



COMUNE DI CAPRIASCA

Municipio

Piazza Motta, CP 165, 6950 Tesserete

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 07/2008

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 100'000.-- per la misurazione ufficiale nella sezione di Roveredo, al netto di sussidi e contributi federali e cantonali

Tesserete, 23 giugno 2008

ALLO SPETTABILE CONSIGLIO COMUNALE DI CAPRIASCA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di fr. 100'000.— (arrotondato), per la misurazione ufficiale nella sezione di Roveredo, al netto del sussidio SAU (superfici agricole utili) e delle quote di Confederazione e Cantone.

La suddetta misurazione fa parte del programma cantonale di completazione della misurazione ufficiale nello standard federale digitale MU93. Si tratta di un programma che in questi anni sta toccando praticamente tutti i Comuni ticinesi e conformemente alla nuova Legge sulla misurazione ufficiale (LMU), il committente di questi lavori è il Cantone. Il preventivo allestito dalla Sezione delle bonifiche e del catasto, Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione, datato 21 maggio 2008, fa stato di un importo di fr. 98'138.40, arrotondati a fr. 100'000.— nell'ambito della presente richiesta.

L'intervento di misurazione ufficiale sarà eseguito in circa 24 mesi. Per quanto riguarda il finanziamento, i costi saranno coperti per il 37% dalla Confederazione, per il 24% dal Cantone, per il 2% da sussidiamenti SAU, mentre il rimanente è a carico del Comune.

La quota a carico del Comune oggetto della presente richiesta di credito sarà ripartita sull'arco di quattro anni.

Si tratta in sostanza di una spesa dettata da nuove esigenze di misurazione imposte dalla Confederazione, alle quali i Comuni non possono sottrarsi. Lo scopo del presente messaggio è unicamente quello di permettere l'apertura del rispettivo conto d'investimento.

La procedura in esame è una delle tappe del riordino fondiario della Sezione di Roveredo. Segnaliamo a questo riguardo che nel frattempo è terminato il raggruppamento dei terreni, con l'immissione in possesso dei nuovi fondi, dopo l'evasione dei ricorsi in seconda istanza.

Il decreto del Consiglio di Stato è stato pubblicato sul foglio ufficiale lo scorso 1° febbraio; sono riservati eventuali ricorsi al Tribunale Federale. In questo contesto il Legislativo aveva stanziato un contributo di fr. 150'000.-- il 30 gennaio 2006, approvando il messaggio municipale 21 / 2005.

L'Ufficio del Registro fondiario federale, quale complemento del raggruppamento ha decretato l'introduzione del Registro prodefinitivo, pubblicato sul Foglio ufficiale il 16 ottobre 2006. Il Municipio aveva stanziato il relativo credito di fr. 30'000.-- (compresa la partecipazione di fr. 10'000.-- a carico dei privati), usufruendo della delega prevista dall'articolo 8 del Regolamento comunale. I relativi riscontri contabili, a dipendenza dell'addebito della quota totale, rispettivamente dell'emissione dei contributi a carico dei privati saranno documentati a consuntivo. La pubblicazione è prevista fra breve.

L'operazione in esame costituisce pertanto l'ultimo e indispensabile tassello delle diverse tappe che si sono succedute in questi anni. La misurazione ufficiale segnerà quindi il passaggio al Registro definitivo a tutti gli effetti (il cosiddetto Prodefinitivo costituisce infatti la fase intermedia, come è stato il caso per Lopagno) e questo a tutto vantaggio dei proprietari e del Comune (sicurezza giuridica).

Tenendo conto pure dei Comuni aggregati, in pratica ora manca all'appello solo la Sezione di Sala, in fase di RT (attualmente evasione dei ricorsi in prima istanza) e i cui tempi per il passaggio al Registro fondiario definitivo slitteranno a dopo il 2013, per effetto della moratoria decisa in ambito nazionale.

Riteniamo utile in questo messaggio esporre il riassunto dei costi riguardanti la Sezione di Roveredo.

Raggruppamento terreni	contributo	150'000.00	già corrisposto
idem	contibuto utente	6'423.65	idem
idem	interessenza	44'928.95	da stanziare
RFD	netto Comune	20'000.00	già deciso
Misurazione definitiva	netto Comune, arrotondato	100'000.00	
Totale		321'352.60	

Visto quanto sopra vi invitiamo ad approvare la domanda di credito in esame. Il messaggio è affidato alla Commissione della Gestione per l'esame e l'allestimento del relativo rapporto.

* * *

Siamo a disposizione in Commissione e durante la seduta del Legislativo per fornirvi ulteriori chiarimenti e vi presentiamo i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Andrea Pellegrinelli

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Risoluzione municipale no. 222 del 23.06.2008



COMUNE DI CAPRIASCA

Consiglio Comunale

DISPOSITIVO DI RISOLUZIONE

Concernente la richiesta di un credito di Fr. 100'000.-- al netto dei sussidi e contributi federali e cantonali per la misurazione ufficiale nella sezione di Roveredo

Visto il rapporto della Commissione della Gestione del

D E C I D E:

1. Al Municipio è accordato un credito complessivo di fr. 100'000.-- al netto di sussidi e contributi per la misurazione ufficiale nella sezione di Roveredo.
2. La spesa è caricata al conto investimenti del Comune, dicastero ambiente e territorio, voce 790.581.14.
3. Il presente credito decade, se non utilizzato, con il 31 dicembre 2011.
4. La presente risoluzione è soggetta a ricorso e a domanda di referendum, secondo i termini indicati nel dispositivo esposto agli albi comunali.

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente:
Sandro Leiser

Il Segretario:
Tiziano Delorenzi

Tesserete,