odogno sale a Bettagno e si innesta infine con un tracciato circolare attraverso il mappale no. 800, nel pozzetto no. 05 esistente a lato della strada cantonale, una trentina di metri a monte, rispetto al lavatoio comunale. Da qui le acque defluiscono quindi nella canalizzazione esistente in direzione del collettore consortile.

La lunghezza della canalizzazione è di ca. ml 227, per cui il costo al metro è di ca fr. 865.--.

A dipendenza delle caratteristiche tecniche, pendenze, ecc. è previsto l'impiego di diversi tipi di tubature, come illustrato nei piani e nella relazione tecnica.

Per quanto precede vi chiediamo di approvare l'investimento in esame, accordando il relativo credito per il riscatto delle opere, come illustrato nel presente messaggio.

L'importo pattuito sarà corrisposto ai promotori immobiliari signori Pasquale Campana di Bettagno e Ruggero Canonica di Bidogno previo il collaudo delle opere da parte nostra e dei servizi cantonali preposti.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco:**

*Bruno Lepori*

**Il Segretario:**

*Tiziano Delorenzi*

*Planimetria*

*Approvato con risoluzione municipale no. 82 del 03.03.2008*



# COMUNE DI CAPRIASCA

## Consiglio Comunale

### DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Concernente la richiesta di credito di fr. 197'000.-- per la realizzazione del collettore delle canalizzazioni, PGS 84 / 87, località Bettagno, Sezione di Cagiallo. Approvazione e riscatto delle opere anticipate dai privati, come da messaggio municipale no. 04/2008.

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

#### D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito di fr. 197'000.-- per il riscatto della canalizzazione PGS 84 / 87, località Bettagno, realizzato in conformità del progetto dello studio Dazio – Albertolli – Gianini SA. Il riscatto sarà corrisposto ai promotori immobiliari, dopo il collaudo delle opere da parte nostra e della Sezione Protezione Acque ed Aria.
2. La spesa è caricata al conto investimenti 2008 del Comune, dicastero Ambiente
3. I sussidi cantonali saranno accreditati in diminuzione della spesa lorda.
4. Il presente credito decade, se non utilizzato, il 31 dicembre 2009.
5. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

#### PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente:**  
*Venanzio Menghetti*

**Il Segretario:**  
*Tiziano Delorenzi*

Tesserete,