



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 05/2007

Concernente la richiesta di credito di fr. 63'932.--, quale partecipazione del Comune nell'ambito della demarcazione dei confini e misurazione ufficiale, sezioni di Tesserete, Cagiallo e Sala, lotto 6

Tesserete, 8 gennaio 2007

**ALLO SPETTABILE
CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA**

Signor Presidente,
Signore e Signori consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di credito riguardante le citate operazioni fondiari, nelle sezioni dei monti di Tesserete e Cagiallo e nell'enclave di Sala, località Molino.

Il comprensorio è illustrato nell'allegata planimetria, parte integrante di questo messaggio. Questa operazione costituisce un ulteriore tassello in vista di uniformare la mappa catastale.

Attualmente sono in fase avanzata le operazioni riguardanti le sezioni di Lopagno e di Roveredo, prevedendo a questo riguardo l'introduzione del Registro Fondiario Definitivo entro il 2008, mentre per Sala, inevitabilmente, i tempi sono più lunghi in relazione all'evasione dei ricorsi nell'ambito del Raggruppamento dei terreni; solo dopo il decreto di immissione in possesso (evasione dei ricorsi in 2.a istanza) sarà possibile procedere alle fasi successive. La vastità e la complessità del territorio di Sala allungano evidentemente i

tempi, rispetto ad esempio a Roveredo (70 ettari), che è partito con il raggruppamento quasi contemporaneamente.

Nel caso in esame occorre considerare quale premessa il contratto stipulato con il geometra per l'accesso alla mappa tramite internet. Ci si è accorti che mancavano i dati di alcune sezioni, i monti di Tesserete e Campestro e la zona dei mulini di Sala. La ripresa dei dati per l'elaborazione informatica richiede per l'appunto la demarcazione dei confini e la successiva misurazione.

Per la sezione di Tesserete si era rinunciato a suo tempo (inizio anni '80) alla terminazione e alla misurazione nell'ambito del RT di Campestro, riprendendo i vecchi dati, con oneri e servitù, nel Registro fondiario definitivo. Da qui la mancanza degli elementi necessari per la ripresa informatica, supponendo delle analogie per i monti di Cagiallo (Registro definitivo dal 1927).

Sono seguiti gli intendimenti con il geometra e l'autorità cantonale per l'attuazione di questi lavori catastali, inseriti nel lotto 6, con una spesa complessiva di fr. 167'522.--, di cui fr. 63'932.-- a nostro carico.

Il tutto come dal contratto dell'11 dicembre 2006, fra lo Stato, rappresentato dal Dipartimento delle Finanze e il geometra ing. Alberto Lucchini che si richiama nel messaggio in esame.

Da sottolineare che la trattativa e il contratto sono di competenza cantonale, con il vantaggio che non dobbiamo quindi anticipare la spesa. Stando a quanto comunicato dai preposti della Sezione delle Bonifiche e Catasto, il contributo comunale sarà esagito in tre rate annuali a partire dalla fine del corrente anno.

L'altro vantaggio evidente è costituito dal fatto che l'appalto essendo concluso ancora nel 2006, beneficia del sussidio federale di fr. 79'208.--, prima dell'entrata in vigore della moratoria stabilita dall'Autorità Federale, dal 1° gennaio 2007 fino al 31 dicembre 2013, come abbiamo già avuto modo di illustrare nel messaggio no. 16/2005, accompagnante la richiesta di credito per il Registro definitivo di Lopagno.

L'accesso informatico alla mappa è stato sperimentato con successo, permettendo ai nostri addetti, dell'ufficio tecnico come dell'amministrazione, di poter utilizzare i dati attuali senza dover attendere il periodico aggiornamento cartaceo. A questo si aggiungono i vantaggi evidenti di estratti su supporto informatico per usi diversi, presso ogni stazione.

Il geometra prevede per l'anno corrente ulteriori miglioramenti, dati, grafica, inserimento dei limiti di PR, del catasto, oltre ad aver già migliorato la velocità di accesso.

Fra le novità la possibilità di accedere ai dati, salvo quelli protetti, tramite il nostro sito, con indubbi vantaggi per i proprietari, i progettisti e la cittadinanza in genere.

Provvederemo ad informare a tempo debito l'utenza.

Si tratta anche in questo caso di una partecipazione obbligata, secondo concetti già espressi, come è stato il caso per le altre operazioni di questa natura messe in atto negli ultimi anni (misurazione MU 93 a Tesserete e a Cagiallo, misurazioni definitive e RFD a Vaglio, Lopagno e Roveredo, nell'ordine, quest'ultima aggiudicata nell'ambito della delega a norma di Regolamento e in virtù della spesa a carico del Comune inferiore a fr. 40'000.--).

L'esame del messaggio è affidato alla Commissione della Gestione.

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Bruno Lepori

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Planimetria
Risoluzione municipale no. 05 del 08.01.2007



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Visto il messaggio municipale no. 05/2007 concernente la richiesta di credito di fr. 63'932.-, quale partecipazione del Comune nell'ambito della demarcazione dei confini e misurazione ufficiale, sezioni di Tesserete, Cagiallo e Sala, lotto 6

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito di fr. 63'932.--, quale partecipazione del Comune nell'ambito della demarcazione dei confini e misurazione ufficiale, sezioni di Tesserete, Cagiallo e Sala, lotto 6.
2. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune.
3. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2009.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Claudio Morandi

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,